

LIPERI

Roukalahti

Matinsaari

Ranta-asemakaava 1:5000

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöä Kaunisniemi 25:0.

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1 ja 2 sekä niihin liittyvät maa- ja metsätalousalueet.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sauna- ja talousrakennuksineen siten, ettei 140 k-m² kokonaisrakennusoikeus ylitä. Loma-asunnon etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla väh. 25 m. Yli 80 m² suuruisen rakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla väh. 40 m. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa, etäisyyden rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 15 metriä. Saunarakennuksen avokuisti saa olla enintään 50 % rakennuksen kerrosalasta. Rakennuksen alimman lattiatason tulee olla väh. 1 m ylävesirajaa korkeammalla. Ellei ylävesiraja ole tiedossa, on alimman lattiatason oltava vähintään 1,5 metriä keskiveden korkeudesta. Kuitenkin Saimaan vesistön ranta-alueilla tulee alimman lattiatason olla vähintään +78.00 (N60) korkeudella.

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

MY

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

OSA-ALUEEN RAJA

OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA

1

KORTTELIN NUMERO

2

OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO

140

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ

1 u 1/2

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI

RAKENNUSALA

sv

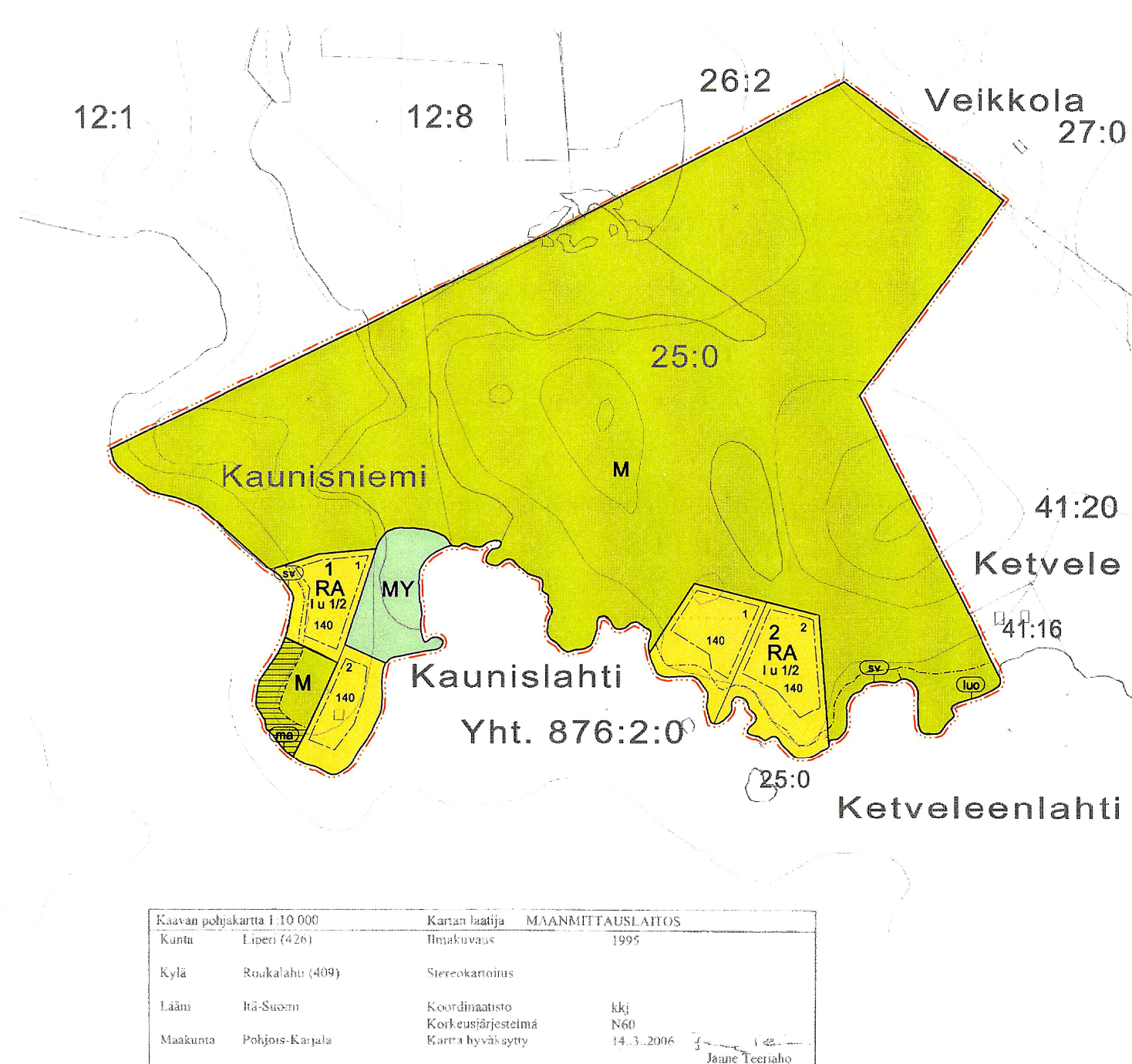
SUOJAVYÖHYKE. RANTAPUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ.

ma

MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE

luo

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE



Kaavassa esitellyjen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laituriin tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Kaava-alueen ja rakennuspaikkojen rakentamattomat osat tulee säilyttää luonnontilaisina.

Vesikäymälöiden rakentaminen on kielletty. Sauna- ja pesuvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne voidaan imeyttää maahan väh. 20 m päähän rantaviivasta. Maaperän tulee olla imeytykseen sopivaa eikä tulvavedet saa nousta imeytysalueelle. Jätevesien käsittely ei saa aiheuttaa vaaraa vesistölle eikä pohjavedelle. Jätevesienkäsittelyssä tulee noudattaa valtioneuvoston jätevesiasetuksen (542/2003) määräyksiä.

Lahoavia jätteitä varten on oltava kompostisäiliö.

Rakennusluvan hakijan tulee esittää ennen luvan myöntämistä käyttökelpoinen venevalkama, johon hakijalla on pysyvä käyttö- ja rasiteoikeus.

Hämeenlinnassa 15.3.2006

Veijo Lievonen
Veijo Lievonen
dipl.ins YKS-120

KAAVATALO

Tämä kaavasselostus on
kunnanvaltuuston/hallituksen päätöksen

28.8.2006 § 31 mukainen.

Todistaa:

Liperissä 6.9.2006

Virallisesti *Urho Suomalainen*