

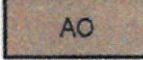
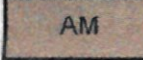

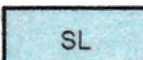
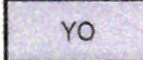


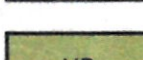
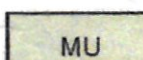
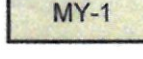

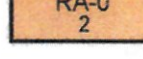
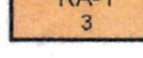
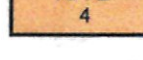
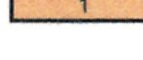


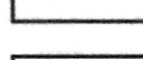
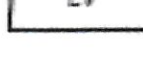

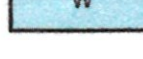


# LIPERI

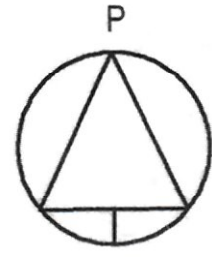
## PYHÄSELÄN-TELMONSELÄN

### RANTAOSAYLEISKAAVA

MK 1:20 000

## RANTAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

	ERILLISPIENTALOJEN ALUE
	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE
	KASVITARHAKENNUSTEN ALUE
	LINNUNSTONSUOJELUALUE VESILAIN NOJALLA SUOJELTU TAI SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU ALUE, JONKA TOTEUTTAMISESTA VASTAA VALTIO. MATTISENLAHTI ON LINTUVESIENSUOJELUOHJELMAAN JA NATURA-2000-EHDOTUKSEEN KUULUVA KANSAINVÄLISESTI ARVOKAS LINTUVESIKOHDE. MAANKÄYTTÖMÄÄRÄYS: RAKENNUSLAIN 135 § 1 MOM:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA ON KIELLETTYÄ RAKENNUSTEN TAI RAKENNELMIEN TEKEMINEN LUKUJONOTTAMATTA VÄHÄISIÄ, RETKEILYÄ TAI MUUTA VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENTEITA, MAAPERÄN KAIVAMINEN JA MUOKKAAMINEN, METSÄNHAKKU, VESISTÖN MUUTTAMINEN SEKÄ MUUT LUONNON JA MAISEMAN TILAA MUUTTAVAT TOIMENPITEET, KUNNES ALUEESTA ON MUODOSTETTU VESILAIN MUKAINEN LINNUNSTONSUOJELUALUE.
	OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIA RAKENNUSTEN ALUE
	TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN ALUE
	UIMARANTA- JA VIRKISTYSALUE
	RETKEILY- JA ULKOILUALUE VENEILYÄ JA TEHOKASTA RETKEILYKÄYTTÖÄ VARTEN TARKOITETTU ALUE, JONKA TOTEUTTAMISESTA VASTAA KUNNANHALLITUKSEN HYVÄKSYMÄ YHTEISÖ.
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAJAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA MAANKÄYTTÖMÄÄRÄYKSET: RAKENNUSLAIN 31 § 1 MOM:N PERUSTEELLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE EI SAA SIIJOITTAA MUUTA KUIN MAA- JA METSÄTALOUSTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA. SUUNNITTELMÄMÄÄRÄYKSET: RANTA-ALUEIDEN METSIÄ ON KÄSITELTÄVÄ METSÄKESKUS TAPION AMTAMAN RANTA-ALUEITA KOSKEVAN METSÄHOITOOSUOSTUKSEN MUKAISESTI.
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA. MAANKÄYTTÖMÄÄRÄYKSET: ALUE ON SÄILYTETTÄVÄ LUONNONTILASSA.
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALouden HARJOITTAMISEEN SEKÄ RAKENNUSLAIN 4 § S SÄ TARKOITETTUIIN HAJA-ASUTUSLUONTEISEEN RAKENTAMISEEN.
	LOMA-ASUNTOALUE LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAA OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN. ALUEELLA OLEVA NYKYINEN RAKENNUSKANTA VOIDAAN SÄILYTTÄÄ PERUSKORJAAMALLA TAI UUDISRAKENTAMALLA OLEMASSA OLEVAN RAKENNUSOIKEUDEN MUKAISESTI.
	LOMA-ASUNTOALUE LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAA OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN. KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 80 M <sup>2</sup> .
	LOMA-ASUNTOALUE LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAA OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN. KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 120 M <sup>2</sup> .
	LOMA-ASUNTOALUE LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAA OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN. ALUEELLA OLEVA NYKYINEN RAKENNUSKANTA VOIDAAN SÄILYTTÄÄ PERUSKORJAAMALLA TAI UUDISRAKENTAMALLA OLEMASSA OLEVAN RAKENNUSOIKEUDEN MUKAISESTI. LISÄRAKENTAMINEN ON SALLITTU ENINTÄÄN 30% NYKYISESTÄ KOKONAISKERROSALASTA.
	LOMA-ASUNTOALUE LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAA MAATILAMATKAILUA PALVELEVIA LOMA-ASUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN. YHDEN LOMA-ASUNNON JA SIIHEN LIITTYVIEN SAUNA- JA TALOUSRAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 120 M <sup>2</sup> .
	MATKAILUPERÄVALUUALUE LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAA MATKAILUPERÄVALUUALUETTA PALVELEVIA HUOLTORAKENNUKSEN JA RANNALLA SIAITSEVAN SAUNARAKENNUKSEN ENIMMÄISMÄÄRÄN. YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 80 M <sup>2</sup> .
	MATKAILUA PALVELEVIA RAKENNUSTEN JA VENESATAMAN ALUE.
	VENESATAMAN ALUE
	YHTEISKÄYTTÖALUEKSI VARATTU ALUE. ALUE ON TARKOITETTU KAAVA-ALUEELLA OLEVIA RANNATTOMIEN RAKENNUSPAIKKOJEN YHTEISESTI KÄYTETTÄVÄKSI VENEVALKAMAKSI JA UIMARANNAKSI. ALUEELLE SAA RAKENTAA VENEVAJOJA JA UIMAKOPPEJA.
	VESIALUE
	Alue, jolta kaava on jätetty vahvistamatta.
	Alue, jolle kaavaan on lisätty merkinnän osoittama määrä rakennuspaikkoja.



0 0.5km 1.0km

Pohjakartat © maanmittauslaitos 1999

Natura 2000 -ohjelman ilmoitettu erityinen suojelualue eli SPA-alue, joka on tarkoitettu toteutettavaksi vesialueella. Alue sisältyy valtioneuvoston hyväksymään lintuvesiohjelmaan ja voidaan toteuttaa myös luonnonsuojelulla.

