

VASTUUNJAKOTAULUKKO

KOHDE	VUOKRATALOT HOITAA	ASUKAS HOITAA JA MAKSAA	HUOM.
LUKOT JA AVAIMET			
Lukkojen huolto ja korjaus	X		
Lisääavaimen hankinta	X		asukas maksaa kadonneet ja lisätilaukset
Lukon sarjoitus		X	vuokratalot hoitaa, asukas maksaa
Turvalukon asennus		X	vain vuokratalojen luvalla, jätetään muutossa oveen
OVET			
Huoneiston ulko-ovet	X		
Nimet oviin	X		
Ovisilmä ja varmuusketju		X	vain vuokratalojen luvalla, jätetään muutossa oveen
Sisäovet	X		
IKKUNAT			
Lasit	X		
Tiivisteet	X		
Puitteet, karmit ja helat	X		
Pesu		X	
SEINÄ-, KATTO- JA LATTIAPINNAT			
Seinien ja katojen maalaus	X		normaali kuluminen
Lattiapinnoitteet	X		normaali kuluminen
Taulukoukut ym. kiinnikkeet		X	asukas maksaa korjaukset muuton jälkeen

Meillä siekkii viihtyä

KIINTEÄT KALUSTEET			
Komeroiden ja keittiökalusteiden korjaus	X		
Kylpyhuonekalusteiden korjaus	X		
Suihkuverho		X	
SÄHKÖLAITTEET			
Sulakkeet		X	
Sähkörsiat ja kiinteät johdot	X		
Antenni-, verkko- ja puhelinpistorasiat	X		
Antenniliitosjohto		X	
Hehkulamput ja loisteputket		X	kiinteät valaisimet vuokratalot hoitaa
Loisteputkien sytyttimet		X	
Jääkaapin ja lieden lamput	X		
Palovaroitin	X		Pariston hankinta kuuluu asukkaalle
Lieden ja kylmäkalusteiden huolto ja korjaus	X		
Kylmäkalusteiden sulatus ja lauhduttimen puhdistus		X	
VESI-JA VIEMÄRILAITTEET			
Hanojen tiivisteet	X		
Hanojen korjaus ja suihkuletku	X		
Pesualtaiden korjaus	X		
Pesukoneiden asennukset		X	
Astianpesukoneen asennus/poisto		X	käytä ammattimestä ja ota kotivakuutus, suoja-allas alle

Meillä siekkii viihtyä

Pesualtaiden tulpat	X		
Lattiakaivon puhdistus		X	
Altaiden hajulukkojen puhdistus		X	
Viemäritukokset	X		
Putkivuodot	X		
ILMANVAIHTO			
Liesikuvun korjaus	X		
Liesikuvun suodattimen ja venttiilin pesu, lamppu		X	
Ilmanvaihtoventtiilin puhdistus		X	
Korvausilmaventtiilin puhdistus		X	
Venttiilien korjaukset	X		
Tuloilmakoneiden suodattimet	X		
LÄMMITYS			
Pattereiden ilmaus	X		
Patteriventtiilien korjaus	X		
Patterin korjaus	X		
Lämpötilan perussäätö	X		

MUISTA MYÖS:

- Kaikista havaitsemistasi putkivuodoista on ilmoitettava välittömästi Kiinteistö Oy Liperin vuokratalojen toimistolle tai kiinteistöhuollolle.
- Pistorasioiden kannet, sokeripalat ja lamppukoukut ovat kiinteistöön kiinteästi kuuluvia rakenteita, joiden on oltava paikallaan poismuuttosi jälkeen.
- Seiniin ja kattoihin tehtäviä kiinnityksiä on vältettävä. Seinien ja kattojen paikkaukset ja maalaukset veloitetaan asukkaalta poismuuton jälkeen.
- Pintojen normaalista kulumisesta aiheutuvia korjauksia ei veloiteta asukkaalta.
- Vesivahinkojen ym. varalta on suositeltavaa ottaa kotivakuutus.
- Autonlämmityspistorasioissa ei saa pitää johtoa silloin, kun se ei ole kytkettynä autoon!
- TV:n ja digiboksien toimintahäiriöiden selvittely laskutetaan asukkaalta huoltoliikkeen laskun mukaan, jos vika ei ole kiinteistössä vaan asukkaan laitteissa.

Meillä siekkii viihtyt