

Suurijärvi

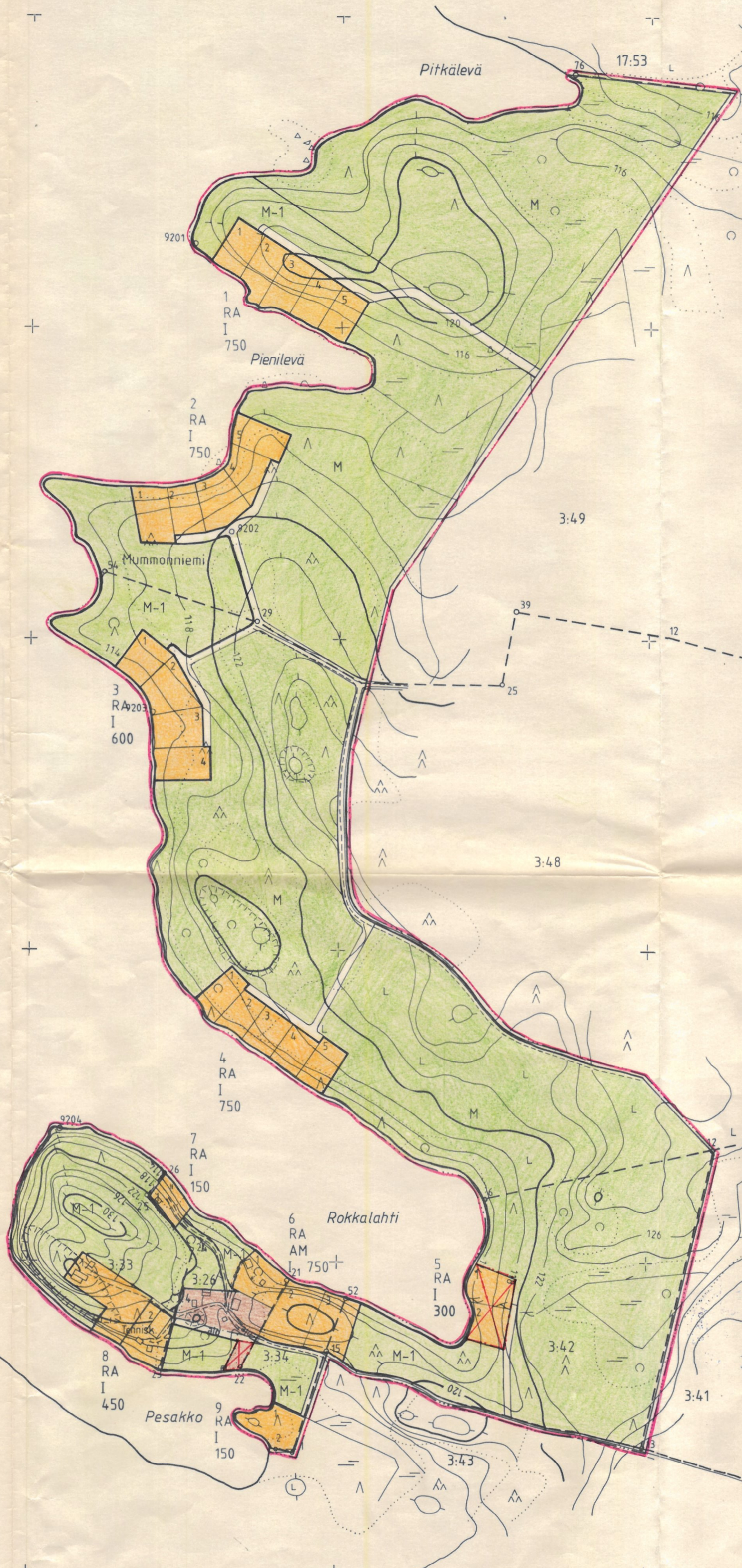
Piippuselkä
112,8

Pitkälävä

Pienilevä

Rokkalahti

Pesakko



Kuuluu lääninhallituksen päätökseen
 N:o 375 A Joensuussa 15 päivänä
 kesäkuuta 1993.
 Tarkastaja *Veijo Eujmalainen*
 VEIJO EUJMALAINEN

**RANTAKAAVA ON JÄTETTY
 VAHVISTAMATTA NÄILTÄ OSIN**



Liperin kunnanvaltuuston hyväksyminen 25.1.1993 12 §.
 Pohjois-Karjalan lääninhallituksen vahvistaminen

**SUURIJÄRVEN RANTAKAAVA 1:4000
 LIPERI LEPPÄLAHTI**

RANTAKAAVA KOSKIEN KORTTELEITA 1 - 9 SEKA NIIHIN LIITTYVIÄ
 MAA- JA METSÄTALOUS- JA RANTAKAAVATIEALUEITA.

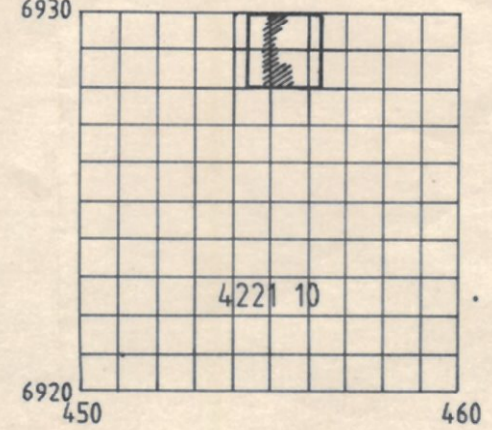
MERKINTÖJEN SELITYS:

- AM Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- M-1 Maa- ja metsätalousalue, jolla rantavyöhykkeen kasvillisuus tulee pääosin säilyttää.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viivajota vahvistaminen koskeva.
- Korttelin raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 1 Korttelin numero.
- 2 Rakennuspaikan numero.
- 450 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman kerrosluvun.
- Rantakaavatie.
- Alueella oleva ajoyhteys.

RANTAKAAVAMAARÄYKSET:

1. Rakennuspaikan rantaviivan pituus tulee olla vähintään 40 metriä ja uudisrakennusta, lukuunottamatta talousrakennusta, ei pääsääntöisesti saa rakentaa 30 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa.
2. Vesi- ja jätehuolto on järjestettävä tonttikohtaisesti, saniteettiviesiä ei saa laskea vesistöön.
3. Alueelle ei saa rakentaa vesikäymälää ja kuivakäymälää ei saa rakentaa 30 m lähemmäksi rantaviivaa.

Rantakaavan pohjakartta 1:4000 Mittausluokka 3	Kartan laatija SUUNNITTELU-AULA OY
Kunta LIPERI	Ilmakuvaus Koordinaattijärjestelmä k+j
Kylät LEPPÄLAHTI	Kartoitus 1992 Korkeusjärjestelmä N60
Lääni POHJOIS-KARJALA	Kartoitusmenetelmä Alkuperäispiirrokset k+r+p
	STEREOKARTOITUS A7
	Kartta hyväksytty 9.7.1992
	Joensuun kartasto- ja tietopalvelu- toimistossa <i>Leena Simola</i>
	Maanmittausinsinööri H. Simola



Joensuussa 15. päivänä joulukuuta 1992

SUUNNITTELU-AULA OY

Pirkka Aula
 Pirkka Aula

Tämä kaavastoitus on
 Liperin kunnanvaltuuston päätöksellä
 25.1.93 12 mukainen.
 Toimittanut
 Liperissä 10.2.1993
 Virallisesti *Pirkka Aula*
 kansli

LIPERIN KUNTA

SUURJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ranta-asemakaava koskee tilaa 426-404-3-52 (osa).

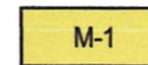
Ranta-asemakaavan muutos koskee korttelia 6 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavalla ja ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteli 6 sekä maa- ja metsätalousalue.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Maatilojen talouskeskusten korttelialue.



Maa- ja metsätalousalue, jolla rantavyöhykkeen kasvillisuus tulee pääosin säilyttää.



5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

6

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

400

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1

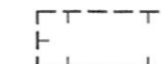
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 1 u/2

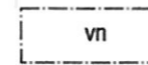
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



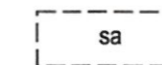
Rakennusala.



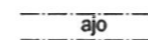
Ohjeellinen rakennusala.



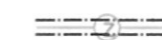
Venevajan rakennusala.



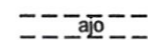
Ohjeellinen saunan rakennusala.



Ajoyhteys.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Ohjeellinen ajoyhteys.

Kuopiossa 5. marraskuuta 2014

Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI

Liperin kunnanvaltuusto on kokouksessaan 26.1.2015 5 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Liperissä . .201..

Kartta hyvästytti ranta-asemakaavan pohjakartaksi.
Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat
peruskartan esitystarkkuudesta johtuen likimääräisiä.

LIPERIN KUNTA . .20__

Reino Kuivalainen
Yhdyskuntasuunnittelija

LIPERIN KUNTA
SUURJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA JA
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Nähtävillä 6.3.-6.4.2014 (luonnos)

12.6.-11.7.2014 (ehdotus)

Valtuusto 26.1.2015 §5

FCG

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Mikrokatu 1, PL 1199,
70211 Kuopio
Puh. 0104090
www.fcg.fi

Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:4000

YKS 541484-P22963 901

Tiedosto Q:\Kuo\P229\P22963_Roikkaniemen_tilan_rask\C_suunnittelu\C2_tyo\Kuvat
TIEDOSTO ROIKKANIEMI_rask muutos_NP 18.20.dwg

Päiväys 5.11.2014
Pääsuunn. TIMO LESKINEN
Hyv. HYVÄKSYJÄ

Suunn./Piirt. LILIAN SAVOLAINEN /LSA
Tarkastaja
Yhteyshenkilö Timo Leskinen

A

S