

Tämä kaava on kunnantalon päätöksen mukainen.
 Todistaa: 4.7.86
 Virallisesti: [Signature]



VAIVIONSALON RANTAKAAVA 1:2000

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
 - RAKENNUSPAIKAN OHJEELISELLE RAKENNUSALALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON, JONKA SUURIN SALLITTU KERROSALA TARPEELLISINE TALOUSTILOINEEN ON ENINTÄÄN 100 M²
 - RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE SAA LISÄKSI RAKENTAA ENINTÄÄN 20 M² SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN, JONKA ETAISYYS RANTAVIIVASTA JA NAAPURIN RAJASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 15 M
 - ALUEELLE EI SAA TEHDÄ VESIKÄYMÄLÄÄ, JÄTEVESIÄ EI SAA LASKEA JARVEEN, EIKÄ IMEYTÄ MAAHAN 20 M LÄHEMPÄNÄ RANTAVIIVAA TAI NAAPURIN RAJAA
 - LAHOAVAT JÄTTEET ON KOMPOSTOITAVA.

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
 - RAKENNUSPAIKAN OHJEELISELLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSIASUNTOISEN ASUINRAKENNUKSEN YHTEISKERROSALALTAAN ENINTÄÄN 250 M²
 - RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE SAA RAKENTAA ERILLISEN ENINTÄÄN 20 M² SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN, JONKA ETAISYYS RANTAVIIVASTA JA NAAPURIN RAJASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 15 M
 - TALOUSVEDEN SAANTI ON JÄRJESTETTÄVÄ LIITTYMÄLLÄ VESIOSUUKUNNAN VESIOHTOVERKOSTOON.
 - RAKENNUSTEN JÄTEVESIHUOLTO ON JÄRJESTETTÄVÄ AO-VIRANOMAISEN VAATIMUSTEN MUKAISELLA TAVALLA.
 - MIKÄLI JÄTEVEDET IMEYTETÄÄN MAASTOON, EI IMEYTYSTÄ SAA TEHDÄ ASUINRAKENNUKSEN OSALTA 30 M JA SAUNARAKENNUKSEN OSALTA 20 M LÄHEMPÄNÄ RAKENNUSPAIKAN RANTAVIIVAA

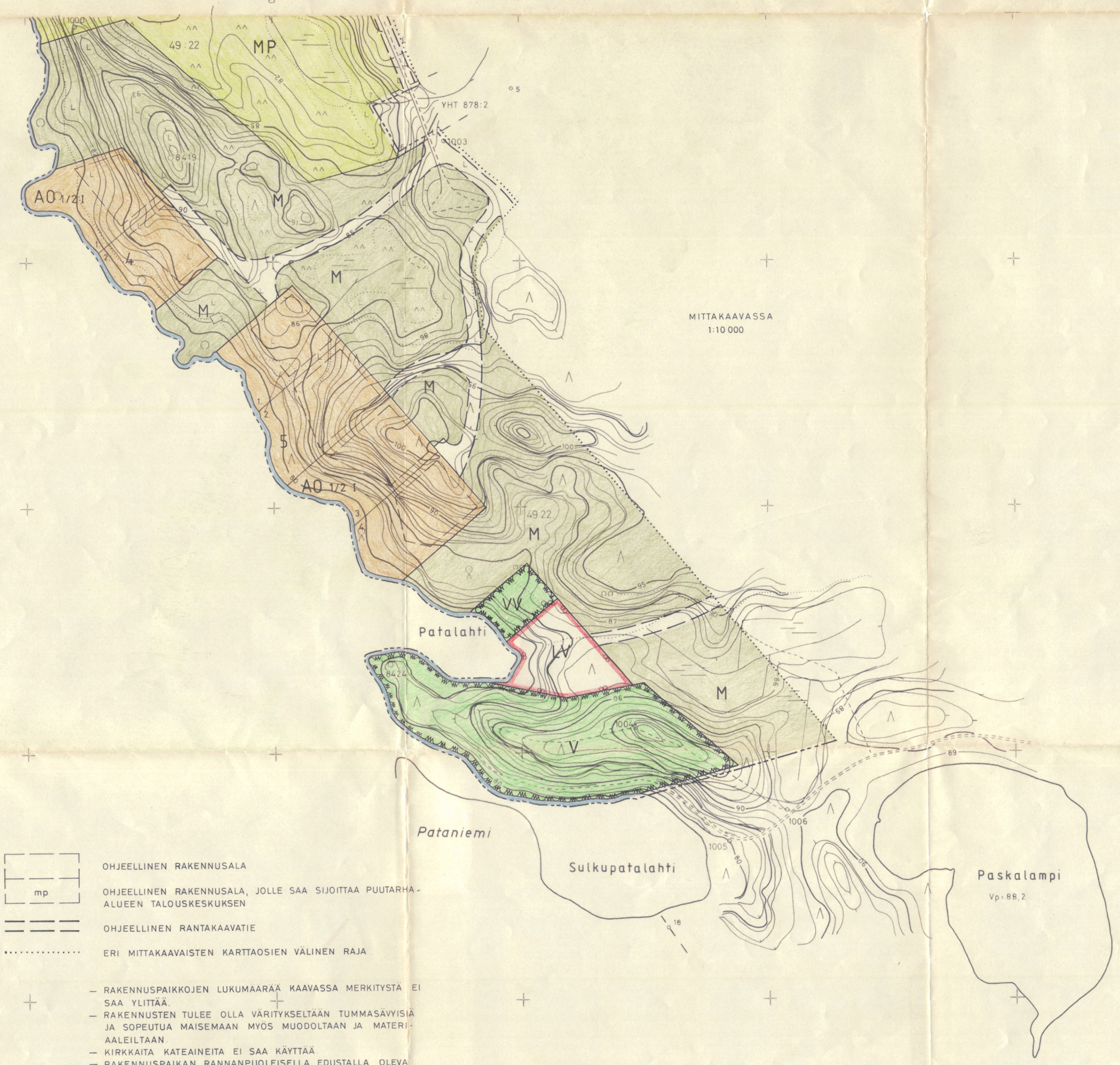
LV
MP

VIHKISTYSALUE
UIMARANTA-ALUE
VENEALKAMA-ALUE
PUUTARHA-ALUE
 - ALUEELLA SAA HARJOITTA PUUTARHAVILJELYÄ JA KALANKASVATUSTA.
 - ALUEEN OHJEELISELLE RAKENNUSALALLE SAA RAKENTAA ASUNTOJA JA TOIMINTAA PALVELEVIA RAKENNUKSI YHTEISKERROSALALTAAN ENINTÄÄN 500 M², JOSTA ASUMISTARKOITUKSIIN SAA KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 350 M²
 - LISÄKSI SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 30 M² RANTASAUNAN, JONKA ETAISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 15 M.
 - EM. KERROSALAN ESTÄMÄTTÄ SAA RAKENTAA TOIMINTAAN LIITTYVIÄ RAKENNUKSI JA RAKENNELMIÄ, EI KUITENKAAN 30 M LÄHEMMÄKSI RANTAVIIVAA
 - ALUEEN ASUIN- YM. RAKENNUSTEN JÄTEVESIÄ EI SAA IMEYTÄÄ MAAPERÄÄN 30 M LÄHEMPÄNÄ RANTAVIIVAA TAI HARINPUROA JA SAUNAN 20 M LÄHEMPÄNÄ RANTAVIIVAA.

M

MAA JA METSÄTALOUSALUE
 METSÄNHOIDOLLISET TOIMENPITEET SALLITTUJA AVOHAKKUIA LU-KUUNOTTAMATTA

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
 KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
 OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
 OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA
 5 KORTTELIN NUMERO
 2 RAKENNUSPAIKAN NUMERO
 1 ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
 1/2 I MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAA LASKETTAVAKSI TILAKSI



OHJEELLINEN RAKENNUSALA
 OHJEELLINEN RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTA PUUTARHA-ALUEEN TALOUSKESKUKSEN
 OHJEELLINEN RANTAKAAVATIE
 ERI MITTAKAAVAISTEN KARTTAOSIEN VÄLINEN RAJA

- RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ KAAVASSA MERKITYSTÄ EI SAA YLIITTÄÄ
 - RAKENNUSTEN TULEE OLLA VÄRITYKSELTÄÄN TUMMASÄVYISIÄ JA SOPEUTUA MAISEMAAN MYÖS MUODOLTAAN JA MATERIAALEILTAAN
 - KIRKKAITA KATEAINEITA EI SAA KÄYTTÄÄ
 - RAKENNUSPAIKAN RANNANPUOLEISELLA EDUSTALLA OLEVA PUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ LUONNONVARAISENA.

JOENSUUSSA, 27. PÄIVÄNÄ TAMMIKUUTA 1986
 JOENSUUN MAANMITTAUSTOIMISTO
 MAANMITTAUSINSINÖÖRI [Signature]



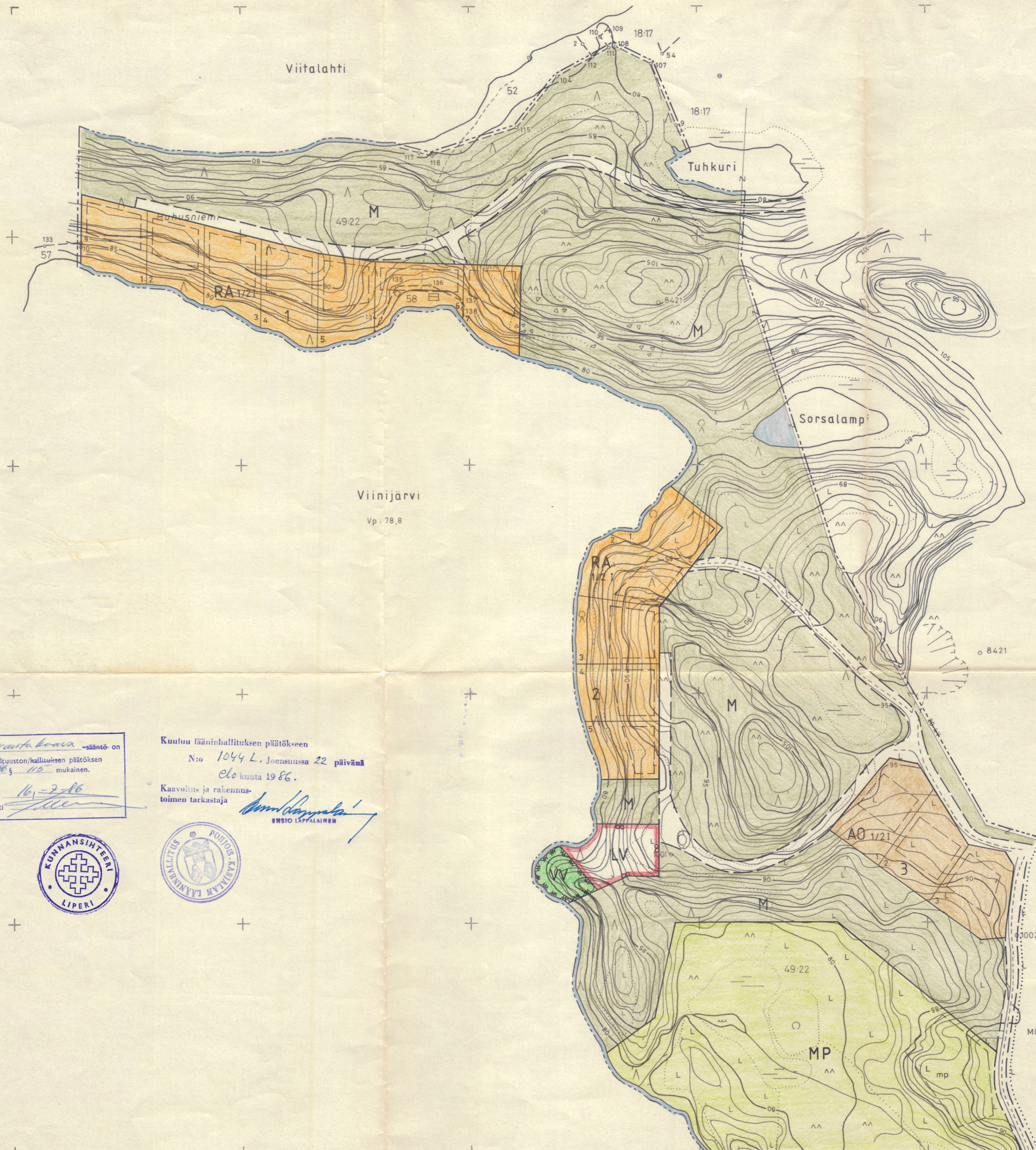
Kuuluu lääninhallituksen päätökseen
 N:o 1044 L, Joensuussa 22 päivänä
 Elokuuta 1986.
 Kaavoitus- ja rakennus-
 toimen tarkastaja [Signature]
 ENSIO LAPPALAINEN

RANTAKAAVAN POHJAKARTTA 1:2000 MITTAUSLUOKKA 3	KARTAN LAATIJA JOENSUUN MAANMITTAUSTOIMISTO	
KUNTA LIPERI	ILMAKUVUUS 1984 KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ KKJ	
KYLÄ VAIVIO	KARTOITUS 1984 KORKEUSJÄRJESTELMÄ N 60	
LAANI POHJOIS-KARJALA	KARTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTOITUS A 8	
	ALKUPERÄISPIIRROKSET K.P.P.	
	KARTTA HYVÄKSYTTY 30.12.1985	AARNE VERIO

LIPERI
4224 04

6956000 4475200

6956000 4475200



Tämä *rantakaava* -sääntö on
 kunnanvaltuuston/hallituksen päätöksen
 30.6.86 § 115 mukainen.
 Todistaa:
 Liperissä *16.1.2.86*
 Virallisesti *[Signature]*

Kuuluu lääninhallituksen päätökseen
 N:o 1044 L. Joensuussa 22 päivänä
 elokuuta 1986.
 Kaavoitus ja rakennus-
 toimen tarkastaja *[Signature]*
 ENSIO LAPPALAINEN



MITTAKAAVASSA
 1:10000

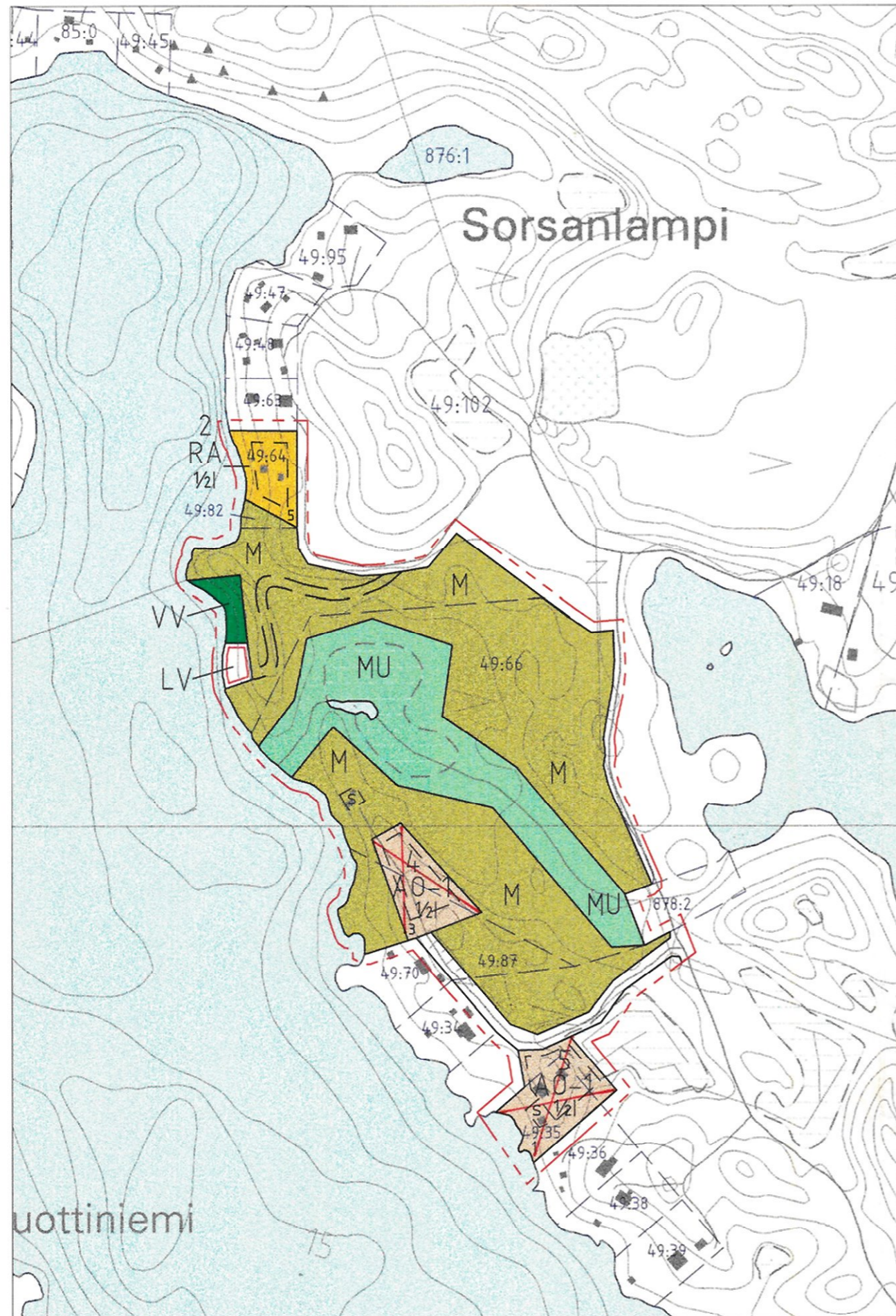
6955000 4475200

6955000 4475200

LIPERI
 4224 04

RANTAKAAVAN POHJAKARTTA MITTAUSLUOKKA 3	1:2000	KARTAN LAATIJA JOENSUUN MAANMITTAUSTOIMISTO	
KUNTA LIPERI		ILMAKUVAAUS 1984	
KYLÄ VAIVIO		KARTOITUS 1984	
LÄÄNI POHJOIS-KARJALA		ALKUPERÄISPIIRROKSET K.P.R.	
		KARTTA HYVÄKSYTTY 30.12.1985	

6960 470 480



LIPERI

VAIVIONSALON RANTAKAAVAN MUUTOS

1:5000

RANTAKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAA KORTTELEISTA 2 JA 5, VENEVALKAMA-ALUETTA, UIMARANTA-ALUETTA, PUUTARHA-ALUETTA SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

RANTAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTETAAN OSAT KORTTELEISTA 2, 4 JA 5 SEKÄ VENEVALKAMA-ALUE, UIMARANTA-ALUE JA MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA.

RANTAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

AO-1

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSIASUNTOISEN ASUINRAKENNUKSEN YHTEISKERROSALALTAAN ENINTÄÄN 250 M². ASUINRAKENNUKSEN ETÄISYYDEN RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 M. LISÄKSI SAA RAKENTAA TARVITTAVIA TALOUSRAKENNUKSIA SEKÄ ERILLISEN ENINTÄÄN 20 M² SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN, JOIDEN ETÄISYYDEN RANTAVIIVASTA JA NAAPURIN RAJASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 15 M. KOKONAISUUDESSAAN TALOUSRAKENNUKSET MUKAAN LUKIEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN PINTA-ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 10 % RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALASTA. TALOUSVEDEN SAANTI ON JÄRJESTETTÄVÄ LIITTYMÄLLÄ VESIOSUUSKUNNAN VESIJOHTOVERKOSTOON. JÄTEVESIHUOLTO ON JÄRJESTETTÄVÄ AO. VIRANOMAISTEN VAATIMUSTEN MUKAISELLA TAVALLA.

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON, JONKA SUURIN SALLITTU KERROSALA TARPEELLISINE TALOUS- TILOINEEN ON ENINTÄÄN 100 M². ERILLISEN ENINTÄÄN 20 M² SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN ETÄISYYDEN RANTAVIIVASTA JA NAAPURIN RAJASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 15 M. ALUEELLE EI SAA TEHDÄ VESIKÄYMÄLÄÄ. JÄTEVESIÄ EI SAA LASKEA JÄRVEEN, EIKÄ IMEYTTÄÄ MAAHAN 20 M LÄHEMPÄNÄ RANTAVIIVAA TAI NAAPURIN RAJAA. LAHOAVAT JÄTTEET ON KOMPOSTOITAVA.

VV

UIMARANTA-ALUE.

LV

VENEVALKAMA-ALUE.

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE. METSÄNHOIDOLLISET TOIMENPITEET SALLITTUJA LUKUUNOTTAMATTA AVOHAKKUITA.

MU

MAA- JAMETSÄTALOUSALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA. RAKENNUSLAIN 135 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA OVAT YMPÄRISTÖÄ HAITALLISESTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET KUTEN KAIVAMINEN, LOUHIMINEN JA TÄYTTÄMINEN KIELLETTYJÄ.

X

Kunnanvaltuuston päätös jätetty vahvistamatta tältä osin.

- 10 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

2

KORTTELIN NUMERO

3

RAKENNUSPAIKAN NUMERO

1/2

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

[]

OHJEELLINEN RAKENNUSALA

[s]

OHJEELLINEN SAUNARAKENNUKSEN (maksimi 20 k-m²) RAKENNUSALA

== / ==

PÄÄSYTIE / OHJEELLINEN PÄÄSYTIE

KAAVASSA OSOITETTUJEN RAKENNUSPAIKKOJEN MÄÄRÄÄ EI SAA YLITTÄÄ.

RAKENNUSTEN TULEE OLLA VÄRITYKSELTÄÄN TUMMASÄVYISIÄ JA SOPEUTUA MAISEMAAN SEKÄ MUODOILTAAN ETTÄ MATERIAALEILTAAN.

KIRKKAITA KATEMATERIAALEJA EI SAA KÄYTTÄÄ.

RANTARAKENNUSPAIKAN RANNANPUOLEINEN OLEVA PUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ LUONNONVARAISENA.

KUOPIOSSA 18. 12. 1998

KORJATTU KUNNANVALTUUSTON 21.6.1999 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAISEKSI.

JORMA HARJU

MATTI NIKUPETERI

TÄMÄ RANTAKAAVAKARTTA ON LIPERIN KUNNANVALTUUSTON 21.6.1999 TEKEMÄN PÖYTÄKIRJAN PYKÄLÄSSÄ NRO 39 MAINITUN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

TODISTAA VIRAN PUOLESTA

Kuuluu Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksen päätökseen 12. 6. 1998 nro 423 l. 2116 § 32 mukainen. 2000

Tämä kaavaselostus on kunnanvaltuuston/hallituksen päätöksen mukainen.

Todistaa:

Liperissä 28. 12. 99

Virallisesti Urho Suvela

Lakimies

Irma Mononen



LIPERI

VAIVIONSALON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:5000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAA KORTTELEISTA 1 JA 5 SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUS-ALUETTA. RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTETAAN KORTTELI 6 JA OSAT KORTTELEISTA 1 JA 5 SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

AO-1

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSIASUNTOISEN ASUINRAKENNUKSEN YHTEISKERROSALTAAN ENINTÄÄN 250 M² (SISÄLTÄEN TALOUSRAKENNUKSET). ASUIN- JA TALOUSRAKENNUSTEN ETÄISYYDEN RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 M. LISÄKSI SAA RAKENTAA ERILLISEN ENINTÄÄN 20 M² SUURISEN SAUNARAKENNUKSEN, JONKA ETÄISYYDEN RANTAVIIVASTA JA NAAPURIN RAJASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 15 M SEKÄ MAHDOLLISET MUUT RAKENNUSPAIKALLE ERILLISENÄ KOHDENNETUT RAKENNUSOIKEUDET. TALOUSVEDEN SAANTI ON JÄRJESTETTÄVÄ LIITTYMÄLLÄ VESIOSUUSKUNNAN VESIJOHTOVERKOSTOON. JÄTEVESIHUOLTO ON JÄRJESTETTÄVÄ AO. VIRANOMAISTEN VAATIMUSTEN MUKAISELLA TAVALLA.

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE. METSÄNHOIDOLLISET TOIMENPITEET SALLITTUJA LUKUUNOTTAMATTA AVOHAKKUITA.

10 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

1 KORTTELIN NUMERO

3 RAKENNUSPAIKAN NUMERO

½ k 1 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAÄ KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.

OHJEELLINEN RAKENNUSALA

OHJEELLINEN VARASTORAKENNUKSEN (maksimi 120 k-m²) RAKENNUSALAOHJEELLINEN SAUNARAKENNUKSEN (maksimi 20 k-m²) RAKENNUSALA

PÄÄSYTIE

KAAVASSA OSOITETTUIJEN RAKENNUSPAIKKOJEN MÄÄRÄÄ EI SAA YLITTÄÄ. RAKENNUSTEN TULEE OLLA VÄRITYKSELTÄÄN TUMMASÄVYISIÄ JA SOPEUTUA MAISEMAAN SEKÄ MUODOILTAAN ETTÄ MATERIAALEILTAAN. KIRKKAITA KATEMATERIAALEJA EI SAA KÄYTTÄÄ. RANTARAKENNUS-PAIKAN RANNANPUOLEINEN OLEVA PUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ LUONNONVARAISENA.

KUOPIOSSA 26.4.2004

Jorma Harju
JORMA HARJU

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA ON LIPERIKUNNANVALTUUSTON 26.4.2004 TEKEMÄN HYVÄKSYMISPÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

26.4.2004 § 22 mukainen.

Todistaa:

Liperissä 29.4.2004

Virallisesti *Paula Kuisi*
keskustelu vastaus komissio

