



### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- PY** Yleisten rakennusten korttelialue.
- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VL** Puisto.
- VU** Lähivirkistysalue.
- UR** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- YLÄ** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 305** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- LAAVUPOJKU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 8000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET

1. Alueiden toiminnossa ja rakentamisessa tulee huomioida alueen kuuluminen I-luokan pohjavesialueeseen. Alueella on voimassa pohjaveden pilaamiskiello ympäristönsuojelulain 17 §:n mukaisesti.
  - Alueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskiello sekä vesilain säädökset hankkeiden luvanvaraisuudesta.
  - Pohjavesialueella ei saa rakentaa energiakaivoja.
  - Lämmitysöljysäiliöt tulee sijoittaa suoja-altaaseen joko katoksen alle tai rakennuksen sisätiloihin. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan lämmitysöljyn tilavuus. Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida muita nestemäisiä polttoaineita eikä pohjavettä vaarantavia aineita.
  - Pohjavesialueelle suunniteltujen muutos- ja korjaustöiden mahdollisista vaikutuksista pohjaveden laatuun on oltava yhteydessä joko rakennusvalvontaan tai kunnalliseen ympäristönsuojeluviranomaiseen.
  - Katu-, liikenne- ja pysäköintialueet tulee suunnitella siten, että mahdolliset haitat pohjaveden laadulle voidaan minimoida.
2. Rakennuslupaan tulee tarvittaessa liittää riittävä rakennettavuus- / perustamistapaselvitys.
3. Alueiden toiminnot eivät saa ylittää lähialueiden asunnon ja muun oleskelutilan sisätilojen melutason toimenpiderajoja päiväajan keskiäänitaso (klo 7-22) 35 dB (hetkellistä, ei toistuvaa, ylitystä lukuun ottamatta) ja yöajan keskiäänitaso (klo 22-7) 30 dB.
4. VU alueen rakentaminen ja pysäköinti tulee sovittaa alueen ympäristöön ja kaupunkikuvaan. Suunnitelmissa tulee huomioida liikennöinnin turvallisesti järjestäminen erityisesti katu- ja pysäköintialueilla. Suunnitelmat ja havainnekuvat tulee esittää rakennuslupavaiheessa. 500 k-m<sup>2</sup> laajemmista suunnitelmista ja luvista tulee pyytää ELY-keskuksen lausunto.
5. VU alueelle saa sijoittaa ns. Nuorten paikan ja muita alueen käyttötarkoitukseen soveltuvia toimintoja, rakennuksia ja rakennelmia. Alueen käytön, rakentamisen sijoittamisessa ja luvittamisessa on huomioitava, että alueen käytöstä ei aiheudu merkittävää häiriötä (mm. melu) tai vaaraa lähistön asuinalueille.

### AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET

6. Tontille on varattava autopaikkoja (ap) vähintään seuraavasti:
  - Työntekijät 1 ap / 3 vuorossa olevaa työntekijää kohden.
  - Kokous- ja yleisötilat 1 ap / 6 istumapaikkaa/yleisöpaikkaa.

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

### YLÄMYLLYN KORTTELIT 300 - 305 ym

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
Liperin kunnan Ylämyllyn asemakaavan kortteleita 300-305, viher-, erityis- ja katualueita.

**ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:**  
Liperin kunnan Ylämyllyn asemakaavan korttelit 299-305, viher-, erityis- ja katualueita.

MITTAKAAVA 1:2 000  LIPERIN KUNTA Elinympäristöpalvelut ja kaavoitus	<b>POHJAKARTTA</b> LIPERIN KUNNAN DIGITAALINEN POHJAKARTTA Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (23/2014) asettamat vaatimukset POHJAKARTAN HYVÄKSYNTÄ: Henna Pykälä, maanmittausinsinööri tyy. ..., 2024, § __/2024  Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK23 Korkeusjärjestelmä N2000   KAAVAN LAATUJA: JUUKA HALTILAHTI, YKS 631
--	---

LIPERIN KUNTA Elinympäristöpalvelut ja kaavoitus  Kaavakartta luonnos päiväys 1.3.2024 Kaavakartta ehdotus päiväys 4.9.2024  Kaavakartta päivitetty hyväksyntä- käsittelyä varten __/__/__	<b>KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET</b> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">Vireilletulo kaavoituslautaus</td> <td style="width: 30%; text-align: right;">5.12.2023 § 144</td> </tr> <tr> <td>Kaavaluonnos nähtävillä</td> <td style="text-align: right;">20.3.-12.4.2024</td> </tr> <tr> <td>Kaavaehdotus nähtävillä</td> <td style="text-align: right;">19.9.-20.10.2024</td> </tr> <tr> <td>Liperin kunnanvaltuuston hyväksyntä</td> <td style="text-align: right;">__/202_ § __</td> </tr> <tr> <td>Voimaantulo</td> <td style="text-align: right;">__/202_</td> </tr> </table>	Vireilletulo kaavoituslautaus	5.12.2023 § 144	Kaavaluonnos nähtävillä	20.3.-12.4.2024	Kaavaehdotus nähtävillä	19.9.-20.10.2024	Liperin kunnanvaltuuston hyväksyntä	__/202_ § __	Voimaantulo	__/202_
Vireilletulo kaavoituslautaus	5.12.2023 § 144										
Kaavaluonnos nähtävillä	20.3.-12.4.2024										
Kaavaehdotus nähtävillä	19.9.-20.10.2024										
Liperin kunnanvaltuuston hyväksyntä	__/202_ § __										
Voimaantulo	__/202_										