



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP ASUINPIENTALOALUE
- VL LÄHIVIRKISTYSALUE
- EV SUOJAVIHERALUE
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA (20 m kaava-alueen ulkopuolella)
- ALUEEN RAJA
- pv TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE
Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet.
- me MELUALUE (liikenne päivämelu ennuste 2030 55 dBA)
Alueiden yksityiskohtaisessa maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon melualueen vaikutukset, mm. valtioneuvoston antamat ulko- ja sisämelua koskevat ohjearvot.
- TONTTIKATU / PÄÄSYTIE
- SIJAINNILTAAN LIKIMÄÄRÄINEN ULKOILUREITTI

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Alueella sijaitsevien rakennusten ja muiden sähköä käyttävien laitteiden sähköistystä varten on maankäytössä varattava riittävästi tilaa sähköjohtojen ja muuntamoiden rakentamiselle ja ylläpidolle.

Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei yleiskaavassa ole toisin määrätty. Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan yleiskaavaa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa poiketa yleiskaavan yleispiirteisyyden ja pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa.

LIPERIN KUNTA

1:10 000

YLÄMYLLYN YLEISKAAVAMUUTOS 14.8.2020

NUOTTILAMMEN ALUE

Yleiskaavaluonnos pidetty nähtävillä 19.3. - 13.4.2020

Yleiskaavaehdotus pidetty nähtävillä 17.9. - 18.10.2020

Yleiskaava hyväksytty kunnanvaltuustossa 30.11.2020

Yleiskaavakartta on kv:n 30.11.2020 § 43 tekemän
hyväksymispäätöksen mukainen.

Oikeaksi todistaa



MAANKÄYTÖN
SUUNNITTELU
KAVAHARJU

Jorma Harju
Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri