

- LV** Vuorokausi-alue
- Rataväylä sijaitsevan nykyisen suojaväenmuksen tai loma-asunon lähimääräisen sijainnin
- Ohjeellinen uuden asuinrakennuksen tai loma-asunon sijainti
- Rataväylä: Pääradasta etelään enintään 30 m:n2 suuruinen ranta-alue. Suojan yhteydessä on oltava vähintään 10 m:n levyinen suojaväenmuksin alue. Suojan yhteydessä on oltava vähintään 10 m:n levyinen suojaväenmuksin alue. Suojan yhteydessä on oltava vähintään 10 m:n levyinen suojaväenmuksin alue.
- 2 Loma-asunon sijainti: Suojan alueen suojaväenmuksin (AP) ja RA-alueita tai loma-asunon (RM-alueita) enimmäismäärä
- 20 m:n etäisyys-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Asuin-alue

YLEISKAIVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AA Alue on tarkoitettu erillispääntien rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden huoneiston erittäin korkeintaan suuruusluokkaa kolme huonetta. Ohjeellinen rakennuspaikan suuruusluokka on enintään 400 m². Ohjeellinen rakennuspaikan suuruusluokka on enintään 400 m².

AM Alue on tarkoitettu erillispääntien rakentamiseen. Alueella saa sijoittaa ma- ja metsätalouden rakennuksia, jotka ovat tarkoitettu maanviljelykseen ja metsätalouteen. Ohjeellinen rakennuspaikan suuruusluokka on enintään 400 m². Ohjeellinen rakennuspaikan suuruusluokka on enintään 400 m².

AMM Alue on tarkoitettu erillispääntien rakentamiseen. Alueella saa sijoittaa ma- ja metsätalouden rakennuksia, jotka ovat tarkoitettu maanviljelykseen ja metsätalouteen. Ohjeellinen rakennuspaikan suuruusluokka on enintään 400 m². Ohjeellinen rakennuspaikan suuruusluokka on enintään 400 m².

MA Alue on tarkoitettu loma-asunon rakentamiseen. Alueella saa rakentaa yhden ohjeellisesti kahden huoneiston erittäin korkeintaan suuruusluokkaa kolme huonetta. Ohjeellinen rakennuspaikan suuruusluokka on enintään 400 m². Ohjeellinen rakennuspaikan suuruusluokka on enintään 400 m².

MA2 Alue on tarkoitettu loma-asunon rakentamiseen. Alueella saa rakentaa yhden ohjeellisesti kahden huoneiston erittäin korkeintaan suuruusluokkaa kolme huonetta. Ohjeellinen rakennuspaikan suuruusluokka on enintään 400 m². Ohjeellinen rakennuspaikan suuruusluokka on enintään 400 m².

M Maa- ja metsätalouden alue

YLEISKAAVAN YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennuspaikannäytössä on huomioitava sellä, että rakennukset ja rakennetut sopeutuvat maaston muuttamiseen. Tien ja viiriväestön kunnossapitoon ei saa sijoittaa asennuksia, jotka ovat tarkoitettu maanviljelykseen ja metsätalouteen. Ohjeellinen rakennuspaikan suuruusluokka on enintään 400 m². Ohjeellinen rakennuspaikan suuruusluokka on enintään 400 m².

Ennen rakennuksen myymistä rakentamattomalla tontilla tulee suorittaa selvitys selvitys. Suojan ja 150 m lähempänä rataväylää on ensisijaisesti käytettävä suojaväenmuksin aluetta. Suojan ja 150 m lähempänä rataväylää on ensisijaisesti käytettävä suojaväenmuksin aluetta. Suojan ja 150 m lähempänä rataväylää on ensisijaisesti käytettävä suojaväenmuksin aluetta.

Kuivakäymälä ja komposti ei saa sijoittaa 30 m lähemmäksi rataväylää. Suojan ja 150 m lähempänä rataväylää on ensisijaisesti käytettävä suojaväenmuksin aluetta. Suojan ja 150 m lähempänä rataväylää on ensisijaisesti käytettävä suojaväenmuksin aluetta.

Rakentaminen on huomioitava tonttien rakentamattomalla tontilla. Alueen kompostit on sijoitettava 30 m lähemmäksi rataväylää. Suojan ja 150 m lähempänä rataväylää on ensisijaisesti käytettävä suojaväenmuksin aluetta. Suojan ja 150 m lähempänä rataväylää on ensisijaisesti käytettävä suojaväenmuksin aluetta.

Yleiskaava on laadittu maankäytön ja rakennusten 72.1 § ja 72.2 § mukaisesti oikeusohjauksella. Yleiskaava on laadittu maankäytön ja rakennusten 72.1 § ja 72.2 § mukaisesti oikeusohjauksella. Yleiskaava on laadittu maankäytön ja rakennusten 72.1 § ja 72.2 § mukaisesti oikeusohjauksella.

Alueiden rakentamisessa on otettava huomioon rakennuspaikannäytössä olevat määräykset, ellei yleiskaava ole toisin määrännyt. Rakentaminen on toteutettava alueiden suojaväenmuksin aluetta. Yleiskaava on laadittu maankäytön ja rakennusten 72.1 § ja 72.2 § mukaisesti oikeusohjauksella.

Kuivakäymälän ja kompostin sijoittaminen on otettava huomioon rakentamattomalla tontilla. Suojan ja 150 m lähempänä rataväylää on ensisijaisesti käytettävä suojaväenmuksin aluetta. Suojan ja 150 m lähempänä rataväylää on ensisijaisesti käytettävä suojaväenmuksin aluetta.

Liperin Kunta

Pyhäseka - Telmonseka rantatöytäsekaavamuutos

8.8.2024

Yleiskaavamuutos on päätetty nähtävä 27.9. - 27.10.2023

Yleiskaavamuutos on päätetty nähtävä 21.2. - 24.3.2024

Yleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa

Jukka Hallanmäki
Kaavoitusjohtaja

Liperi

KAAVAHAARJU

Nykyinen
Liperin Kunta
Kaavoitusjohtaja

