

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



- AO Erillispientalojen korttelialue.
- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- P Palvelurakennusten korttelialue.
- YOU Opetus- ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VI Lähivirkistysalue.
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- VU-1 Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa virkistystä palvelevia rakennuksia. Pysäköinti sallittu.
- - - - - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 353** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- 1/2k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e = 0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- I u1/2** Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
- 500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- t Ohjeellinen talousrakennuksen paikka.
- pp/t-1 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla pysäköintialueelle ajo on sallittu.
- pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- p Pysäköimispaikka.
- 2 Johtoa varten varattu alueen osa.
- a Ohjeellinen kevyen liikenteen alikulku.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.

Kaava-alue kuuluu tärkeään vedenhankintaan soveltuvaan pohjavesialueeseen (pv-1).

Koko aluetta koskevat määräykset:

AP-tonteilla on varattava vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohden.

Tonttia kohden saa tehdä yhden tonttiliittymän, jonka leveys tontin rajalla on enintään 4,5 metriä.

Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida polttoaineita eikä muita pohjavettä pilaavia aineita. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.

Laajoja nurmialueita ei tule perustaa. Nopeasti liukenevia lannoitteita ei saa käyttää.

Kunnallistekniikkaa suunniteltaessa ja rakennettaessa tulee erityisesti huomioida, että suunnitelmaratkaisut, rakentamistavat, materiaalit sekä varojärjestelmät ovat sellaiset, että pohjavden laatu ei vaarannu eikä heikkene.

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000		Kartan laatija
Kunta	Liperi	Ilmakuvaus
Kylä	Liperi	Kartoitus
Lääni	Itä-Suomi	Kartoitusmenetelmä
	Pohjois-Karjalan maakunta	Koordinaatisto
		Korkeusjärjestelmä
		Kartta hyväksytty

Liperissä 10.11.2004