



TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE
 Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat ja maaperää heikentävät toimenpiteet.

MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS HARJUALUE
 Alueella saattaa olla maa-aineslain 3 §:n tarkoittamia ominaisuuksia ja niistä maa-ainesten otolle aiheutuvia rajoituksia. Aluevarauksesta ei aiheudu metsänhoidollisia rajoituksia. Merkintä mahdollistaa myös tavanomaisen kotitarvekäytön. Alueen maankäytössä on otettava huomioon alueen geologiset ominaispiirteet, sekä biologiset ja maisemalliset arvot.

KYLÄALUEEN RAJAUS (Vaivion osayleiskaavan raja)
 MRL:n 73 §:n mukaisesti laadittaessa kaavaa alueelle, johon kuuluu olemassa olevaa kyläaluetta, ei kyläalueella sovelleta mitä ko. pykälän 1 momentin 3 kohdassa säädetään (koskien vapaata rantaa) edellyttäen, että virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys otetaan huomioon.

Liperin kunnanvaltuuston 31.1.2011 §:ssä 7 hyväksymä Vaivion osayleiskaava määrittelee nyt laadittavan ranta-asemakaavamuutosalueen kuuluvan osaksi kyläaluetta (AT).

Rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei ranta-asemakaavassa ole toisin määrätty. Rakennusjärjestyksessä on todettu, että ranta-alueella tarkoitetaan noin 200 m levyistä maa-kaistaa, joka rajoittuu veistöön. Maasto- ja maisemaolosuhteista johtuen edellä olevasta määräyksestä voidaan poiketa.

Nyt ranta-asemakaavamuutoksella tarkasteltava alue, olevia rakennuspaikkoja pohjoispuolella rajaavan ns. pääsytien ja rantaviivan välissä, on selkeästi kokonaisuudessaan ranta-aluetta.

Ranta-asemakaavamuutoksella ei lisätä ranta-alueen rakennuspaikkoja. Rantaa varaava rantaviivan ja asutuksen välinen alue (MU/vyk) on varattu ko. asutusta palvelevaksi yhteiskäyttöalueeksi (vanhan ranta-asemakaavan tarkoituksen mukaisesti).

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

- AO-2** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
 Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja (omakotitaloja) asumistarkoituksiin. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen. Päärakennuksen yhtenä kiinteänä osana saa olla enintään 60 m² suuruinen lisäasuinhuoneisto. Toisiinsa (esimerkiksi autokatoksin) kytkettyjä paritaloja ei alueelle saa rakentaa. Rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa erillisen enintään 30 k-m² suurisen saunarakennuksen vähintään 2 m päähän rannan puoleisesta tontinrajasta
- M** METSÄTALOUSALUE
- MU/vyk** METSÄTALOUSALUE, JOKA TOIMII MYÖS ASUTUKSEN YHTEISKÄYTTÖISENÄ ULKOILU- JA VIRKISTYSALUEENA
 Rannan varaavana yhteiskäyttöalueena, alueen metsänhoito tulee suorittaa virkistyskäyttö huomioon ottaen, pyrkien ns. puistomaisen maisemametsän ylläpitoon välttämättä avohakkuita. Alueelle saa rakentaa asutusta ja sen virkistyskäyttöä palvelevia ulkoilureittejä, pienialaisia leikki- ja pelikenttiä ym. ulkoilua ja virkistystä palvelevia pienimuotoisia rakennelmia.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin tai osa-alueen raja
- Rakennusalan raja
- is Istutettava alueen osa.
 Alueilla suositellaan kasvillisuuden säilyttämistä luonnonmukaisena.
- 10 Korttelin numero
- 1 Ohjeellinen tontin numero
- aj Ohjeellinen alueen sisäinen ajoyhteys
- vv Ohjeellinen alueen sisäinen uimaranta-alue
- 320 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

LIPERI

VAIVIONSALON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000
 Ranta-asemakaavan muutos koskee kortteleita 8 ja 10 sekä niihin liittyviä lähivirkistys- ja metsätalousalueita. Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu asuinalueiden korttelit 8 ja 10 sekä niihin liittyviä metsätalousalueita.

Kuopiossa 27.11.2020 Luonnos pidetty yleisesti nähtävillä 26.6. - 9.8.2020
 Ehdotus pidetty yleisesti nähtävillä 22.10. - 21.11.2020

Todistetaan, että tämä asemakaavakartta on Liperin valtuuston 25.1.2021 tekemän pöytäkirjan 6 §:n kohdalla mainitun hyväksymispäätöksen mukainen.

Jorma Harju
 Jorma Harju
 Kaavoitusinsinööri

Liperissä