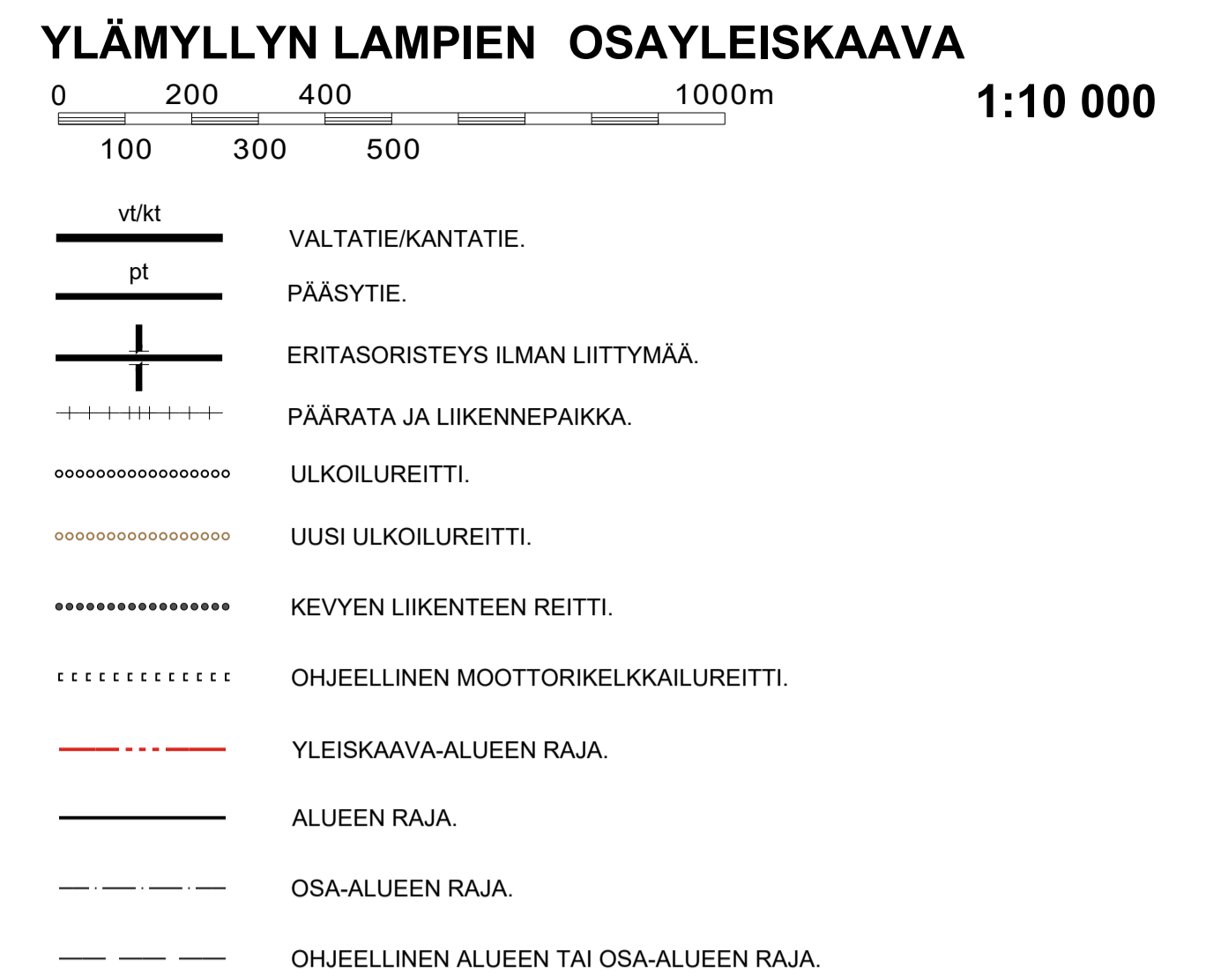


YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄKSET:

- TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE.
- ARVOKAS HARJUJALUE TAI MUU GEOLOGIEN MUODOSTUMA.
- TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TARKEA ALUE.
- MELUALUE.
- LUONNONSUOJELUALUE.
- PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
- PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
- MAATILAKESKUSTEN ALUE.
- LOMA-ASUNTOALUE.
- LOMA-ASUNTOALUE.
- LOMA-ASUNTOALUE.
- LOMA-ASUNTOALUE.
- MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
- VENEVALKAMA-ALUE.
- MAA-AINESTEN OTTOALUE.
- MASTOALUE.
- HAUTAUSMAA-ALUE.
- LUONNONSUOJELUALUE.
- MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
- MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
- MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
- VESIALUE.
- MUINAISMUISTOKOHDE TAI ALUE.
- ARVOKAS RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ.

LIPERIN KUNTA
YLÄMÄLLYLLYÄN LAMPIEN OSAYLEISKAAVA
1:10 000



- RESERVIALUE.
- UJEDET JA OLENNaisesti MUUTTUVA ALUEET.
- JOHTO TAI LINJA, YMPYRÄÄN MERKITÄÄN JOHDON TAI LINJAN TYYPIÄ.
- VANHAN LOMA-ASUNNON LIIKIMÄÄRÄINEN SIAINTI.
- VANHAN ASUINRAKENNUSKUNNEN LIIKIMÄÄRÄINEN SIAINTI.
- VANHAN RANTA-ASUINRAKENNUSKUNNEN LIIKIMÄÄRÄINEN SIAINTI.
- UUDEN LOMA-ASUNNON LIIKIMÄÄRÄINEN SIAINTI.
- UUDEN ASUINRAKENNUSKUNNEN LIIKIMÄÄRÄINEN SIAINTI.
- UUDEN RANTA-ASUINRAKENNUSKUNNEN LIIKIMÄÄRÄINEN SIAINTI.
- RANTASAUJAN OJHEULLINEN RAKENNUSALUE, JOLLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 15 K-M2 SAUNAN JA TOIMINTAA TUKEVIA TALOUS-/VARASTORAKENNUSKUNNIA JA RAKENNELMIA ENINTÄÄN 15 K-M2.

YLEISMÄÄRÄKSET:

Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennuslupa suoraan RA-1A, RA-2, AP, AP-1, AP-2, AM, M-1 ja M-2 alueille. Haja-asutusalue on jaettu M-1, M-2 ja AP:hen alueisiin, jolla noudatetaan emtialueita (v.1969) miltä osin muutostilanteen rakennuspaikkojen lukumäärän suhteen. Noudatettavien perusteiden mukaisesti mitoituksessa kaavan eri alueyksiköillä on korottu kaavastodituksen. Kullekin muodostetulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksitasuonon asuinrakennuksen ja siihen liittyviä talousrakennuksia. Muuta osin noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Uuden rakennuspaikan pinta-alaan on otettava vähintään 5000 m². Rakennuksen etäisyys keskeiskäytävien mukaisesti rantaviivasta on otettava vähintään 40 metriä.

Muotoitusten sopeutuksessa ympäristön, sijoittumisen ja niiden enimmäismäärästä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Saunarakennuksen, jonka korkeus on enintään 30 m², saa rakentaa 15 metrin päähän keski-vedenkorkeuden mukaisesti rantaviivasta, milloin se jätetään käsitellyn ostateen mahdollista. Rantasaunan kaatun terasin pinta-ala saa olla enintään 50 % saunarakennuksen korkeasta. Rantarakennuspaikalla, joka sijaitsee ranta-alueella, ei saa sijoittaa kaatosta, joka on pinta-alaan suurempi kuin 60 m², mikä kaavasta ei muuta määrää.

Ranta-alueella rakennetussa alin mahdollinen rakentamiskorkeus määräytyy Liperin kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Mikäli rakennusjärjestyksessä ei ole määrätty järkeviä rajoituksia, niin mahdollista vedenpinnan tasoa käytetään tasana keskeiskäytävien korkeus korrostausta lisäyksiä 1 metrin.

Rakennuksen sijoittumisen ja sopeutuksessa ympäristön tulee noudattaa voimassa olevaa rakennusjärjestystä. Rakennuksen sopeutuksessa ympäristön ja sijoittumisen rakennuspaikalle tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Maisemaa tulee käsitellä siten, että alueiden ominaispiirteitä ei ole olemassa muutettu. Luonnontilasta rantaviiva ei saa siirtää kaavamalla, louhimalla tai pengertämällä.

Jätteen käsittely ja jätehuolto

Jätteenveden tulee käsitellä jätevesiasetuksen, ympäristösuojelulain ja kunnan sekä terveys- että ympäristöviranomaisen ohjeiden mukaisesti. Rakennuspaikalla sijaitsevat on kiinteistö jätteen käsittelysuunnitelma tarvittavien maaperäselvityksien.

Alueen jätteenveden tulee johtaa ensisijaisesti keskeiskäytävien jätevesiverkostoon.

Jätteen käsittelytapa valittavaissa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennuksen sijoittumisessa tulee ottaa huomioon jätteen asianmukaisen esikäsitteily ja maaperä-käsitteilypaikan järjestämisen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta ja naapurinrajoista.

Kiinteiden jätteen keräyksestä ja käsittelystä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätteenhoitomääräyksiä.

Metsänkäsitely ja rantayhteyden käsittely

Rantojen metsänhoitoa tulee noudattaa Metsätalouden kehittämissuunnitelman ja kunnan yleisen metsänhoitoon suostuksella ja metsälakiin. Rantametsien hoidossa tulee kiinnittää erityishuomiota maisemaa ja luontoarvojen säilyttämiseen.

Rakennuspaikoilla tulee rakentaa ja rannan välin jättää tai istuttaa riittävä suojauspuusto. Maisemallisesti merkittävää puita ei saa poistaa. Kuonojen ja pientervestien rantayhteydet on jätettävä luonnontilaisiksi, eikä 15 m rantayhteyksille tulisi sijoittaa nurmikkoa.

Tiesä

Uuden rakennuspaikkojen päätelyt tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tiele. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulta tulisi kaavasta samasta liittymästä. Ennen rakennuksen myöntämistä tulee liittymästä kaavasta katualueen muuttamista varten on haettava lupa tienpariviranomaisilta.

Sähköverkosto ja maantanto

Alueella sijaitsevien rakennusten ja muiden sähkökäyttöisten laitteiden sähköistystä varten on maankäytössä varattava riittävät tilat 20kV sähkölinjojen ja maantantojen asentamista ja ylläpitämistä.

Aluevaraukset:

- joutoluonnon leveys 10 metriä (5 metriä johdon molemmin puolin),
- maantantoa suoja-alueen säde on 15 metriä.

Kuopiossa 5.6.2018

Timo Leskinen

Timo Leskinen
Di. aluepäällikkö

Liperin kunnanvaltuusto on kokouksessaan 25.6.2018 44 §:n kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan ja korjaukset 27.8.2018 § 49.

Liperissä _____ 20 _____

Muinaismuistokohde tai alue.
Suomen HAO 12.12.2019 190266/3 on päättänyt, että osayleiskaava kumoetaan punaisella rukiilla merkityillä tilojen 426-405-125-26, 426-405-125-29, 426-405-125-30 ja 426-405-125-31 osalta.

Kerrottu alue.
Suomen HAO 12.12.2019 190266/3 on päättänyt, että osayleiskaava kumoetaan punaisella rukiilla merkityillä tilojen 426-405-125-26, 426-405-125-29, 426-405-125-30 ja 426-405-125-31 osalta.

Kuopiossa 5.6.2018

Timo Leskinen

Timo Leskinen
Di. aluepäällikkö

Liperin kunnanvaltuusto on kokouksessaan 25.6.2018 44 §:n kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan ja korjaukset 27.8.2018 § 49.

Liperissä _____ 20 _____

LIPERIN KUNTA Ylämäyllyn lampien osayleiskaava		Nähtävillä 19.6.-31.7.2014 (luonnos) 13.4.-12.5.2017 (ehdotus) 1.3.-6.4.2018 (ehdotus II) 25.6.2018 §44/27.8.2018 §49
Valtuusto	1:10000	
Suunnittelua, työnnumero ja piirustuksen numero	YKS 482-P20903 901	
Tiedosto	Q:\kuu\2009\P20903_Ylämäyllyn_lampi.osk\Työaineistot\UUVAT_TIEDOSTO_YLÄMÄLLY_OYL_AT-et-ohj_18_04_2018_TUOMO_kuotut.dwg	
Päiväys	5.6.2018	Suunn./Piiri: Timo Leskinen/Liian Savolainen
Rakasuunn. Timo Leskinen	Hyv.	A
		S

