

Kesäasunnon muuttaminen vakinaiseksi asunnoksi

Lupamenettely

1. Rannalla tai ranta-alueella olevalle loma-asunnolle on **ensin haettava määräaikainen käyttötarkoituksen muutos** ympärivuotiseen asumiseen. Lupa ei vaadi poikkeamista ja on voimassa enintään 5 vuotta. Tämä haetaan Liperin kunnan rakennusvalvonnalta sähköisesti Lupapiste-palvelun kautta. Luvan saanti edellyttää maankäytön puoltavaa lausuntoa.
2. Määräajan puitteissa asuinrakennuksen on vastattava ympärivuotiselle asunnolle vaadittavia edellytyksiä ja asuntoon on muutettava asumaan.
3. Lupaa **käyttötarkoituksen pysyväälle muutokselle** haetaan edellä mainitun määräajan aikana poikkeamisluvalla Liperin elinympäristölautakunnalta. Hakemus jätetään sähköisesti Lupapiste-palveluun. Lautakuntaan poikkeamisluvan valmistelee kaavoituspäällikkö.
4. Mikäli lomarakennus sijaitsee suunnittelutarvealueella, on haettava poikkeamisen yhteydessä myös sijoittamislupa.
5. **Saatuana myönteisen poikkeamisluvan, on lisäksi haettava varsinainen rakentamislupa**, jolla loma-asunnon käyttötarkoitus vasta muutetaan pysyvästi. Tämä haetaan Liperin kunnan rakennusvalvonnalta.

Lupaharkinta/vaatimuksia

Poikkeamislupa

- sijainniltaan tukeutuu peruspalveluihin (etäisyys taajamaan)
- rakennuspaikan koko riittävä; vähintään 5 000 m² (mikäli kunnallinen vesi- ja viemäriverkko, rakennuspaikan koko vähintään 2 000 m²)
- puhdasta talousvettä saatavissa
- jätevedet hoidettavissa
- vaikutukset alueen kaavoitukseen, alueiden käytön muulle järjestämiselle tai olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön

Rakentamislupa

- rakennus soveltuu asuinkäyttöön (mm. huonekorkeus, liikkuminen, huonejärjestelyt, käyttöturvallisuus, varustus)
- rakennus täyttää vakituiselle asunnolle asetetut tekniset vaatimukset (mm. lämmöneristys, ilmanvaihto, rakenteiden lujuus, paloturvallisuus, hygienia)

Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutosmahdollisuutta on syytä tiedustella ennakkoon kunnan maankäyttö- ja kaavoituspalveluista. Voit ottaa yhteyttä tekemällä neuvontapyyynnön Lupapiste-asiointipalvelussa www.lupapiste.fi. Neuvontapyyntöön voi lisätä liitteeksi esimerkiksi piirustuksia tai valokuvia.

Maankäyttö ja kaavoitus

Kaavoituspäällikkö

puh. 0400 125 152

maankaytto@liperi.fi

Rakennusvalvonta

Rakennustarkastuspäällikkö

puh. 050 401 4536

rakennusvalvonta@liperi.fi