YLEISET MÄÄRÄYKSET

RAKENTAMINEN

OSAYLEISKAAVASSA RAJATULLA TAAJAMA-ALUEELLA RAKENTAMISEN TOTEUTTAMINEN EDELLYTTÄÄ ASEMAKAAVAA, RANTAYLEISKAAVAN LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN OSALTA RANTAYLEISKAAVAA. TULEE HUOMIOIDA PUNTARIKOSKEN VOIMALAITOKSEN HAJA-ASUTUSALUEELLA VOIDAAN SALLIA EN MELUN EDELLYTTÄMÄT RAKENNUSRAJOITUKSET. HUOMIOIDA PUNTARIKOSKEN VOIMALAITOKSEN RAKENNUSLUPAESITYKSESSÄ OLE MUUTA MAINITTU RAKENTAMINEN TAAJAMAN LEVEALUELLA (M-ALUEET) EI SAA HEIKENTÄÄ TAAJAMAYMPÄRISTÖN SUUNNITELMALLISTA MAISEMARAKENTEEN KEHITTÄMISTÄ.

OSAYLEISKAAVASSA OSOITETULLE TAAJAMAN JA AT-YYDYNTKKEIDEN ULKOPUOLISILLE ALUEILLE JA RANTA-ALUEILLE SUORITTAVILLE JO OLEVILLE SEKÄ UUSILLE HAJA-ASUTUSLUONTEISILLE RAKENNUSPAIKOILLE VOIDAAN RAKENNUSLUVAT MYÖNTÄÄ SUORAAN OSAYLEISKAAVAAN PERUSTUEN ILMAN ASEMAKAAVAA.

ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETTAVAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, ELLEI YLEISKAAVASSA OLE TOISIN MÄÄRÄTTY.

RAKENTAMISEEN OSOITETTUJEN ALUEIDEN RAJOISTA VOIDAAN YLEISKAAVAA YKSITYISKOHTAISEMMASSA SUUNNITTELUSSA POIKETA YLEISKAAVAN YLEISPIIRTEISYYDEN JA PÄÄMÄÄRÄTEN TÄRKEIMPIIN SUUNTIIN PUITTEISSA.

MAISEMAN HUOMIOIMINEN

RANTAVIIVA TULEE PYRKIÄ SÄILYTTÄMÄÄN LUONNONTILAISENA, RANTAVIIVAN MUUTTAMINEN EDELLYTTÄÄ TOIMENPITEILLE ASEMAKAAVAKSEN LUVAN HANKKIMISTA.

RANTAMETSIEN HOIDOSSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISHUOMIOTA MAISEMA- JA LUONTOARVOJEN SÄILYTTÄMISEEN.

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 45 §:N PERUSTELLA MAARATAAN, ETTÄ OSAYLEISKAAVAAN RAJATULLA MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISELLA ALUEELLA ON SÄILYLIN OIKAAMISTARVETTA SIKAJA VIRKISTYS- JA RETKEILYALUEILLA (VRI METSÄNHOITOSUOSITUSTEN VASTAISIA HAKKUUTOIMENPITEITÄ TAI MAISEMAA MUUTTAVAA TOIMENPIDETTÄ EI SAA SUORITTAA ILMAN MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 128 §:N MUKAISTA TARKOITETTUA MAISEMATYÖLUPAA.

JÄTEVESIEN JA JÄTTEIDEN KÄSITTELY

TAAJAMA-ALUEIDEN JA PUNTARIKOSKEEN KYLÄALUEIDEN IATI SYNNYTTÄMÄT JÄTEVEDET TULEE JOHTAA KUNNALLISEEN VIEMÄRIVERKOSTOON. POIKKEUSTAPAUKSILLA JÄTEVEDET TULEE JOHTAA UMPISAILIOON TAI JÄTEVEDET JOHDETAAN POHJAVESIALUEEN ULKOPUOLELLE. ELLEIYEM. KINTOSTÄSÄ VOIDA LUTTAA VIEMÄRIVERKOSTOON, MUUALLA HAJA-ASUTUSALUEELLA TALOUSVEDET TULEE JOHTAA SAKOSAILIOILLA TAI MUILLA VASTAAVILLA LAITTEILLA. KIINTEISTÖILLÄ TULEE OLLA RIITTÄVÄN KOKOISET JA SIJOITETTAVA KÄSITTELYJÄRJESTELMÄ ELLEIVMYÖS NÄITÄ ALUEITA VOIDA LUTTAA VIEMÄRIVERKOSTOON PAINA.

PUHDISTAMATTOMIA JÄTEVESIÄ EI SAA JOHTAA VESISTÖÖN, LOMA-ASUTUKSELLE SUOSITELTAVIN MÄÄRÄYKSIÄ ON KUVAMAATALOLLA MÄÄRÄTTAVA LOMA-ASUNTO HALUTTAESSA VESIKÄYMÄLÄLLÄ, TULEE SEN TARVE ERITYISESTI PERUSTELLA RAKENNUSLUPAHAKEMUKSESSA, MIKÄLI VESIKÄYMÄLÄN RAKENTAMINEN VOIDAAN ERTYISEN PERUSTEN SALLIA, TULEE WC-VEDET JOHTAA TÄLLÖIN UMPISAILIOON ELLEIVMYÖS JOHTAA VIEMÄRIVERKOSTOON.

JÄTTEIDEN KÄSITTELYSSÄ JA KERÄYKSESSÄ NOUDATETTAVAN KUNNAN YLEISIÄ JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSIÄ, JÄTTEIDEN JA JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ TULEE OLLA ASIANMUKAISSIN SELVITYKSIN PERUSTUVA SUUNNITELMA.

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP — PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
- AP-I — PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE, JOLLE HOYTHIGEN KANAVA AMEUTTAA ERITYISVARTMUKSIA. ALUEEN YLEISKAAVAA YKSITYISKOHTAISEMMASSA SUUNNITTELUSSA JA TOTEUTTAMISESSA TULEE HUOMIOIDA PUNTARIKOSKEN VOIMALAITOKSEN HAJA-ASUTUSALUEELLA VOIDAAN SALLIA EN MELUN EDELLYTTÄMÄT RAKENNUSRAJOITUKSET. HUOMIOIDA PUNTARIKOSKEN VOIMALAITOKSEN RAKENNUSLUPAESITYKSESSÄ OLE MUUTA MAINITTU RAKENTAMINEN TAAJAMAN LEVEALUELLA (M-ALUEET) EI SAA HEIKENTÄÄ TAAJAMAYMPÄRISTÖN SUUNNITELMALLISTA MAISEMARAKENTEEN KEHITTÄMISTÄ.
- AQ — ERILLISPIENTALOJEN ASUNTOALUE. KULLEKIN OSAYLEISKAAVASSA OSOITETULLE ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLISELLE RAKENNUSPAIKALLE SAA SUORITTAA YHDEN OMISTAJAN RAKENNUSPIIRUSTEEN ASUNNAN/RIVIKSEN JA TARVITTAVIA VARASTO-, HUOLTO- TAI RAKENNUKSIA. TAAJAMA-ALUEEN ULKOPUOLELLA UUDEN RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON 5000 M2 JA KOKONAISRAKENNUSOIKEUS 300 K-MK.
- AL-1 — ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE. ALUE VARATAAN MAATILOJEN TALOUSRAKENNUKSILLE. ALUELLE SAA SUORITTAA MAATALOUTTA JA SIHEN SOVELTUVIA SIVUELINKEINOJA PALVELEVAA RAKENTAMISTA. ASUIN-, TUOTANTO- JA TALOUSRAKENNUKSINEEN. TALOUSKÄSKIEN TYÖTEYSTEN SAA SUORITTAA MAKSUSINTTAAN KÄSKIKIRJOKSISTA ASUMIKANNOISTA.
- AM — MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE. ALUE VARATAAN MAATILOJEN TALOUSRAKENNUKSILLE. ALUELLE SAA SUORITTAA MAATALOUTTA JA SIHEN SOVELTUVIA SIVUELINKEINOJA PALVELEVAA RAKENTAMISTA. ASUIN-, TUOTANTO- JA TALOUSRAKENNUKSINEEN. TALOUSKÄSKIEN TYÖTEYSTEN SAA SUORITTAA MAKSUSINTTAAN KÄSKIKIRJOKSISTA ASUMIKANNOISTA.
- P — PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- PY — JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- TP — TYÖPAIKKA-ALUE.
- T — TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
- TY — TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPARISTO ASETTAA TOMMINAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
- TV — VARASTOALUE.
- V — VIRKISTYSALUE.
- VP — PUISTO.
- VL — LÄHIVIRKISTYSALUE.
- VL/sy — LÄHIVIRKISTYSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPARISTOARVOJA.
- VU — URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
- VR — RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
- VV — UIMARANTA-ALUE.
- RA — LOMA-ASUNTOALUE. ALUE VARATAAN LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKOILLE. KULLEKIN OSAYLEISKAAVASSA OSOITETULLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 9121-KERROKSISEN LOMA-ASUNNON JA RANTASAUNAN (ENINTÄÄN 30 K-MZI SEKÄ ENINTÄÄN YHDEN ENINTÄÄN 9121-KERROKSISEN VARASTO-/TALLIRAKENNUKSEN (ENINTÄÄN 50 M2 JA RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 180 M2.
- RM — MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
- RL — LEIRINTÄALUE.
- LT — YLEISEN TIEN ALUE.
- LR — RAUTATIELIIKENTEEN ALUE. RAUTATIELIIKENTEISTÄ YMPÄRIVÄLILLE MAANKÄYTTÖLLE MAHDOLLISESTI AIHEUTUVAT HAIROT IKUTEN MELUU TULEE HUOMIOIDA YLEISKAAVAA YKSITYISKOHTAISEMMASSA MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUSSA.
- LL — LENTOLIIKENTEEN ALUE.
- LV — VESILIIKENTEEN ALUE.
- E — ERITYISALUE
- ET — YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
- EN — ENERGIAHUOLLON ALUE.
- EO — MAA-AINESTEN OTTOALUE. MAANKAMARAN AINESTEN OTTO ON SALLITTUA ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAISESTI. OTTOLUVAN LAHDITTUA ALUE TULEE MAISEMOIDA.
- EA — AMPUMARATA-ALUE.
- EP — PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE
- EH — HAUTAUSMAA-ALUE.
- EV — SUOJAVYÖHYKEALUE.
- SL — LUONNONSUOJELUALUE. LUONNONSUOJELUALUEN NOJALLA RAJOITETTU TAIRAKOITETTAVASTI TARKOITETTU VALTION TOIMESTA TOTEUTETTAVA ALUE, JOLLA ON MERKITTÄVIÄ LUONNONARVOJA.MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41§:N NOJALLA MAARITTÄEN, ETTÄ SI- ALUEELLA ON KIELLETTYÄ RAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN TEKEMINEN SEKÄ MUUT MAISEMAA OLEELLISESTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET.LUONNONSUOJELUALUEISTA ON ERITYISESTI MAINITTAVA KUSN KULTTUURIMAISEMA MYÖS.
- /s — ALUE, JOLLA KULTTUURIHISTORIALLISEN MILJOON JA/TAI LUONNONYMPÄRISTÖN ERITYISARVOT TULEE SAILYTTÄÄ.
- M — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. ALUE ON TARKOITETTU PAASSANTOISTIMAA-JA METSÄTALOUDEN HÄROJITTAMISEEN. ALUEELLA A VOIDAAN SALLIA MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVAA RAKENTAMISEN. HAJA-ASUTUSLUONTOINEN ASUINRAKENTAMINEN (RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALA YA-HINTAAN 10 000 M2,KOKONAISRAKENNUSOIKEUS 300 K-M2) SEKÄ LIKAOLIA JA VIRKISTYSAYTTÖA PALVELEVIA RAKENTAMEN.
- M-I — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA TULEE HUOMIOIDA ALUEEN MERKITTY SEUDULLISENA YMÄRIVIETYSKAYTTÄVÄNÄ. ALUE ON TARKOITETTU PAASSANTOISTIMAA-JA METSÄTALOUDEN HÄROJITTAMISEEN. ALUEELLA A VOIDAAN SALLIA MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVAA RAKENTAMISEN. HAJA-ASUTUSLUONTOINEN ASUINRAKENTAMINEN (RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALA YA-HINTAAN 10 000 M2,KOKONAISRAKENNUSOIKEUS 300 K-M2) SEKÄ LIKAOLIA JA VIRKISTYSAYTTÄÄ PALVELEVIA RAKENTAMEN.
- MT — MAATALOUSALUE. ALUE ON TARKOITETTU PAASSANTOISTIMAATALOUDEN HÄROJITTAMISEEN. ALUEELLA A VOIDAAN SALLIA MAATALOUTTA PALVELEVIA RAKENTAMEN, HAJA-ASUTUSLUONTOINEN ASUINRAKENTAMINEN (RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALA YAHINTAAN 10 000 M2,KOKONAISRAKENNUSOIKEUS 300 K-M2) SEKÄ LIKAOLIA JA VIRKISTYSAYTTÄÄ PALVELEVIA RAKENTAMEN.
- MP — PUUTARHA- JA KASVIHUONEALUE
- MA — MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE. OSAYLEISKAAVASSA ON OSOITETTU NÄRKITTÄ KYLÄRAKENNETTA TAYDENTÄVIÄ UUSIA RAKENNUSPAIKKOJA, JOTKA ON ERILLISTARKASTELTAVA ALUEELLA PERUSTEELLISIA MAISEMALLISIA EHTOJA. ESITETTY MAANKÄYTÖN TAVOITTEET SEKÄ SUUNNITTELUSSA NOUDATETTAVAT PERUSTEET.
- MU — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ LIKAOLUN OIKAAMISTARVETTA. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 45§ NOJALLA MAARITTÄEN, ETTÄ ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA SEKÄ LIKAOLUA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, D ASUN- JA LOMARAKENNUKSIA.
- MY — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPARISTOARVOJA. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 45§ JA 43§ PERUSTELLA MAARITTÄEN, ETTÄ ALUEEN YMPARISTÖN TAI MAISEMAA OLEELLISESTI MUUTTAVAA TOIMENPIDETTÄ SAA SUORITTAA.
- W — VESIALUE.
- res — RESERVILUONTEINEN ALUEVARAUS.
- YHDYSKUNTARAKENTEEN MAHDOLLINEN LAAJENEMISSUUNTA.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- ASEMAKAAVOITETTAVAN ALUEEN RAJA, POIKKIVIVA OSOITTAA RAJAN SEN PUOLEN, JOHON MERKINTÄ KOHDISTUU.
- VALTATIE
- SEUTUTIE.
- YHDYSTIE / KOKOOJAKATU.
- TONTTIKATU / PAASYTIE.
- OHJEELLINENV VAIHTOEHTOINEN TIELINJAUS
- ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ.
- YHDYSRATA.
- ULKOLUKEITTI.
- KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.
- SUUNNITTELU VENEVÄYLÄ.
- SAAKSOJHTO.
- VAARA-ALUE. RAJAUKSELLA ON ILMAKARTASTEEN MERKITTY SUOMEN PETROSJOTON OLJY- JA KAASUVARASTOALUEEN VAARA-ALUE. ALUEELLE EIVMNETTOMUUSRISKINÄ JOHDOSTA TULE SIJOITTAA ASUMISTA, JULKISIA TILOJA, PALVELUITA TMV, TOIMINTOJA.
- TURKEA TAVOITEHMANTTAAN SÄHKÖLINJA POHJAKOSKELLE. POHJAVESIALUEELLA TULEE KÄLTTÄA TOIMENPITEIDEN LAATUA TAI MÄÄRÄPAA VAARANTAVIA TOIMENPITEITÄ, JOTKA ON MERKITTÄVÄSTI MAANKÄYTÖN OLENNAISTA.
- ALUEEN OSA, JOLLA MAANKAMARAN ANKEKEN OTTO ON SALLITTU ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAISESTI. OTTOTOIMINNAN LOPUTTUA ALUE TULEE MAISEMOIDA.
- MAHDOLLISESTI PLANTUNUT MAA-ALUE. MAAPERAN TAASTUNEISUUS JA SEN VAIKUTUKSET MAANKÄYTÖLLE TULEE SELVITTÄÄ ALUEEN YKSITYISKOHTAISEMMAN SUUNNITTELUN YHTEYDESSÄ.
- SUOJELTAVA KOHDE (KOHDENUMERO VIITTAA KAAVASELOSTUKSEEN).
- KULTTUURIHISTORIALLISESTI, RAKENNUSHISTORIALLISESTI TAI MAISEMALLISEN KANNALTA ARVOKAS, MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN PERUSTEELLA SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU RAKENNUS.
- MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 45§:N NOJALLA MAARITTÄEN, ETTÄ ALUEELLA OLEVIA RAKENNUKSIA EIKÄ PURKAA EIKÄ NIIDEN ULKOASUA MUUTTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKÄS LUONNE TURMELTUU.
- SR-1 — KULTTUURIHISTORIALLISESTI, RAKENNUSHISTORIALLISESTI TAI MAISEMALLISEN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS (KOHDENUMERO VIITTAA KAAVASELOSTUKSEEN). MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN PÄÄSTÄVÄNÄ SYYTÄ PURKAA EIKÄ NIIDEN ULKOASUA MUUTTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKÄS LUONNE TURMELTUU.
- SM — MUINAISMUISTO, JOKA ON MUINAISJÄÄNNÖS, ALUETTA KOSKEVAT MAANKÄYTTÖSUUNNITELMAT ON LÄHETETTÄVÄ LAUSUNTOA VARTEN MUSEOVIRASTOON.
- SF — ILMAKUNAISSOAN ARKASIA LÄNNOTTEITA ALUEELLA TEHTÄVISTÄ TOIMENPITEISTÄ ON NEUVOTELTAVA MUSEOVIRASTON / PUOLUSTUSHALLINNON KANSSA.
- luo — MAISEMALLISESTI ARVOKAS PIHAPIIRI.
- km — ARVOKAS LUONTOKOHDE. ALUEELLA TAI SEN LÄHEISYYDESSÄ ON ILMAKARASESTI OSOITETTU PAIKALLISESTI ARVOKKAAT LUONTO- JA MAISEMAKOHTEET. YMPÄRISTÖN TILAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA ON KINNITETTAVA HUOMIOTA SIHEN ETTEIVÄT ALUEEN LUONNONARVOJA VAARANNETA TÄYDENKNEITÄ.
- KULTTUURIMAISEMAKYTOHYKE.
- TÄLLÄ YYDHYKEMERKINNÄLLÄ ON ILMAKARASESTI RAJATTU MAISEMALLISESTI ARVOKKAITA JA / TAI HISTORIALLISESTI MERKITTÄVIÄ KULTTUURIMAISEMAKOKONAISUUKSIA. KULTTUURIMAISEMAN ELEMENTEJÄ OVAT YHTENÄISET PELTOYLJUEET, PERINNEMAISEMAT, RAKENNETUT KULTTUURIYMPÄRISTÖT SEKÄ MUINAISJÄÄNNÖKSET. / PYHÄPAIKAT SEKÄ AVOMAA TILOJA RAJAAVAT METSÄREUNAT. JA MAHYAA ELJOITTAVAT METSÄSAAREKKEET.

SUOSITUS

YMPARISTÖN TILAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA SEKÄ ALUEEN MAANKÄYTÖN YLEISKAAVAA TARKEMMASSA SUUNNITTELUSSA JA TEETUPUKSESSA TULEE OTTAA ERITYISESTI HUOMIOON ALUEEN KULTTUURIMAISEMAN ARVOT.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TILOJI SOPEUTUA MALLITAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHTEILTAAN JA VARTYKSEN PUOLESTA ALUEEN LUONTO- JA KULTTUURIMAISEMAN KOKEMUKSELLISELLE RAKENTAMISTA TILOJA KÄLTTÄA. LUOET RAKENNUKSET TULISI PYRKIÄ SIJOITTAMAAN KULTTUURIMAISEMAN EHDOILLA, SITA TAYDENTÄEN TAIOLEMASSA OLEVIEN RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN. RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN PYRKITÄÄN JO PUKAUSSA TILOI SUUNNITTELUSSA JO OLEVIA PERINTEISIÄ LAKEJA.

TARJAAMAN MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISEN LIEVEALUEEN OSA, JOLLA VOIDAAN SALLIA YKSITTÄISTEN ASUINRAKENNUSPAIKKOJEN MÄÄRÄÄMISTA. RAKENNUSPAIKAT TULEE SIJOITTAA HUOMIOIDEN TARJAAMAN MAHDOLLINEN LAAJENTUMINEN ALUEELLEL.

- AO — TARJAAMAN ULKOPUOLELLA OLEVIA KYLÄMAISEMISTI PÄRAKENTUNUT ALUE /SUUNNITTELUTARVEALUEL.
- AT — OSAYLEISKAAVASSA ON OSOITETTU NYKYISTÄ KYLÄRAKENNETTA TAYDENTÄVIÄ UUSIA RAKENNUSPAIKKOJA, JOTKA ON ERILLISTARKASTELTAVA ALUEELLA PERUSTEELLISIA MAISEMALLISIA EHTOJA. ALUEELLA AT-YYDHYKEOLLA RAKENNUSLUPIEN MYÖNTÄMINEN EDELLYTTÄÄ SUUNNITTELUSSA TARKASTELTAVAKSI ESITETTY MAANKÄYTÖN TAVOITTEIDEN JA ESITETTY MAANKÄYTÖN TAVOITTEIDEN JA SUUNNITTELUSSA NOUDATETTAVAT PERUSTEET.
- AO — ALUEEN OSA, JOLLA SALLITAAN SILLA YLEISKAAVAN HYVÄKSYMISAJANKOHTANA OLEMASSA OLEVIEN ASUINRAKENNUSTEN PERUSKORJAUS JA VÄHÄINEN LAAJENTAMINEN.
- HAJA-ASUTUSALUEELLE SIJOITTUVAT JO OLEVAT RAKENNUSPAIKAT.
- HAJA-ASUTUSALUEELLE SIJOITTUVAT YLEISKAAVAN MUKAISET UUDET RAKENNUSPAIKAT.
- TÄLLEE KUULUVAN YKSITTÄISEN KERROSALTAAN ENINTÄÄN 30 MZI-RANTASAUNAN RAKENNUSOIKEUS.
- LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA ALUEEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

JOENSUUN KAUPUNKI, KONTIOLAHDEN KUNTA, LIPERIN KUNTA

MARJALA - ONTTOLA - PILKKO - PUNTARIKOSKI OSAYLEISKAAVA

lo10 000

JAAKKO PÖYSY INFRA
Ritz ja Ves

Kuopiossa 30.9.2004

Alue- ja yhdyskuntasuunnittelija Jorma Harju

TEKNINEN OSASTO, MAANKÄYTTÖ, KESKUSTIE 10 83101 LIPERI

Todistetaan, että tämä osayleiskaavakartta on Liperin kunnanvaltuuston 15 päivänä marraskuuta 2004 tekemän päätöksen nro 62 ton kohdalla mainitun hyväksymispäätöksen mukainen.

Liperissä 2004

Ehdotus on pidetty nähtävillä 8.4.–10.5.2004. Ehdotusta on muutettu nähtävilläpidon jälkeen.

KH hyväksyi kaavaehdotuksen 14.2004.

KV hyväksyi osayleiskaavan 15.6.2004.

Arkisto