



- KUNNAN RAJA
- YLEISKAAVUUSEN RAJA
- ALUEEN RAJA
- OHJELLINEN RANTAVYÖHYKKEEN RAJA N. 150 M RANTAVIVASTA. MAANKÄYTTÖMÄÄRÄYS: RANTAVYÖHYKKEELLE RAKENTAMINEN ON SALLITTU ANOSTAAN NILLE ALUEILLE, JOILLE ON ERITYISELLÄ MERKINNÄLLÄ OSOITETTU RAKENNUSPAIKKOJA. RAJOITUS EI KOSKE MAA- JA METSÄTALOUTEEN LIITTYVÄÄ RAKENTAMISTA MAALUEILLA.
- YHDYSTE.
- UUSI TIEYHTYYS.
- SÄHKÖLINJA
- SUUNNITELTU SÄHKÖLINJA
- 6-1
- SUOJELTAVA ALUE
- MAANKÄYTTÖMÄÄRÄYS: RAKENNUSLAIN 136 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ UUDISRAKENNUS- JA KORJAUS- TÖMÄNTYÖLLÄ EI SAA TUHONNAA RAKENNUSTEN JA YMPÄRISTÖN MUODOSTAMAA RAKENNUSTEITTEELLISTÄ JA KULTTUURISTORILLISTA KOKONaisuutta.
- OLEMASSAOLEVA RAKENNUSPAIKKA
- UUSI RAKENNUSPAIKKA

**KOKO KAAVALUETTA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET:**

1. RAKENNETTAESSA OSAYLEISKAAVAN MUKAISILLE RANTAVYÖHYKKEILLE RAKENNUSLUPAA EI SAA MYÖNTÄÄ ENNEN KUIN RAKENNUSPAIKAT ON MERKITTY MAASTOON LOHKOMISEN YHTYESSÄ TAI SITEN KUIN SITTÄ ON ERIKSEEN SAADUTTY.
2. RAKENNUSLUPAMENETTELYSSÄ ON HUOLEHDITTAVA SITÄ, ETTÄ RAKENNUKSET JA RAKENTEET SOPEUTUVAT MALLITTAAN, MATERIAALEITTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNONMUKAISUUDEN EIKÄ NIITÄ SAA SIOJTTAA AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE. UUDET RAKENNUKSET ON PY- RITTÄVÄ SIOJTTAMAA OLEMASSA OLEVIA RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMÄN YHTYTYEN.
3. SAARISSA JA 150 M LÄHEMPÄÄ RANTAVIVASTA ON ENSISIJAISETI KÄYTTÄVÄ KUNNAN KÄYTTÄMÄÄ KUNNAN KÄYTTÄMÄÄ JA KOMPACTIA EI SAA SIOJTTAA 30 M LÄHEMÄKSI RANTAVIVASTA. SAUNA- JA TALOUSVESIÄ EI SAA PÄÄSTÄÄ SUORAAN VESITÖÖHÖN, VAAH NE ON SIOJETTÄVÄ MUIJEN VÄHINTÄÄN 20 M:N PÄÄHÄN RANTAVIVASTA. JA 5 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA. SAUNA- JA TALOUSVE- DET VOIDAAN SIOJTTAA MAAHAN MYÖS YHTYESTI RAKENNUSPAIKKOJEN RAJALLA. ALUEELLA VOI- DAAN KÄYTTÄÄ MYÖS MUUTA YMPÄRISTÖSUOJELUVIRANOMASTEN HYVÄKSYMÄÄ JÄTEVESIEN KÄSIT- TELYTAPAA.
4. RAKENTAMISSESSA ON HUOMIOITAVA, ETTÄ TURVALLISEKSI KATSOTTAVA RAKENTAMISMA- VAARAN SUHTEEN ON N60+ M 78.50.
5. KUN RANTAVYÖHYKKEELLE HAETAAN RAKENNUS- TAI TOMPEIDELUPA HANKKEELLE, JOKA SIOJTUU VESIVÄYLÄMERKKIEN TAI NIDEN ASETTAMISMERKKIEN ALUEELLE, TULEE ENNEN LUVAN MYÖNTÄMISTÄ PYYTÄÄ ASIASTA VESIVÄYLÄSTÄ VASTAAVAN VIRANOMISEN LAUSUNTO.
6. RM-1 ALUEET VOIDAAN TOTEUTTAA RA-2 ALUEINA KUNNANHALLITUKSEN ERITYISLUVALLA.

**KÄSITTELYVAIHEET:**

- RAK. A 154 §:N MUKAINEN LAATIMISVAIHEEN KUULEMINEN 15.3.-29.3.1999.
- RAK. L 125 §:N JA RAK. A 29 §:N MUKAISESTI KAAVAEHDOTUS OLI JULKISESTI NÄHTÄVILLÄ 9.6.-9.7.1999.
- POHJOIS-KARJALAN YMPÄRISTÖKESKUKSEN JÄRJESTÄMÄ VIRANOMAISNEUVOTTELU OLI 27.7.1999.
- NÄHTÄVILLÄOLOJEN JÄLKEEN OSAYLEISKAVAEHDOTUKSEEN ON TEHTY TEKNISIÄ KORJAUKSIA, JOTKA KUNNANHALLITUS HYVÄKSYI 8.11.1999 PÄÄTÖKSEN 318 §:N MUKAISESTI. MUUTOKSISTA ON KUULTU MAANOMISTAJIA JA RAJANAAPUREITA.
- KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYI RANTAOSAYLEISKAAVAN 15.11.1999 63 §

Tämä kaavaesitys on kunnanvaltuuston päätöksen 10.11.1999 mukainen. Todistaa: 21.12.1999 Liperissä: Virallisesti: *Arja Kuita* kassamies vast. Lomitus



JOENSUUSSA 15.12.1999

**ARCADIA OY ARKKITEHTITOIMISTO**  
KIRKKOKUJA 3 80100 JOENSUU PUH.013-16211 FAX.013-1621200

*Heikki Hoppana*  
HEIKKI HOPPANNA  
ARKKITEHTI SAFA  
426 Y 005

Kunta Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksen päätöksen 21.11.2000 nro 886 L

Lokimies: *Irma Mononen*