



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT - JA MÄÄRÄYKSET**
- AK-1** ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE  
Kerrostalon ensimmäiseen kerrokseen saa asuntojen ja niitä palvelevien yhteistilojen ohella rakentaa asumisen yhteyteen soveltuvia liike- ja toimistotiloja enintään 50 % kerroksen pohjapinta-alasta.
  - AP** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE
  - AO-1** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE  
Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja (omakotitaloja) asuinrakennuksina. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa vain yhden asuinrakennuksen. Päärakennuksen yhtenä kiinteänä osana saa olla enintään 60 m<sup>2</sup> suuruisen lisäasuinhuoneisto. Toisiinsa (esimerkiksi autokatoksiin) kytkettyjä paritaloja ei alueelle saa rakentaa.
  - VL** LÄHIVIRKISTYSALUE  
Alueelle saa rakentaa asutusta palvelevia virkistysalueita kuten leikkikenttiä ja ukouilureittejä.
  - EV** SUOJAVIHERALUE
  - LV** VENEVALKAMA
  - MT** MAATALOUSALUE
  - MU** MAA- JA METSÄTALOUSALUE, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta
  - W-1** VESIALUE, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa heikentäviä toimenpiteitä
- Rauhoitettava puu. Luonnonsuojelulain mukaisesti rauhoitettava luonnonmuistomerkki.
  - 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
  - Ohjeellinen tontin tai osa-alueen raja
  - Rakennusalan raja
  - Rakennusalan sivu, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikkemelmua vastaan tulee olla vähintään 35 dBA
  - Ohjeellinen pääarakennuksen sijainti ja harjasuuntaa osoittava viiva
  - 163** Korttelin numero
  - 1** Ohjeellinen tontin numero
  - Katualue
  - Jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue
  - TOIVONKAARI** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi
  - Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan
  - Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
  - Maanalaista viemäri- ja/tai vesijohtoa varten varattu alueen osa
  - Muuntamo (enintään 10 m<sup>2</sup> suuruisen) varten varattu alueen osa
  - Sijainnillaan lukumääräinen ja ohjeellinen ulkoilureitti
- YLEISET MÄÄRÄYKSET**
- Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteina eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava.
- Jos rakennus sijoitetaan 4 m lähemmäksi rakennuspaikkojen välistä rajaa, ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 1.80 m korkeudella rajasta.
- Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle naapurin rajasta. Alle 40 m<sup>2</sup> suuruiset enintään 5 m korkuiset talousrakennukset tulee sijoittaa vähintään 2 m etäisyydelle naapurin rajasta. Rakennusvalvontaviranomainen voi erityisistä syistä sallia rakennuksen rakennettavaksi lähemmäksi rajaa tai rajaan kiinni, jollei siitä ole naapurille huomattavaa haittaa ja jos tämä on antanut rakentamiseen suostumuksensa.
- Rakennuspaikalla on varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:
- erillispientalot 2 autopaikkaa / asunto
  - rivi- ja kerrostalot 1 autopaikka / asunto sekä tälle määrälle vähintään 20 % suuruisen vara-alue
  - liike- ja toimistohuoneet 1 autopaikka / 50 k-m<sup>2</sup>

**LIPERIN KUNTA**  
TEKNINEN OSASTO  
Maankäyttö

---

**YLÄMYYLLYN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS 1:2000**

Asemakaavan laajennus koskee tiloja 17:34, 17:35, 17:36, 80:7, 80:26, 80:27, 80:35, 80:58, 80:91, 80:92, 82:15, 82:34, 82:35, 82:46, 82:48, 82:49, 82:50, 82:51, 82:56 ja 82:57.

Asemakaavalla muodostuvat asuinalueiden kortellit 161 - 183 sekä niihin liittyviä katu-, lähivirkistys-, maa- ja metsätalousalueita.

---

Kuopiossa 26.8.2016

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU  
**KAVAHARJU**  
Jorma Harju  
Kaavoitusinsinööri

Luonnos pidetty yleisesti nähtävillä 1. - 30.10.2015  
Ehdotus pidetty yleisesti nähtävillä 28.4. - 31.5.2016  
Todistetaan, että tämä asemakaavakartta on Liperin valtuuston 26.9.2016 tekemän pöytäkirjan 47 §:n kohdalla mainittu hyväksymispäätöksen mukainen.  
Liperissä .....