

KOLJOLAN RANTAKAAVA 1:5000

KUNTA: LIPERI
 KYLÄ: RISTISALMI
 TILA: KOLJOLA RN:o 3:4

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT KOLJOLAN RANTAKAAVAN KORTTEELIT 1-5 SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

RANTAKAAVAMERKINNÄT:

- RA** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
 KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 80 K-M² SUURUISEN YKSIKERROKSISEN LOMA-ASUNNON SEKÄ SEN YHTEYDESSÄ OLEVAN ERILLISEN ENINTÄÄN 20 K-M² SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN. LOMA-ASUNTO JA SAUNARAKENNUS ON SIOJITETTAVA VÄHINTÄÄN 30 M:N ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA ELLEI RAKENNUSALAN RAJAUS MAHDOLLISTA RAKENTAMISTA LÄHEMMÄS RANTAVIIVAA.
 LISÄKSI SAA KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE RAKENTAA YHDEN VARASTO-/HUOLTORAKENNUKSEN JA KÄYMÄLÄN, JOIDEN PINTA-ALA ON YHTEENSÄ ENINTÄÄN 20 K-M².
 RAKENTAMISESSA ON HUOMIOITAVA, ETTÄ TURVALLISEKSI KATSOTTAVA ALIN RAKENTAMISTASO ON KERRAN 100...200 VUODESSA ESIINTYVÄ TULVAKORKEUS (YMPÄRISTÖMINISTERIÖN YLEISKIRJEEN 4430/501/84 PERUSTEELLA N60+78,00).
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE
 ALUEELLE SAA RAKENTAA METSÄTALouden HARJOITTAMISEN KANNALTA VÄLTÄMÄTTÖMIÄ RAKENTEITA JA LAITTEITA.
- 10 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
- OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA
- 1 KORTTELIN NUMERO
- 2 RAKENNUSPAIKAN NUMERO
- RAKENNUSALA
- ALUE, JOKA ON VARATTU LAIVAVÄYLÄN MERKKIALUEEKSI

RANTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN TULEE OLLA SIOJITTELUN JA MUODON PUOLESTA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON SOPEUTUVIA, RAKENNUSTEN TULEE OLLA HARJAKATTOISIA JA JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PUUTA, JULKISIVUJEN JA VESIKATTOJEN TULEE OLLA VÄRIKSELÄITÄÄN TUMMANSÄVYISIÄ, MAASTON VÄREIHIN SULAUTUVIA.

RAKENNUSPAIKKOJEN LUONNONMUKAISTA RANTAVIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ LOUHIMALLA, PENGERTÄMÄLLÄ TAI KAIVAMALLA, RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLIIN TULEE JÄTTÄÄ TAI ISTUTTAA SUOJAAVA PUUSTO TAI PENSAISTO, MAISEMALLISESTI MERKITTÄVIÄ PUUTA EI RAKENNUSPAIKALTA SAA POISTAA.

RAKENNUSPAIKALLE EI SAA RAKENTAA VESIKÄYMÄLÄÄ, KUIVAKÄYMÄLÄ ON VARUSTETTAVA VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLÄ SÄILIÖLLÄ JA SIOJITETTAVA VÄHINTÄÄN 30 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA JA 10 METRIN PÄÄHÄN VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA, SAUNA- JA PESUVESEIEN MAAHAN IMEYTTÄMISTÄ VARTEN ON RAKENNUSPAIKALLE RAKENNETTAVA HIEKKASUODATTIMELLA VARUSTETTU IMEYTYSKÄIVO VÄHINTÄÄN 30 M:N PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA.

12.09.1986

MAA JA VESI OY

TIMO KANKURI
 DIPL.INS., RANTAKAAVAN LAATIJA

MATTI NIKUPETERI
 INSINÖÖRI

TÄMÄ RANTAKAAVA ON LIPERIN KUNNANVALTUUSTON 30.3.1987 TEKEMÄN JA VALTUUSTON PÖYTÄKIRJAN PYKÄLÄSSÄ NO 32 MAINITUN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

TODISTAA VIRAN PUOLESTA: Tuomo Pikkarainen hallintojohtaja

VAHVISTETTU POHJOIS-KARJALAN LÄÄNINHALLITUKSESSA 11.9.1987 PÄÄTÖS N01128L



Orivesi
 HW 18.5.1976 +75.15
 MW +75.8

Rantakaavan pohjakartta	1:5000	Kartan laatija	Tmi Blue Sky, Pekka Surakka	30	4223	01
Mittausluokka	3	Ilmakuvaus	18.5.1976	Koordinaattijärjestelmä	KKJ	
Kunta	LIPERI	Kartoitus	1985-86	Korkeusjärjestelmä	N60	
Kylä	RISTISALMI	Kartoitusmenetelmä		Aikuperäispiirrokset	1:1-p	
Tila	KOLJOLA 3:4	STEREOKARTOITUS	B 8 S + TA			
Laani	POHJOIS-KARJALA	Kartta hyväksytty	27.10.1986			

AARNE VERIS