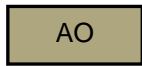


LIPERI

PYHÄSELÄN-TELMONSELÄN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

1:10 000

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



Erillispientalojen alue

Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen.

○ Ohjeellinen uuden asuinrakennuksen tai loma-asunnon sijainti.

s ●

Rantasauna.

rakennuspaikan pihapiiristä erillisen, enintään 30 m² suuruisen rantasaunan. Rantasaunalle ei saa muodostaa itsenäistä erillistä tilayksikköä / rakennuspaikkaa.



20 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Ohjeellinen rantavyöhykkeen raja n. 150 m rantaviivasta.

Maankäyttömääräys: Rantavyöhykkeelle rakentaminen on sallittu ainoastaan niille alueille, joille on erityisellä merkinnällä osoitettu rakennuspaikkoja. Rajoitus ei koske maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista M-alueilla.



Alueen raja.

YLEISMÄÄRÄYKSET

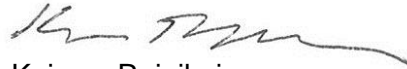
1. Rakennettaessa osayleiskaavan mukaiselle rantavyöhykealueelle rakennuslupaa ei saa myöntää ennen kuin rakennuspaikat on merkitty maastoon lohkomisen yhteydessä tai siten kun siitä on erikseen säädetty.
2. Rakennuslupamenettelyssä on huolehdittava siitä, että rakennukset ja rakenteet sopeutuvat malliltaan, materiaaleiltaan ja värykseltään luonnonmaisemaan eikä niitä saa sijoittaa avoimille ranta- ja peltoalueille. Uudet rakennukset on pyrittävä sijoittamaan olemassa olevien rakennusten tai rakennusryhmien yhteyteen.
3. Saarissa ja 150 m lähempänä rantaviivaa on ensisijaisesti käytettävä kuivakäymälää. Kuivakäymälää ja kompostia ei saa sijoittaa 30 m lähemmäksi rantaviivaa. Sauna- ja talousvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä maahan vähintään 20 m päähän rantaviivasta ja 5 m päähän naapurin rajasta. Sauna- ja talousvedet voidaan imeyttää maahan myös yhteisesti rakennuspaikkojen rajalla. Alueella voidaan käyttää myös muuta ympäristönsuojeluviranomaisten hyväksymää jätevesien käsittelytapaa.
4. Rakentamisessa on huomioitava, että turvalliseksi katsottava rakentamistaso tulvavaaran suhteen on N60 + M 78.50.
5. Kun rantavyöhykkeelle haetaan rakennus- tai toimenpidelupa hankkeelle, joka sijoittuu vesiväylämerkkien tai niiden asettamismerkkien alueelle, tulee ennen luvan myöntämistä pyytää asiasta vesiväylästä vastaavan viranomaisen lausunto.

Kuopiossa 25.2.2014

FCG Finnish Consulting Group Oy



Timo Leskinen
Aluepäällikkö, DI



Kuisma Reinikainen
Maankäyttöinsinööri, DI

Kunnanvaltuusto hyväksynyt 29.9.2014 §40