

JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

23.5.2024

Yleisen järjestyksen ja asumisviihtyvyyden turvaamiseksi talossa asuvia veloitetaan noudattamaan seuraavaa:

1. Yhteisten tilojen

- ovet pidetään suljettuina ja tilojen käyttäjät huolehtivat ovien sulkemisesta
- käyttäjät ovat vastuussa tilojen siisteydestä
- käyttö on sallittua vain talon asukkaille

Yhteisiä tiloja ei saa käyttää yksityisvarastona.

2. Yhteisen saunaosaston käytössä tulee noudattaa seuraavia sääntöjä:

- Huuhtelee ja kuivaa lastalla pesuhuoneen lattia vuorosi lopussa
- Jätä sauna, pesuhuone ja pukuhuone niin siistiin kuntoon, kun toivoisit itse niiden parhaimmillaan olevan, jotta seuraavan saunojan on mukava tulla saunomaan
- Roskat roskakoriin ja vie sinne kuulumattomat roskat mukanasasi (likaiset vaipat)
- Tarkista että vuorosi lopussa kaikki ovet ja ikkunat ovat kiinni
- Älä päästä ulkopuolisia henkilöitä saunatiloihin
- Ilmoita havaitsemistasi vioista ja puutteista vuokranantajalle

3. Ulkoalueiden siisteys vaatii

- ettei nurmikoita ja istutuksia tallata tai muulla tavoin vahingoiteta
- ettei pihassa ja seinustoilla säilytetä tavaraa
- että jätteet säilytetään niille varatuissa säiliöissä

4. Paloturvallisuuden vuoksi lastenvaunuja, polkupyöriä, urheiluvälineitä ym. tavaroita saa säilyttää vain niille varatuissa säilytystiloissa ja varastoissa. Varastoissa ei saa säilyttää mopoja, moottoripyöriä, poltto- tai muita paloherkkiä aineita. Rappukäytävissä ei saa säilyttää mitään.

5. Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain niitä varten varatuilla virallisilla pysäköintipaikoilla. Henkilö- vahinkojen välttämiseksi on lämmitysjohtot poistettava siksi ajaksi, kun lämmityspaikkaa ei käytetä ja sähkörsiat on suljettava myös auton lämmityksen ajaksi.

Ajoneuvojen peseminen ja korjaaminen yhtiön omistamilla piha-alueilla on kiellettyä!

6. Talousjätteet ja muut roskat on vietävä pakattuina niille varattuihin jäteastioihin. Jätteet on lajiteltava. Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse.

7. Lintujen ja muiden luonnon eläinten ruokkiminen on kiellettyä taloyhtiön piha-alueilla.

8. Lemmikkieläinten omistajat ja haltijat huolehtivat ja vastaavat eläinten ulkoiluttamisesta ja ”jätehuollosta”. Eläinten vapaa ulkoiluttaminen kytkemättömänä ei ole sallittua, ja eläinten ulkoiluttaminen on ehdottomasti kielletty kiinteistön piha-alueella, lasten leikkeihin varatuilla alueilla ja niiden välittömässä läheisyydessä. Samoin on huolehdittava siitä, etteivät eläimet pääse liikaamaan yhteisiä alueita, seiniä, jalkakäytäviä jne. Siivoa mahdolliset vahingot!
9. Autokatoksia ja koirankoppeja ei saa sijoittaa vuokratalon tontille ilman vuokranantajan lupaa.
10. Erillisiä ulkoantenneja, mainoskilpiä ja julisteita ei saa asentaa ilman vuokranantajan lupaa.
11. WC- ja muihin viemäriin ei saa kaataa tai päästää jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen tai vaurioitumisen, ei myöskään ongelmajätteitä.
12. Kiinteistön vesi-, viemäri-, sähkö- ja muista vioista on viipymättä ilmoitettava huoltoyhtiölle/yhtiön toimistolle. Kiireettömät ilmoitukset tulee tehdä ensisijaisesti sähköisen huoltopyyntölomakkeen kautta <https://www.liperinvuokratalot.fi/huoltopyynnot>
13. Lasten vanhempien tulee valvoa lastensa toimia, koska vastuu tapahtuneista vahingoista jää vanhemmille. Kaikesta vahingonteosta vaaditaan syylliseltä täysi korvaus.
14. Asukkaiden yörauhaa häiritsevä toiminta on kielletty klo 22.00–07.00 välisenä aikana. Naapureiden suostumuksella voidaan sallia järjestettäväksi perhejuhlia ym. tilaisuuksia, jotka kestävät myöhempäänkin kuin klo 22.00. Ilmoita tämä myös tiedoksi vuokrataloyhtiön toimistolle. Häiritsevää toimintaa on myös kotieläinten aiheuttama melu. Huolehdi, ettei lemmikkisi yksin ollessaan aiheuta häiriötä naapureille.
15. Grillaaminen on sallittua kerrostaloissa parvekkeella sähkögrillillä. Kaasugrillia tai avotulta kerrostalon parvekkeella ei saa käyttää. Rivitaloissa takapihalla voi käyttää kaasugrillia. Grillatessa ota huomioon naapurit. Suojaetäisyys rakennuksiin tulee myös huomioida.
16. Tupakointi on kiellettyä yhteisissä tiloissa. Uusissa vuokrasopimuksissa tupakointi kielletään huoneistoissa. Tupakointia voidaan kieltää tai rajoittaa muissakin tiloissa vuokrasopimuksen ehtoissa ja yhtiön määräyksissä. Tupakointi on sallittua vain taloyhtiön tupakkapaikalla. Parvekkeella, takapihalla tai etupihalla tapahtuvassa tupakoinnista aiheutuu haittaa naapureille, koska savu menee asuntoihin avoimista ikkunoista tai ilmanvaihdon kautta. Ota naapurit huomioon!
17. Asukkaiden on huolehdittava myös siitä, että heidän vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä.

Vuokranantajalla on oikeus vuokrasopimuksen purkamiseen, jos vuokralainen rikkoo terveyden tai järjestyksen säilyttämiseksi määrättyjä sääntöjä. Tällaisia ovat esimerkiksi järjestyssäännöt.