



#### RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**RA** Loma-asuntojen korttelialue.  
 Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan sekä tarpeellisia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 200 k-m<sup>2</sup>. Loma-asunnon etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m. Enintään 30 k-m<sup>2</sup> suuruisen saunarakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 4000 m<sup>2</sup>.

**M** Maa- ja metsätalousalue.

**ma** Luontovyöhyke  
 Merkinällä on likimääräisesti rajattu maisema-arvoiltaan merkitykselliset alueet. Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa on otettava huomioon, ettei alueen maisema-arvoja vaaranneta tai heikennetä.

**5 metriä** 5 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

**Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**

**Ohjeellinen tontin raja.**

**Rakennusala.**

**4** Korttelin numero.

**1** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

**Sijainniltaan ohjeellinen tieyhteys.**

#### YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Rakennettaessa tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen.

Kaavassa osoitetuille korttelialueille voi muodostaa enintään ohjeellisena osoitetun määrän rakennuspaikkoja. Muodostettavan rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 50 metriä.

Tuulettuvat alapohjarakenteet ja pilariperustukset on rakennettava siten, että ylävedenpinnan taso ei ulotu alapohjarakenteisiin. Suurijärven ylin mahdollinen vedenpinnan taso on +113,70, lisäksi on huomioitava mahdollinen aaltoiluvuara rakennuspaikkakohtaisesti.

Jätevedet tulee käsitellä talousjätevesiasetuksen 542 / 2003 mukaisesti. Jätteiden käsittelyssä ja keräyksessä noudatetaan kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä. Jätteiden ja jätevesien käsittelyssä tulee olla asianmukaisiin selvityksiin perustuva suunnitelma, joka liitetään rakennuslupahakemukseen.



#### LIPERIN KUNTA

#### SUURIJÄRVEN HAAPOKAARRE -TILAN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee tilan 426-404-3-43 Haapokaarre ranta-alueita.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat loma-asuntojen korttelit 1 - 3 sekä niihin liittyvät maa- ja metsätalousalueet.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset, Liperissä 28.1.2012.

Reino Kuivalainen, yhdyskuntasuunnittelija

Kuopio 12.11.2012

**PÖYRY**  
 Pöyry Finland Oy

*Jorma Harju*

Jorma Harju, projektipäällikkö

*Timo Kortelainen*  
 Timo Kortelainen, suunnittelija

1:5000

Todistetaan, että tämä ranta-asemakaavakartta on kunnanvaltuuston 24.6.2013 pöytäkirjan 72 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Liperissä \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2013

Luonnos nähtävillä 5.7. - 3.8.2012

Ehdotus nähtävillä 17.1. - 15.2.2013

Kunnanhallitus 17.6.2013 § 172

Kunnanvaltuusto hyväksynyt 24.6.2013 § 72

Koordinaattijärj. ETRS-TM35FIN

Proj.n:o 16USP0027.BSE