



OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- SL** Luonnonsuojelualue. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.
- M-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Asunrakentamista ei sallita. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakenteita kuten huoltotie, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokonpanonalueita. Maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeuden etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloiden alueesta.
- W** Vesialue.
- ▲** Metsästysmaja tai eräkämpä. Vihreä kolmio osoittaa nykyisen rakennuksen tai pihapiirin.
- tv-1** Tuulivoimaloiden alue. Merkinällä osoitetaan alueet, jolle on sallittua sijoittaa tuulivoimala.
 - Luku tv-merkinän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueella saa sijoittaa.
 - Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
 - Alueelle saa sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakenteita.
 - Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 250 metriä maanpinnasta huomioiden ilmailuviranomaisen asettamat korkeusrajoitukset.
 - Tuulivoimalan tornin alaosaa suositellaan maalattavaksi tummaksi vallitsevan puuston tasolle.
- ⊕** Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti. Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä.
- T8** Tuulivoimalan numero.
- luo-1** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajin todettu tai sille soveltuksi arvioitu lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelun 78 §:n perusteella kiellettyä. Alueidenkäytön suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot ja niiden turvaaminen.
- luo-2** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnonsuojelun 74 §:n mukainen lajin kasvupaikka. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kohteen olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen.
- luo-3** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee Metsälain (2093/1996) 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö. Alueidenkäytön suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen.
- sm/1** Muinaismuistokohde. Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kaivaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää lausunto alueellista vastuuseisästä. Kohdenumerointi viittaa inventointiraporttiin.
 1. Liperi Sammalsuo, 1000042074, historiallisen ajan rajamerkki
 2. Liperi Pykaläsärkkä, 1000042075, historiallisen ajan rajamerkki
- Ohjeellinen uusi tieyhteys.
- pe** Nykyinen merkittävästi parannettava tieyhteys.
- Parannettava tieyhteys. Pelastustie.
- Ohjeellinen uusi maakaapeli.
- Z** Johto tai linja. z=sähkölinja.
- ⊕** Ohjeellinen sähköasema. Alueelle saa rakentaa sähköaseman ja tarvittavat varasto- ja huoltorakennukset sekä akkuvaramon. Rakennusten yhteenliitettävä kerrosala saa olla enintään 500 k.m². Sähköaseman alue tulee aidata.
- !** Mahdollisesti saastunut maa-alue. Alueen pilaantuneisuus ja kunnostamistarve on selvitettävä alueen nykyisen maankäytön loppuessa tai alueen maankäytön muuttuessa. Alue on tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.
- Yleiskaava-alueen raja.
- Kylän raja.
- Alueen raja.
- 407 RISTI** Kylän nimi ja numero.
- LIP** Kunnan nimi.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
 Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaltuutetun yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tv-1-alueilla.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomuotolajien ohjeistoista (1107/2015) ja asumisterveysasetuksen (545/2015) melutason toimenpiderajat sisätiloissa. Ennen rakennusluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjearvot ylitä.

Tuulivoima-alueen sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisten kanssa samaan maastokäytävään.

Tuulivoimaloiden ja niiden huolto- ja rakentamisten ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon kaavakarttaan merkityt luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet ja muinaismuistot. Rakennusluvassa tulee määrätä suojeluohje merkittäviksi maastoon, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen.

Ennen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämistä tulee tuulivoimaloilta hakea liikenne- ja viestintäviranomaiselta (TrafiCom) ilmailuajan (864/2014) 158 § mukainen lentotestelu.

Tuulivoimaloiden lentotestevalojen valinnassa ja suuntauksessa on otettava huomioon lentotestevalojen ympäristövaikutukset. Lentotestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.

Tuulivoimaloiden lopulliset koordinaatit tulee rakentajan toimittaa Päikeskunnan operatiiviselle osastolle.

Mikäli rakentamista kohdentuu mustalusekijoukon alueelle, on sen esiintymisen selvitettävä ja esitettävä tarvittavat toimenpiteet haittojen ehkäisemiseksi ennen rakennuslupaa.

EHDOTUS 10.9.2024

LIPERIN KUNTA		KÄSITTELYVAIHEET:	
Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaava		kunnanhallitus	14.3.2023 § 17
		kaavaluonnos	29.3 - 2.5.2023
		miehistöön esittäminen (MRA 309)	29.3 - 2.5.2023
		kunnanhallitus	29.3 - 2.5.2023
		kaavaehdotus	29.3 - 2.5.2023
		nähtävyyksien (MRA 195)	29.3 - 2.5.2023
		kunnanvaltuusto	29.3 - 2.5.2023
		voimaantulo	29.3 - 2.5.2023
RAMBOLL RAMBOLL FINLAND OY		Lahdessa	
Työno 1510050321 IA FI Vaikutusten arviointi		Pirjo Pellikka, kaavoitusarkkitehti	
Niemenkatu 73, 15140 Lahti		Pia Kautonen, yksikönpäällikkö	
Koordinaattijärjestelmä EUREF FIN TM35FIN			

