OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A — ASUNTOALUE
- AK — KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
- AP — PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
- AO — ERILLISPIENTALOJEN ASUNTOALUE. KULLEKIN OSAYLEISKAAVASSA OSOITETULLE ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLISELLE RAKENNUSPAIKALLE SAA SIJOITTAA YHDEN ENINTÄÄN KAKSIKERROKSISEN ASUINRAKENNUKSEN JA TARVITTAVIA VARASTO-, HUOLTO- TMS. RAKENNUKSIA. TAAJAMA-ALUEEN ULKOPUOLELLA UUDEN RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON 5000 M2 JA KOKONAISRAKENNUSOIKEUS 300 K-M2.
- AM — MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE. ALUE VARATAAN MAATILOJEN TALOUSRAKENNUKSILLE. ALUEELLE SAA SIJOITTAA MAATALOUTTA JA SIIHEN SOVELTUVIA SIVUELINKEINOJA PALVELEVAA RAKENTAMISTA ASUIN-, TUOTANTO- JA TALOUSRAKENNUKSINEEN. TALOUSKESKUKSEN YHTEYTEEN SAA SIJOITTAA KAKSI ENNTÄÄN KAKSIKERROKSISTA ASUINRAKENNUSTA.
- AV — ASUIN- JA KASVITARHARAKENNUSTEN ALUE. ALUELLE SAA RAKENTAA KASVIHUONEITA YM. KASVITARHAVILJELYÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA, JOIDEN YHTEYTEEN SAA RAKENTAA KORKEINTAAN KAKSI ASUNTOA.
- C — KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE
- P — PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
- P-1 — URHEILUPALVELUJEN ALUE
- PY — JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
- T — TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE
- TY — TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA
- V — VIRKISTYSALUE
- VP — PUISTO
- VL — LÄHIVIRKISTYSALUE
- VU — URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
- VR — RETKEILY- JA ULKOILUALUE
- VV — UMARANTA-ALUE
- RA — LOMA-ASUNTOALUE. ALUE VARATAAN LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKOILLE. KULLEKIN OSAYLEISKAAVASSA OSOITETULLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN II(1/2)-KERROKSISEN LOMA-ASUINNON JA RANTASAUNAN (ENINTÄÄN 30 K-M2) SEKÄ TARPEELLISET TALOUSRAKENNUKSET. RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON 3000 M2 JA RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 180 M2.
- LT — MAANTIEN LIIKENNEALUE
- LR — RAUTATIELIIKENTEEN ALUE. RAUTATIELIIKENTEESTÄ YMPÄRÖIVÄLLE MAANKÄYTÖLLE MAHDOLLISESTI AIHEUTUVAT HÄIRIÖT (KUTEN MELU) TULEE HUOMIOIDA YLEISKAAVAA YKSITYISKOHTAISEMMASSA MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUSSA.
- LV — VESILIIKENTEEN ALUE.
- LH — HUOLTOASEMARAKENNUSTEN ALUE
- ET — YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE
- EO — MAA-AINESTEN OTTOALUE. MAANKAMARAN AINEKSEN OTTO ON SALLITTUA ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAISESTI. OTTOLUVAN LAKATTUA ALUE TULEE MAISEMOIDA.
- EP — PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE
- EV — SUOJAVIHERALUE
- SL — LUONNONSUOJELUALUE. LUONNONSUOJELUALAIN NOJALLA RAUHOITETTU TAIRAUHOITETTAVAKSI TARKOITETTU VALTION TOIMESTA TOTEUTETTAVA ALUE. ALUEELLA ON MERKITTÄVIÄ LUONNONARVOJA: MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ SL -ALUEELLA ON KIELLETTYÄ RAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN TEKEMINEN SEKÄ MUUT MAISEMAA OLEELLISESTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET, KUNNES ALUEESTA ON MUODOSTETTU LUONNONSUOJELUALAIN MUKAINEN LUONNONSUOJELUALUE.
- M — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. ALUE ON TARKOITETTU PÄÄSÄÄNTÖISESTI MAA-JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN. ALUEELLA VOIDAAN SALLIA MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVA RAKENTAMINEN, HAJA-ASUTUSLUONTOINEN ASUINRAKENTAMINEN (RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALA VÄHINTÄÄN 10 000 M2, KOKONAISRAKENNUSOIKEUS 300 K-M2) SEKÄ ULKOILUA JA VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVA RAKENTAMINEN.
- MT — MAATALOUSALUE. ALUE ON TARKOITETTU PÄÄSÄÄNTÖISESTI MAATALOUDEN HARJOITTAMISEEN. ALUEELLA VOIDAAN SALLIA MAATALOUTTA PALVELEVA RAKENTAMINEN, HAJA-ASUTUSLUONTOINEN ASUINRAKENTAMINEN (RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALA VÄHINTÄÄN 10 000 M2, KOKONAISRAKENNUSOIKEUS 300 K-M2) SEKÄ ULKOILUA JA VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVA RAKENTAMINEN.
- MU — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43§ NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA SEKÄ ULKOILUA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, ELASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.
- W — VESIALUE
- res — RESERVILUONTEINEN ALUEVARAUS
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
- ALUEEN RAJA
- asemak — ASEMAKAAVOITETTAVAN ALUEEN RAJA
- yt — VALTATIE
- st — SEUTUTIE
- yt/kk — YHDYSTIE / KOKOOJAKATU
- TONTTIKATU / PÄÄSYTIE (KATKOVIIVALLA OHJEELLINEN UUSI YHTEYS)
- JOUKLI — JOUKKOLIIKENTEEN LAATUKÄYTÄVÄ
- VAIHTOEHTOINEN TIELINJAUS (VAIHTOEHDON VALINTA JA TOTEUTTAMINEN RATKAISTAAN ERILLISSUUNNITELMIN)
- MAANKÄYTÖLLISESTI MAHDOLLINEN KULKUYHTEYS (RAUTATIEN JA VALTATIEN ALITUS TUTKITTAVA ERILLISIN SUUNNITELMIN)
- ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ
- ULKOILUREITTI
- KEVYEN LIIKENTEEN REITTI
- SIJAINNILTAAN OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAREITTI. YLEISTEN TEIDEN YLITYSKOHDISTA ON AINA SOVITTAVA TIEPIIRIN KANSSA.
- SÄHKÖJOHTO
- pv — TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE. POHJAVESIALUEELLA TULEE VÄLTTÄÄ POHJAVEDEN LAATUA TAI MÄÄRÄÄ VAARANTAVIA TOIMENPITEITÄ. JÄTEVESIEN IMEYTTÄMINEN MAAPERÄÄN ON KIELLETTY.
- me — VALTATIELIIKENTEEN AIHEUTTAMA TEOREETTINEN MELUALUE (PÄIVÄMELU = 55 dB). MELUALUEELLE SIJOITTUVIEN ALUEIDEN YKSITYISKOHTAISESSA SUUNNITTELUSSA JA RAKENTAMISESSA TULEE HUOMIOIDA VALTIONEUVOSTON ANTAMAT ULKO- JA SISÄMELUA KOSKEVAT OHJEARVOT.
- SM — MUINAISMUISTOLAIN RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. ALUEEN KAIVAMINEN, PEITTÄMINEN, MUUTTAMINEN JA MJU SIIHEN KAJOAMINEN ON MUINAISMUISTOLAIN NOJALLA KIELLETTY. ALUETTA KOSKEVAT MAANKÄYTTÖSUUNNITELMAT ON LÄHETETTÄVÄ MUSEOVIRASTOON LAUSUNTOA VARTEN.
- SR — SUOJELTAVA KOHDE (KOHDENUMERO VIITTAA KAAVASELOSTUKSEEN). KULTTUURIHISTORIALLISESTI, RAKENNUSHISTORIALLISESTI TAI MAISEMAKUVAN KANNALTA ARVOKAS, MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN PERUSTEELLA SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU RAKENNUS TAI KOHDE. KAAVAMÄÄRÄYS: MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43§:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA OLEVIA RAKENNUKSIA TAI KOHTEITA EI SAA PURKAA EIKÄ NIIDEN ULKOASUA MUUTTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS LUONNE TURMELTUU.
- SR-1 — KULTTUURIHISTORIALLISESTI, RAKENNUSHISTORIALLISESTI TAI MAISEMAKUVAN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS (KOHDENUMERO VIITTAA KAAVASELOSTUKSEEN). SUOJUS: RAKENNUKSIA EI TULISI ILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ PURKAA EIKÄ NIIDEN ULKOASUA MUUTTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS LUONNE TURMELTUU.
- luo — ARVOKAS LUONTOKOHDE. TÄLLÄ KATKOVIIVARAJAUKSELLA ON LIKIMÄÄRÄISESTI OSOITETTU PAIKALLISESTI ARVOKKAAT LUONTO- JA MAISEMAKOHTEET. YMPÄRISTÖN TILAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA ON KIINNITETTÄVÄ HUOMIOTA, ETTEI ALUEEN LUONNONARVOJA VAARANNETA TAI HEIKENNETÄ.
- harju — MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS HARJUALUE. TÄLLÄ KATKOVIIVA-RAJAUKSELLA ON LIKIMÄÄRÄISESTI OSOITETTU MAAKUNNALLISESTI ARVOKKAAT HARJUALUEET. YMPÄRISTÖN TILAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA ON KIINNITETTÄVÄ HUOMIOTA, ETTEI HARJUMAISEMAA JA GEOMORFOLOGIAA VAARANNETA TAI HEIKENNETÄ.
- kallio — MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KALLIOALUE. TÄLLÄ KATKOVIIVA-RAJAUKSELLA ON LIKIMÄÄRÄISESTI OSOITETTU MAAKUNNALLISESTI ARVOKKAAT KALLIOALUEET. YMPÄRISTÖN TILAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA ON KIINNITETTÄVÄ HUOMIOTA, ETTEI ALUEEN LUONNONARVOJA VAARANNETA TAI HEIKENNETÄ.
- tutka — PUOLUSTUSVOIMAIN TOIMINNAN (TUTKA) LIKIMÄÄRÄINEN TURVA-ALUE.
- HAJA-ASUTUSALUEELLE SIJOITTUVAT JO OLEVAT RAKENNUSPAIKAT.
- HAJA-ASUTUSALUEELLE SIJOITTUVAT YLEISKAAVAN MUKAISET UUDET RAKENNUSPAIKAT.
- 3 — LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA ALUEEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

RAKENTAMINEN

OSAYLEISKAAVASSA RAJATULLA TAAJAMA-ALUEILLA RAKENTAMISEN TOTEUTTAMINEN EDELLYTTÄÄ ASEMAKAAVAA. ASEMAKAAVOITETTAVAN ALUEEN LIEVEALUEILLA JA RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLA VOIDAAN SALLIA HAJA-ASUTUSLUONTEINEN RAKENTAMINEN, ELLEI ALUEKOHTAISISSA KAAVAMÄÄRÄYKSISSÄ TAI KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLE MUUTA MAINITTU. RAKENTAMINEN TAAJAMAN LIEVEALUEILLA (M-ALUEET) EI SAA HEIKENTÄÄ TAAJAMAYMPÄRISTÖN SUUNNITELMALLISTA MAANKÄYTÖN KEHITTÄMISTÄ.

OSAYLEISKAAVASSA OSOITETUILLE TAAJAMAN ULKOPUOLISILLE ALUEILLE JA RANTA-ALUEILLE SUOJITTUVILLE JO OLEVILLE SEKÄ UUSILLE HAJA-ASUTUSLUONTEISILLE RAKENNUSPAIKOILLE VOIDAAN RAKENNUSLUVAT MYÖNTÄÄ SUORAAN OSAYLEISKAAVAN POHJALTA ILMAN ASEMAKAAVAA.

ALUEELLA SIJAITSEVIEN RAKENNUSTEN JA MUIDEN SÄHKÖÄ KÄYTTÄVIEN LAITTEIDEN SÄHKÖISTYSTÄ VARTEN ON MAANKÄYTÖSSÄ VARATTAVA RIITTÄVÄSTI TILAA SÄHKÖJOHTOJEN JA MUUNTAMOIDEN RAKENTAMISELLE JA YLLÄPIDOLLE.

ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, ELLEI YLEISKAAVASSA OLE TOISIN MÄÄRÄTTY. RAKENTAMISEEN OSOITETTUJEN ALUEIDEN RAJOISTA VOIDAAN YLEISKAAVAA YKSITYISKOHTAISEMMASSA SUUNNITTELUSSA POIKETA YLEISKAAVAN YLEISPIIRTEISYYDEN JA POHJAKARTAN TARKKUUSVAATIMUSTEN PUITTEISSA.

MAISEMAN HUOMIOIMINEN

RANTAVIIVA TULEE PYRKIÄ SÄILYTTÄMÄÄN LUONNONTILAISENA. RANTAVIIVAN MUUTTAMINEN EDELLYTTÄÄ TOIMENPITEELLE ASIANMUKAISEN LUVAN HANKKIMISTA.

RANTAMETSIEN HOIDOSSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISHUOMIOTA MAISEMA- JA LUONTOARVOJEN SÄILYTTÄMISEEN.

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43 §:N PERUSTEELLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ OSAYLEISKAAVAAN RAJATULLA MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISILLA ALUEILLA, JOILLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA (MU) JA VIRKISTYS- JA RETKEILYALUEILLA (VI METSÄNHOITOSUOSITUSTEN VASTAISIA HAKKUUTOIMENPITEITÄ TAI MAISEMAA MUUTTAVAA TOIMENPIDETTÄ EI SAA SUORITTAA ILMAN MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 128 §:SSÄ TARKOITETTUA MAISEMATYÖLUPAA.

JÄTEVESIEN JA JÄTTEIDEN KÄSITTELY

TAAJAMA-ALUEIDEN SYNNYTTÄMÄT JÄTEVEDET TULEE JOHTAA KUNNALLISEEN VIEMÄRIVERKOSTOON. POHJAVESIALUEELLA JÄTEVEDET TULEE JOHTAA UMPISÄILIÖÖN TAI JÄTEVEDET JOHDETAAN POHJAVESIALUEEN ULKOPUOLELLE, ELLEI EM. KIINTEISTÖÄ VOIDA LIITTÄÄ VIEMÄRIVERKOSTOON. MUUALLA HAJA-ASUTUSALUEELLA TALOUSVEDET ON KÄSITELTÄVÄ MAAPUHDISTAMOSSA KÄYTTÄEN ESIM. MAASUODATINTA TAI MUUTA PUHDISTUSTEHOLTAAN VASTAAVAA KÄSITTELYJÄRJESTELMÄÄ. ELLEIMYÖS NÄITÄ ALUEITA VOIDA LIITTÄÄ VIEMÄRIVERKOSTON PIIRIIN.

PUHDISTAMATTOMIA JÄTEVESIÄ EI SAA JOHTAA VESISTÖÖN. LOMA-ASUTUKSELLE SUOSITELTAVIN WC-RATKAISU ON KUIVAKÄYMÄLÄ. MIKÄLI LOMA-ASUNTO HALUTAAN VARUSTAA VESIKÄYMÄLÄLLÄ, TULEE SEN TARVE PERUSTELLA RAKENNUSLUPAHAKEMUKSESSA. MIKÄLI VESIKÄYMÄLÄN RAKENTAMINEN VOIDAAN ERITYISIN PERUSTEIN SALLIA, TULEE WC-VEDET JOHTAA TÄLLÖIN UMPISÄILIÖÖN ELLEI NIITÄ VOIDA JOHTAA VIEMÄRIVERKOSTOON.

JÄTTEIDEN KÄSITTELYSSÄ JA KERÄYKSESSÄ NOUDATETAAN KUNNAN YLEISIÄ JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSIÄ. JÄTTEIDEN JA JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ TULEE OLLA ASIANMUKAISIN SELVITYKSIN PERUSTUVA SUUNNITELMA.

LIPERIN KUNTA

YLÄMYLLYN OSAYLEISKAAVAMUUTOS 25.1.2010

1:10 000

Kuopiossa 25.1.2010

PÖYRY

Jorma Harju
Projektipäällikkö, kaavanlaatija

TEKNINEN OSASTO, MAANKÄYTTÖ, KESKUSTIE 10 83101 LIPERI

Kaavaehdotus pidetty nähtävillä 26.3. - 24.4.2009

Tekla 17.11.2009 208 §

KH 7.12.2009 258 §

KV 25.1.2010 3 §

KUOPION HALLINTO-OIKEUS ON 6.9.2011 TEKEMÄLLÄÄN PÄÄTÖKSELLÄÄN 11/0313/3 KUMONNUT OSAYLEISKAAVA-MUUTOKSEN KAAVAKARTTAAN PUNAISELLA RAJATTUJEN JA MUSTALLA RUKSATTUJEN ALUEIDEN JA MERKINTÖJEN OSALTA.

Todistetaan, että tämä yleiskaavakartta on Liperin kunnanvaltuuston 25.1.2010 tekemän pöytäkirjan 3 §:n kohdalla mainitun hyväksymispäätöksen mukainen.

Liperissä 2010

Arkisto