

KONONOVINHARJUN TONTINLUOVUTUKSEEN LIITTYVIÄ KYSYMYKSIÄ JA VASTAUKSIA

K: Saako tontille tehdä maalämpökaivon.

V: Alue on pohjavesialuetta ja maalämpökaivon rakentamisella tarvitaan AVI:n vesilain mukainen puoltava päätös. AVI ja ELY-keskus ovat kuitenkin linjanneet, että pohjavesialueille ei saa perustaa maalämpökaivoja pohjaveden pilaantumisriskin perusteella. Linkistä voitte tutustua asiaan liittyvään ELY-keskuksen ohjeistukseen: https://www.ely-keskus.fi/documents/10191/57966/Ohje_maalampojarjestelmat_pohjavesialueilla_2021.pdf/

K: Onko alueelle siis jo tehty kunnallistekniikka (viemäröinti / vesiputket)? Onko haaroitukset niihin valmiina? Paljonko niihin liittyminen maksaa?

V: Kunnallistekniikka on ja liittymäpiste on tontin laidalla, hulevedet hoidetaan tonttikohtaisesti. Vesihuollon taksat löytyvät: [Maksut ja taksat - liperi.fi](https://www.liperi.fi/tyo-ja-palvelut/vesihuolto)

V: Alueella on myös jo valokuituvalmius.

K: Onko hulevesille oma viemäri?

V: Hulevedet hoidetaan tonttikohtaisesti.

K: Onko tonteille tehty maaperätutkimusta?

V: Ei ole ollut harjualueelle tarvetta erityisselvityksiin (on periaatteessa I-luokan rakennettavuus). Rakennusluvassa vaaditaan perustamistapaselvitys.

K: Ovatko tontit korkean radonpitoisuuden alueella eli onko tontille rakennettavaan taloon tehtävä radonputkituksia?

V: Radonputkitus vaaditaan tai muu rakenteellinen ratkaisu, kuten tuulettuva alapohja. Kaikilla suomen harjualueilla on havaittu kohonneita radonpitoisuuksia, eikä Jyrin alue poikkea tästä. Kunnalla ei ole rekisteröityä radon tietoa alueesta.

K: Millä aikataululla Partiotie asfaltoidaan?

V: Partiotie asfaltoidaan vuonna 2023.