



**RA-1**

**W**

**LV**

**M**

**M-1**

5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

**1**  
Korttelin numero.

**2**  
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

**1**  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**lu/2**  
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Oleva tieyhteys.

Ohjeellinen tieyhteys.

**(luo)**  
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Mahdollinen metsälain 10§:n tai luonnonsuojelulain 29§:n mukainen kohde tai joku muu ympäristö-, luonto- tai maisema-arvoiltaan merkityksellinen kohde. Kohteen ominaispiirteitä ei saa heikentää. Numero kauttaviivan jälkeen viittaa kaavaselostukseen.

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

Loma-asuntojen korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 m<sup>2</sup>. Erillisen enintään 30 m<sup>2</sup> saunan saa rakentaa rakennusalueen ulkopuolelle. Saunarakennus on sijoitettava vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Rantavyöhykkeelle rakennettaessa uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup> ja rakennuksen etäisyyden rannasta vähintään 40 m.

Rakennuksessa kapillaarisen veden nousun katkaisevan kerroksen alapinnan korkeustason on oltava Korpijärvellä 105.1 (N60). Em. lukemaan on lisättävä aaltoiluvara, joka määritetään kunkin rakennuspaikan rantaolosuhteiden mukaan.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen, ympäristönsuojelumääräysten sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkotettava tai merkittävä paaluilla maastoon. Kaavan mukaista rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää. Rannan ja rakennusten väliin on jätettävä riittävä suojapuusto.

Uimaranta-alue.  
Alueelle saa rakentaa 20 k-m<sup>2</sup> rantasaunan sekä uimarantaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Alueen kokonaisrakennusoikeus on 50 k-m<sup>2</sup>. Sauna tulee sijoittaa vähintään 15 metrin päähän rannasta ja muun rakentamisen osalta noudatetaan voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

Venevalkama.

Maa- ja metsätalousalue.

Maa- ja metsätalousalue.  
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja rakennelmia.

5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

**1**  
Korttelin numero.

**2**  
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

**1**  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**lu/2**  
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Oleva tieyhteys.

Ohjeellinen tieyhteys.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.  
Mahdollinen metsälain 10§:n tai luonnonsuojelulain 29§:n mukainen kohde tai joku muu ympäristö-, luonto- tai maisema-arvoiltaan merkityksellinen kohde. Kohteen ominaispiirteitä ei saa heikentää. Numero kauttaviivan jälkeen viittaa kaavaselostukseen.

**LIPERIN KUNTA  
KORPIJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA**

Ranta-asemakaava koskee Liperin kunnan tiloja 426-403-11-32 (osa) ja 426-403-11-44 (osa) ja 416-403-11-45.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat loma-asuntojen korttelit 1 ja 2, uimaranta-alue, venevalkama sekä maa- ja metsätalousalueet.

Kuopiossa 30 marraskuuta 2015

*Timo Leskinen*

Timo Leskinen  
Di, aluepäällikkö

*Mirjam Hyvönen*

Mirjam Hyvönen  
Suunnittelija, arkkitehti SAFA

Liperin kunnanvaltuusto on kokouksessaan 29.2.2016 16 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Liperissä . . .2016.

LIPERIN KUNTA KORPIJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA		Nähtävillä 16.4. - 15.5.2015 (luonnos) 1.10.2015 - 30.10.2015 (ehdotus)
		Valtuusto 29.2.2016 § 16
Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:5000		
<b>FCG</b> FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi		<b>YKS 543486-P25168 901</b>
Tiedosto Q:\Kuo\P251\P25168_Korpjarven_rask\C-suunnittelu\C2_tyo\Kuvat TIEDOSTO KORPIJARVI_rask.dwg		
Päiväys 30.11.2015	Suunn./Piirt. Mirjam Hyvönen	A
Pääsuunn. Timo Leskinen	Tarkastaja	S
Hyv.	Yhteyshenkilö Timo Leskinen	