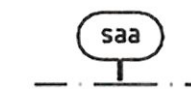


AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
AM	Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
AV	Asuin- ja kasvitaharakennusten korttelialue.
EH-1	Hautausmaa-alue, jolla alueen ympäristön ominaispiirteet säilytetään. Alueella sijaitsevia muistomerkkejä ja vastaavia sekä kiviaitaa sekä porttia ei saa hävittää eikä muuttaa siten, että niiden historiallinen / maisemallinen arvo vaarantuu.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.
EMT	Mastoalue.
EV	Suojaviheralue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
YU	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
K-1	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saadaan rakentaa linja-autoasema. Varsinaisten kerrosten lisäksi rakennuksiin ei saa rakentaa erillistä maanpäällistä kellarikerrosta.
K-2	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennusluvuksista enintään 20 % saadaan rakentaa asuintiloiksi. Varsinaisten kerrosten lisäksi rakennuksiin ei saa rakentaa erillistä maanpäällistä kellarikerrosta.
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
TY	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
VP	Puisto.



Puhdistettava / kunnostettava maa-alue.
Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen alueella tehtäviä rakennustoimenpiteitä ja maaperä on tarvittaessa puhdistettava.



Alue, jolta asemakaava kumotaan.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajotieinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava.
- Jos rakennus sijoitetaan 4 m lähemmäksi rakennuspaikkojen välistä rajaa, ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 1,80 m:n korkeudella lattian tasosta.
- Yksikerroksiset rakennukset saa sijoittaa vähintään 4 m:n etäisyydelle naapurin rajasta. Alle 40 m² suuriset, enintään 5 m:n korkeiset talousrakennukset saa sijoittaa vähintään 2 m:n etäisyydelle naapurin rajasta. Rakennusvalvontaviranomainen voi erityisistä syistä sallia rakennuksen rakennettavaksi lähemmäksi rajaa tai rajaan kiinni, jollei siitä ole naapurille huomattavaa haittaa tai jos tämä on antanut rakentamiseen suostumuksensa.
- Yleisten rakennusten, teollisuus- ja liikerakennusten korttelialueilla saadaan rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistönhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
- Liikehuoneistojen huoltoliikenteelle tarkoitetut rakennuspaikan osat on aidoin erotettava asuntopiha-alueista.
- Kortteleiden 17 - 25 ja 61 - 62 alueelle rakennettaessa on huomioitava, että em. korttelit sijaitsevat tärkeällä pohjavesialueella. Kortteleissa 75 - 76 on radonsäteilyn haittojen torjumiseksi estettävä radonin pääsy rakennusten sisätiloihin rakentamalla alapohjat ja maanvastaiset seinäerityksen tiiviiksi ja alipaineistamalla näiden ulkopuolella oleva täytemaa salaojituksella tai ryömintätiloissa rakennuksissa huolehtimalla em. tilan riittävästä tuuleutuksesta.
- Rakennuspaikkaa varten on varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:
 - Yksi- ja kaksiasuntoiset erillispientalot 2 ap / asunto
 - Rivi- ja kerrostaloasunnot: 1 ap / asunto. Lisäksi on varattava rakennuspaikkakohtainen vara-alue autopaikoitukselle, jonka on oltava pinta-alaltaan vähintään 20 % autopaikkojen kokonaismäärästä.
 - Liikehuoneistot, toimistot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.
 - Palvelut ja teollisuuslaitokset: yksi autopaikka kolmea työvuorossa olevaa henkilöä kohti.
 - Kokoushuoneet: yksi autopaikka 10 istumapaikkaa kohti.
 - Oppilaitokset: yksi autopaikka kahta työvuorossa olevaa työntekijää kohti ja yksi autopaikka kahdeksaa 18 vuotta täyttäneitä oppilasta kohti.
 - Muut yleiset rakennukset ja laitokset: Yksi autopaikka 6 em. tilojen käyttäjäpaikkaa kohti.
- Alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus rannoille rakennettaessa (Viinijärvi) + 80,1 N60-korkeusjärjestelmässä.
- Rautatiealueen (LR ja LR-1) läheisyyteen rakennettaessa on varmistuttava, ettei raiteliikenteestä mahdollisesti aiheutuvat melu tai värinä aiheuta haittaa suunnittelulle maankäytölle.