

L I P E R I
T E L M O N
R A N T A K A A V A 1:2000

JOKA ON LAADITTU TILOJEN TELMONPÄÄ 10:14 JA HÄRKÄLÄ 14:6 ALUEILLE LIPERIN KUNNAN LIPERINSALON KYLÄSSÄ POHJOIS-KARJALAN LAANIA.
RANTAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIT 1-4, YHTEISKÄYTTÖISIÄ VENEVAIKAMA-ALUEITA, OHJEELLISIA TIEALUEITA SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA.

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Merkinnän oikeanpuoleinen osa(numero) osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän korttelissa.

Rakennusala

Ohjeellinen tiealue.

Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asuntorakennuksen tarpeellisine sauna- ja taloustiloineen. Saunarakennus voidaan rakentaa myös erillisenä, jolloin se saa olla kerrosalaltaan enintään 25 m². Lisäksi kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden talousrakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 k-m². Erillinen saunarakennus tulee sijoittaa vähintään 15 metrin, normaali loma-asuntorakennus vähintään 30 metrin ja yli 80 m² suuruinen loma-asuntorakennus vähintään 40 metrin etäisyydelle keskivedenmukaisesta ranta-viivasta. Kaikki rakennukset saunarakennusta lukuunottamatta tulee sijoittaa rakennusalueella. Kosteudelle vaaralliset rakenteet on sijoitettava vähintään korkeuteen +78.00.

Yhteiskäyttöinen venevaikama-alue. Numerot osoittavat korttelit, joiden yhteiseen käyttöön alue on varattu.

Maa- ja metsätalousalue, muuta kuin maa- ja metsätaloutta palvelevien rakennusten rakentaminen on kielletty.

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Loma-asuntojen ja saunojen pesuvedet on imeytettävä maahan. Pesuvesien imeytämiseksi on laadittava viranomaisten hyväksymä suunnitelma. Vesikäymälän rakentaminen on kielletty, käymäläratkaisu voi olla perinteinen tai sisätiloihin soveltuva kompostoituva kuivakäymälä.

2. Maa- ja metsätalousalueille saa tehdä tarpeellisia kulkuteitä, ohjeellisia merkintöjä on pyrittävä noudattamaan.

3. Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle niin, että suurilta leikkauksilta vältytään. Rinteessä rakennukset on sijoitettava kasvillisuuden suojaan niin, että luonnonmukaiset ääriviivat säilyvät. Rakennusten ympäriltä ei saa hakata paljaaksi suuria alueita. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suoja-puto ja tarpeen vaatiessa on sitä istutettava lisää. Rakennusten päärakennusaineena tulee käyttää puuta ja rakennukset tulee maalata maisemaan soveltuvilla väreillä, kiiltäviä kateaineita tulee välttää. Muutoin rakentamisessa tulee noudattaa rakennusjärjestyksen ohjeita.

Kauhajoella 7.päivänä helmikuuta 1996

Maanmittausteknikko *Jorma Tuhkanen*
Jorma Tuhkanen

 ALUE, JOLTA RANTAKAAVA ON JÄTETTY VAHVISTAMATTA

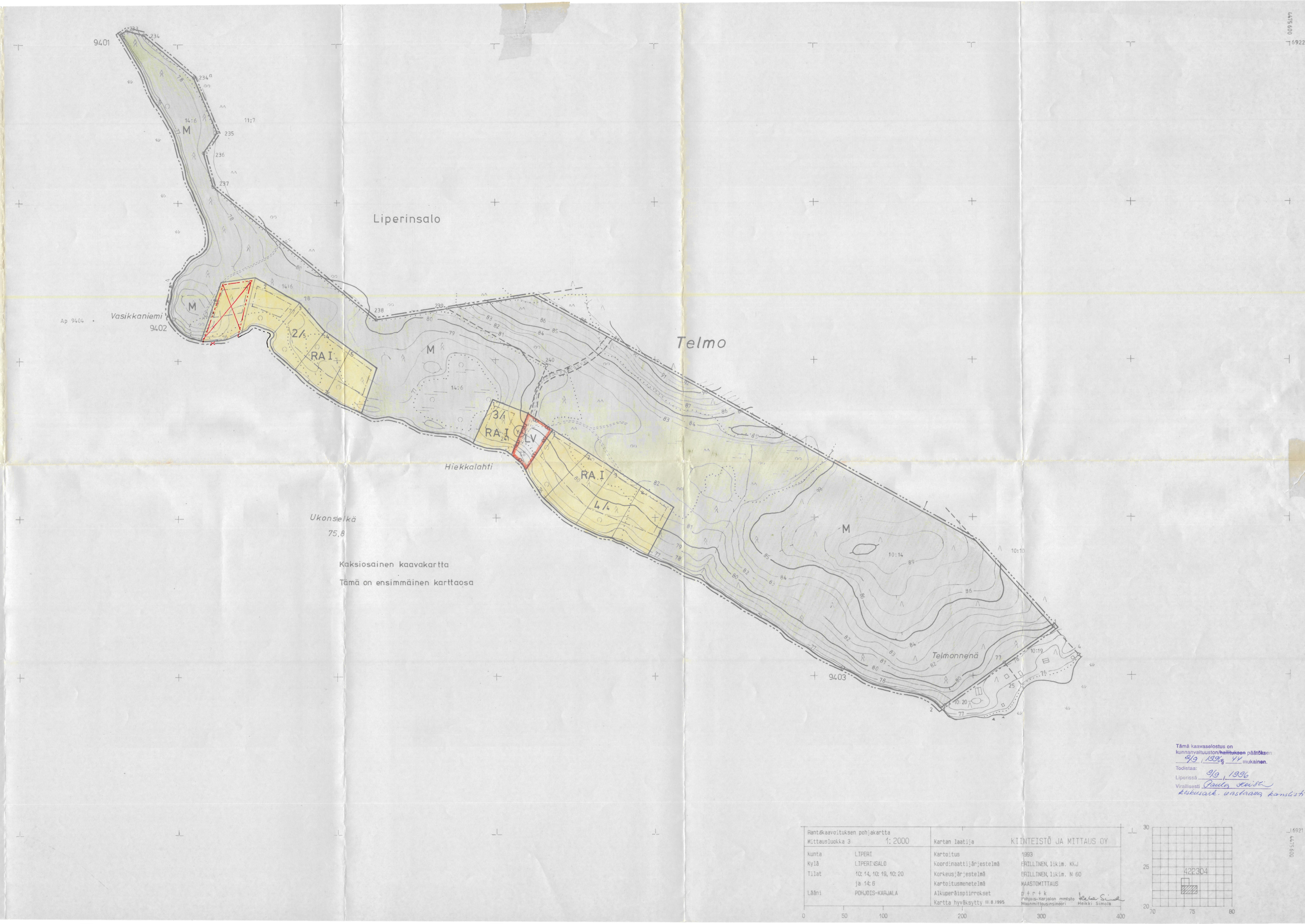
Kuuluu Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksen päätökseen 14.2.1997 nro 124 L

Suunnittelija *Henri Piipponen*
Henri Piipponen



TELMO

N:o 4223 04 A,C 21.6-22.6 /73.6-75.6



Liperinsalo

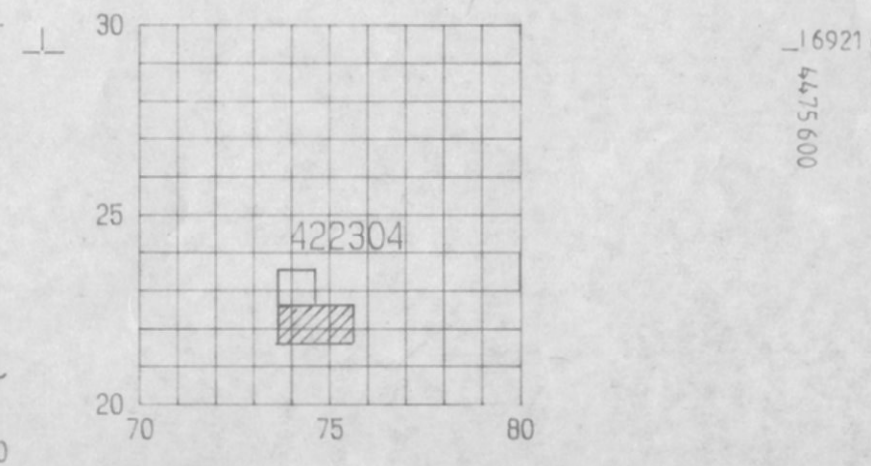
Telmo

Hiekkalahti

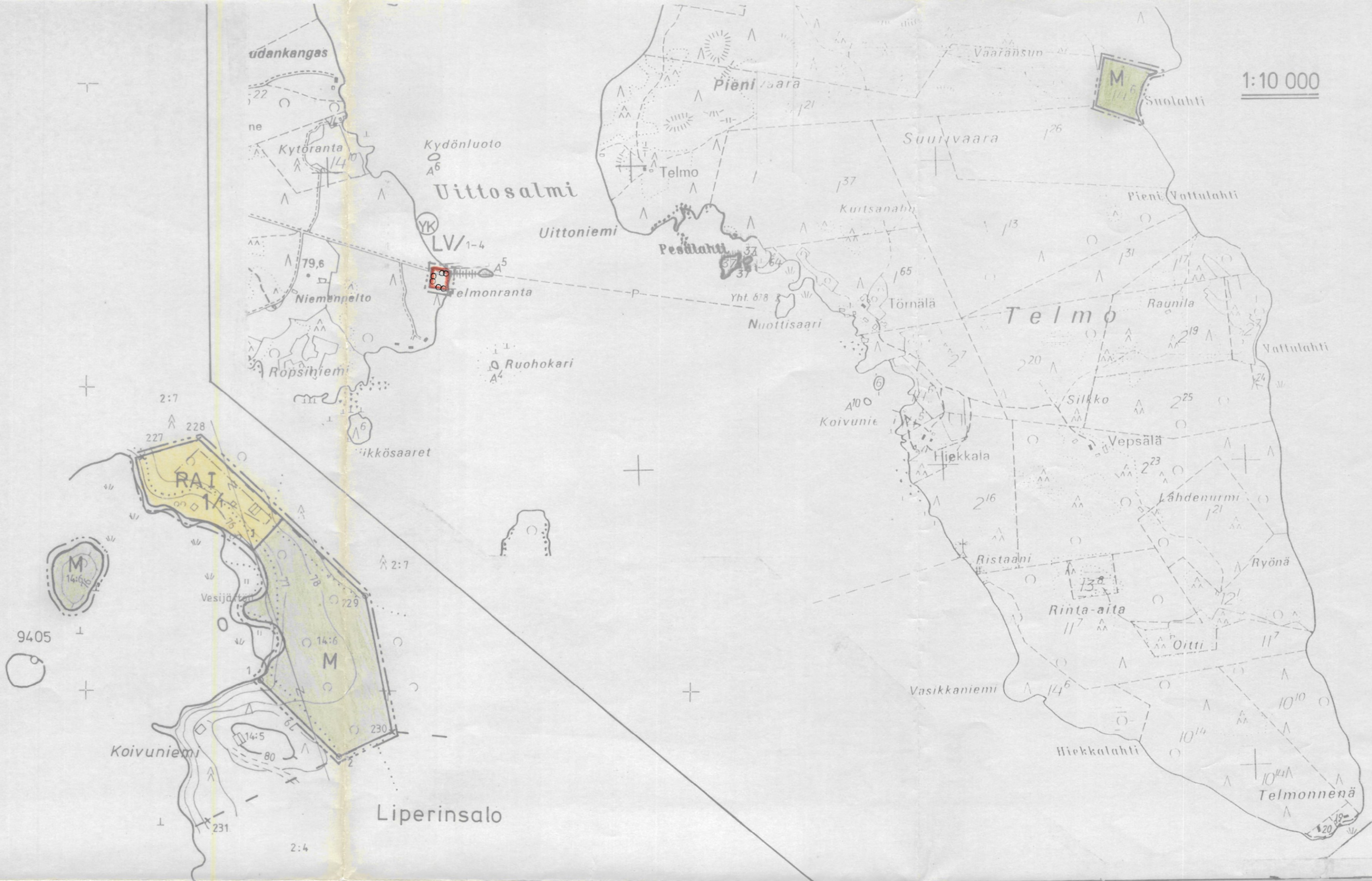
Ukonseikä
75.8

Kaksiosainen kaavakartta
Tämä on ensimmäinen karttaosa

Rantakaavoituksen pohjakartta		KIINTEISTÖ JA MITTAUS OY	
Mittausluokka 3	1:2000	Kartan laatija	1993
Kunta	LIPERI	Kartoitus	ERILLINEN, 1:1 km. K.K.J.
Kylä	LIPERINSALO	Koordinaattijärjestelmä	ERILLINEN, 1:1 km. N 60
Tilat	10:14, 10:19, 10:20 ja 14:6	Korkeusjärjestelmä	MAASTOMITTAUS
Laani	POHJOIS-KARJALA	Kartoitusmenetelmä	G 4 r 4 k
		Aikuperäispiirrokset	Pohjois-Karjalan mittauslaitos
		Kartta hyväksytty 11.8.1995	Maanmittausinsinööri Heikki Simola



Tämä kaavaselustus on kunnanhallituksen päätöksen 9/9, 1996 mukainen.
Toteuttaa: 9/6, 1996
Virallisesti: *Puolue, Liikitt*
Kakusak, vastavaq kansakst



Telmo

Kaksiosainen kaavakartta
Tämä on toinen karttaosa

75,8
Ukonselkä



Kuuluu Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksen päätökseen 14.2.1997 nro 124 L.
Suunnittelija *Hanna Piippo*

Tämä kaavaselustus on kunnanvaltuuston/hallituksen päätöksen 49/1996/44 mukainen.
Todistaa: *Paula Lehto*
Liperissä
Virallisesti *Paula Lehto*
keskusalk. vastaus, kanslioti

TELMO

N:o 422304 A 22.6 - 23.6 / 73.6 - 74.6

Rantakaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3 1:2000	Kartan laatija KIINTEISTÖ JA MITTAUS OY
Kunta LIPERI	Kartoitus 1993
Kylä LIPERINSALO	Koordinaattijärjestelmä ERILLINEN, likim. KKJ
Tilat 14:5, 14:6	Korkeusjärjestelmä ERILLINEN, likim. N 60
Lääni POHJOIS-KARJALA	Kartoitusmenetelmä MAASTOMITTAUS
	Alkuperäispiirrokset p + r + k
	Kartta hyväksytty 11.8.1995 Pohjois-Karjalan mmsto Maanmittausinsinööri <i>Heikki Simola</i>

