

Tutjunniemi

Tutjunniemi

OTE PERUSKARTASTA 4223 07 A 1:10000

Kartta ajantasaistettu ja hyväksytty ranta-kaavan pohjakartaksi tilojen Rno:t 2:17, 8:8 ja 18:6 osalta vähäistä väljää loma-asutusta varten. Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat peruskartan yleistysasteesta johtuen likimääräisiä.

Pohjois-Karjalan läänin maanmittauskonttori  
26.10.1990

Toimistoinsinööri

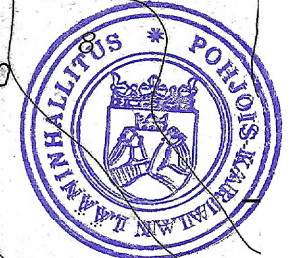
Heikki Simola

Hyväksytty tilan 2:23 osalta  
Joensuun kartasto- ja tietopalvelutoimisto  
13.2.1992

Maanmittausinsinööri

Heikki Simola

Kuuluu lääninhallituksen päätökseen  
Nro 590 L  
Joensuussa 17 päivänä SYYS. kuuta 19 93  
Tarkastaja







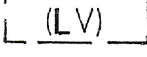



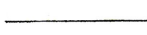
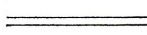
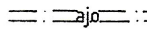
Heikki Simola  
VEIKKO PUUMALAINEN

Liperin kunnanvaltuusto hyväksynyt 31.5.1993 36 §

LIPERI TUTJUNNIEMI 1:10 000

RANTAKAAVA KOSKIEN KORTTELEITA 1 - 6 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS-, MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISIA, JA RANTAKAAVATIEALUEITA.

MERKINTÖJEN SELITYS:

-  Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
-  Virkistysalue.
-  Loma-asuntojen korttelialue.
-  Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
-  Ohjeellinen korttelin 5 tarpeita varten varattu venevalkama.
-  Alueelle saadaan rakentaa enintään 40k-m<sup>2</sup> talousrakennus (sauna), joka palvelee tilakeskusta.
-  3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
-  Korttelin raja.
-  Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 1 Korttelin numero.
- 1 Rakennuspaikan numero.
- e=0.05 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman kerrostuvun.
-  Rantakaavatie.
-  Alueella oleva ajoyhteys.

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Rakennettaessa kaava-alueelle ei rakennuslupaa saa myöntää ennen kuin rakennuspaikat on merkitty maastoon lohkomisen yhteydessä tai siten kuin siitä on erikseen säädetty.
2. Uudisrakennusta, lukuunottamatta talousrakennusta, ei pääsääntöisesti saa rakentaa 30 metriä lähemmäs keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa.
3. Rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 3000 m<sup>2</sup> ja rantaviivan pituus vähintään 40 m RA-rakennuspaikoilla.
4. Tulvavaikutuksille arkojen rakenteiden alin rakentamiskorkeus on 78.00 (N 60).
5. Alueelle ei saa rakentaa vesikäymälää ja kuivikäymälää ei saa rakentaa 30 m lähemmäs rantaviivaa.

Joensuussa 31.5.1993

SUUNNITTELU-AULA OY

P. Aula  
Pirkka Aula

Tämä kaavaselustus on  
kunnanvaltuuston päätöksen  
37.5-93 mukainen.  
36  
Todistaa.  
Liperissä 8.6-93  
Virallisesti Paula Kaist  
Ronskäp

6920 480  
1:10 000

Maanmittauslaitos

LIPERI