

LIPERI

PYHÄSELÄN-TELMONSELÄN

RANTAOSAYLEISKAAVA

MK 1:10000

RANTAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AO
- AM
- AV
- SL

ERILLISPIENTALOJEN ALUE

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE

KASVITARHAKENNUKSEN ALUE

LINNUSTOSUOJELUALUE

VESILAIN NOJALLA SUOJELTU TAI SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU ALUE, JONKA TOTEUTTAMISESTA VASTAA VALTIO. MATTISENLAHTI ON LINTUENSUOJELUOHJELMAN JA NATURA-2000-EHDOTUKSEEN KUULUVA KANSAINVÄLISESTI ARVOKAS LINTUENSUOJELU. MAANKÄYTTÖMÄÄRÄYS: RAKENNUSLAIN 135 § 1 MOMIN NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA ON KIELLETTY RAKENNUSTEN TAI RAKENNELMIEN TEKEMINEN LUKUUNOITAMATTA VÄHÄISIÄ, RETKEILYÄ TAI MUUTA VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVA RAKENTETA, MAAPERÄN KAVAMINEN JA MUOKKAAMINEN, METSÄNHAKKUU, VESISTÖN MUUTTAMINEN SEKÄ MUUT LUONNON JA MAISEMAN TILAA MUUTTAVAT TOIMENPITEET, KUNNES ALUEESTA ON MUOOSTETTU VESILAIN MUKAINEN LINNUSTOSUOJELUALUE.

NATURA 2000 -OHJELMAN ILMOITETTU ERITYINEN SUOJELUALUE ELI SPA-ALUE, JOKA ON TARKOITETTU TOTEUTETTAVAKSI VESILAIN ALUE SÄILYTYÄ VALTIONEVOSTON HYVÄKSYMÄÄN LINTUENSUOJELUOHJELMAN JA VOIDAAN TOTEUTTAA MYÖS LUONNONSUOJELUALUE.

OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIA RAKENNUSTEN ALUE

- YO
- T

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN ALUE

- VU
- VR

UIMARANTA- JA VIRKISTYSALUE

RETKEILY- JA ULKOILUALUE

VENELIÄ JA TEHOKASTA RETKEILYKÄYTTÖÄ VARTEN TARKOITETTU ALUE, JONKA TOTEUTTAMISESTA VASTAA KUNNANHALLITUKSEN HYVÄKSYMÄ YHTIÖ.

- MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAJAVARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA MAANKÄYTTÖMÄÄRÄYKSET: RAKENNUSLAIN 31 § 1 MOMIN PERUSTEELLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE EI SAA SUOJITTAA MUUTA KUIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVA RAKENNUKSA JA RAKENNELMIÄ. SUUNNITTELUKÄYTTÖMÄÄRÄYKSET: RANTA-ALUEIDEN METSÄ ON KÄSITELTÄVÄ METSÄKESKUS TAPION AMTAMAN RANTA-ALUEITA KOSKEVAN METSÄHOTOSUOSTUKSEN MUKAISESTI.

- MY-1
- M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA.

MAANKÄYTTÖMÄÄRÄYKSET: ALUE ON SÄILYTETTÄVÄ LUONNONTILASSA.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALouden HARJOITTAMISEEN SEKÄ RAKENNUSLAIN 4 §:SSÄ TARKOITETTUUN HAJA-ASUTUSLONTEISEEN RAKENTAMISEEN.

- RA-0 2

LOMA-ASUNTOALUE

LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAA OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN. ALUEELLA OLEVA NYKYINEN RAKENNUKANTA VOIDAAN SÄILYTTÄÄ PERUSKORJAAMALLA TAI UUDISRAKENTAMALLA OLEMASSA OLEVAN RAKENNUKSEN MUKAISESTI.

- RA-1 3

LOMA-ASUNTOALUE

LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAA OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN. KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 80 M².

- RA-2 4

LOMA-ASUNTOALUE

LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAA OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN. KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 120 M².

- RA-3 1

LOMA-ASUNTOALUE

LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAA OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN. ALUEELLA OLEVA NYKYINEN RAKENNUKANTA VOIDAAN SÄILYTTÄÄ PERUSKORJAAMALLA TAI UUDISRAKENTAMALLA OLEMASSA OLEVAN RAKENNUKSEN MUKAISESTI. LISÄRAKENTAMINEN ON SALLITTU ENINTÄÄN 30% NYKYISESTÄ KOKONAISKERROSALASTA.

- RA-4 1

YMPÄRIVUOTINEN EDUSTUS- JA LOMA-ASUNTOALUE

LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAA OMARANTAISTEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN. KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN EDUSTUS-LOMA-ASUNNON SEKÄ TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 300 M².

- RM-1 4

LOMA-ASUNTOALUE

LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAA MAATILAMATKAILUA PALVELEVIA LOMA-ASUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN. YHDEN LOMA-ASUNNON JA SIHEN LIITYVIEN SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 120 M².

- RT-1 1

MATKAILUPERÄVUONALUE

LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAA MATKAILUPERÄVUONALUETTA PALVELEVIA HUOLTORAKENNUKSEN JA RANNOILLA SUJUTSEVAN SAUNARAKENNUKSEN ENIMMÄISMÄÄRÄN. YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 80 M².

- LV/RM

MATKAILUA PALVELEVIA RAKENNUSTEN JA VENESATAMAN ALUE

- LV

VENESATAMAN ALUE

- yk

YHTIÖKÄYTTÖALUEIKSI VARATTU ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU KAAVA-ALUEELLA OLEVIA RANNOITTEJEN RAKENNUSPAIKKOJEN YHTIÖKÄYTTÖKÄYTTÖALUEIKSI VENEALUEIKSI JA UIMARANNAIKSI. ALUEELLE SAA RAKENTAA VENEALUEITA JA UIMAKOPPEJA.

- w

VESIALUE

- X

ALUE, JOLTA KAAVA ON JÄTETTY VARMISTAMATTA

RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOSALUEEN RAJA

KUNNAN RAJA

YLEISKAVALUEEN RAJA

ALUEEN RAJA

OHJELLINEN RANTAYÖHYYKEEN RAJA N.150 M RANTAVIVASTA. MAANKÄYTTÖMÄÄRÄYS: RANTAYÖHYYKEELLE RAKENTAMINEN ON SALLITTU AINOASTAAN NIILLE ALUEILLE, JOILLE ON ERITYISELLÄ MERKINNÄLLÄ OSOITETTU RAKENNUSPAIKKOJA. RAJOITUS EI KOSKE MAA- JA METSÄTALOUTEEN LIITYVÄÄ RAKENTAMISTA MAALIEDELLÄ.

YHDISTIE

UUSI TIETTYHEYS

○

SÄHKÖLINJA

○

SUUNNITELTU SÄHKÖLINJA

○

SUOJELTAVA ALUE

■

OLEMASSA OLEVA RAKENNUSPAIKKA

□

UUSI RAKENNUSPAIKKA

KOKO KAVALUETTA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET:

1. RAKENNETTAESSA OSAYLEISKAAVAN MUKAISILLE RANTAYÖHYYKEALUEELLE RAKENNUSLUPAA EI SAA MYÖNTÄÄ ENNEN KUIN RAKENNUSPAIKAT ON MERKITTY MAASTOON LOHKOMISEN YHTYESSÄ TAI SITEN KUIN SITÄ ON ERIKSEEN SÄÄDETTY.
2. RAKENNUSLUPAMENETTELYSSÄ ON HUOLEHDITTAVA SITÄ, ETTÄ RAKENNUKSET JA RAKENTEET SOPEUTUVA MALLITTAAN, MATERIAALEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNONMUKAISIMMAN EI KÄÄ NITÄ SAA SUOJITTA AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE. Uudet RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ SUOJITTAAMA OLEMASSA OLEVIA RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTYESTEN.
3. SAARRISA JA 150 M LÄHEMPÄNÄ RANTAVIVAA ON ENSISIJAINEN KÄYTTÄVÄ KUNNANOMALAA. KUNNANOMALAA JA KOMPONIA EI SAA SUOJITTA 30 M LÄHEMÄKSI RANTAVIVAA. SAUNA- JA TALOUSVESA EI SAA PÄÄSTÄÄ SUORAAN VESISTÖN, VAAN NE ON IMEYTTÄVÄ MAAHAN VAHINTÄÄN 20 CM PÄÄHÄN RANTAVIVASTA JA 5 CM PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA. SAUNA- JA TALOUSVESIT VOIDAAN IMETTÄÄ MAAHAN MYÖS YHTIÖKÄYTTÖ RAKENNUSPAIKKOJEN RAJALLA. ALUEELLA VOIDAAN KÄYTTÄÄ MYÖS MUUTA YMPÄRISTÖSUOJELUVIRANOMAIKSEN HYVÄKSYMÄÄ JÄTEVESIEN KÄSITTELYTAPAA.
4. RAKENTAMISESSA ON HUOMIOITAVA, ETTÄ TURVALLISEKSI KATSOTTAVA RAKENTAMISTASO TULVAVAARAN SUITTEEN ON N60+ M 78.50.
5. KUN RANTAYÖHYYKEELLE HAETAAN RAKENNUS- TAI TOIMEMPIDELUPA HANKKEELLE, JOKA SUOJITTU VESIVÄLIMERKIJEN TAI NIIDEN ASETTAMISEMERKIJEN ALUEELLE, TULEE ENNEN LUVAN MYÖNTÄMISTÄ PYYTÄÄ ASASTA VESIVÄLÄSTÄ VASTAAVAN VIRANOMAIKSEN LAUSUNTO.
6. RM-1 ALUEET VOIDAAN TOTEUTTAA RA-2 ALUEINA KUNNANHALLITUKSEN ERITYISLUVALLA.

KÄSITTELYVAIHEET:

RAKA 154 § :N MUKAINEN LAATIMISVAIHEEN KUULEMINEN 15.3.-29.3.1999.

RAKL 125 § :N JA RAKA 29 § :N MUKAISESTI KAVAEHDOTUS OLI JULKISESTI NAHTAVILLA 9.6.-9.7.1999.

PDHJUIS-KARJALAN YMPARISTÖKESKUKSEN JARJESTAMA VIRANOMAIKSENOVUTTELU OLI 27.7.1999.

NAHTAVILLALON JALKEEN OSAYLEISKAVAEHDOTUKSEEN ON TEHTY TEKNISIA KORJAKSIA, JOTKA KUNNANHALLITUS HYVAKSYI 8.11.1999 PÄATÖKSEN 318 § :N MUKAISESTI. MUUTOKSISTA ON KUULTU MAANDIMISTAJIA JA RAJANAAPUREITA.

KUNNANVALTUUSTO HYVAKSYI RANTAOSAYLEISKAAVAN 15.11.1999 63 §

PDHJUIS-KARJALAN YMPARISTÖKESKUKSEN VAHVISTAMA 21.11.2000 PÄATÖS 886 L.

TAMA KAAVAKARTTA ON PDHJUIS-KARJALAN YMPARISTÖKESKUKSEN PÄATÖKSEN 886 L MUKAINEN JDENSUUSSA 28.11.2000

KUNNANVALTUUSTO HYVAKSYI RANTAOSAYLEISKAAVAN 22.10.2001 847

Kaava/Kylä LIPERI	Korttelit/Tila	Tontit/Rm:o	Arkitointimerkinnot
Rakennuskohteen nimi LIPERI			Piirustusloj
Rakennuskohde PYHÄSELÄN - TELMONSELÄN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS			Juoks. n:o
			Piirustuksen sisältö
			Mittakaava
			RANTAOSAYLEISKAAVA
			1/10000
			Hankenumero
			Työnumero
			256
			kaavam
			Muutos
ARKKITEHTITOIMISTO ESA PIIRAINEN OY NISKAKATU 16 B 80 100 JOENSUU E-mail: arkisto.pirainen@colombus.fi	31.12.2001	ARK	