

# KOIVUSALON RANTAKAAVA

1 : 10000

KUNTA: LIPERI  
KYLÄT: LIPERI JA VAIVIO  
OSA TILOISTA: KOIVUSALO RN:O 28:6 JA HEINÄLAMPI  
RN:O 39  
PERUSKARTTALEHDEN NROT 4223 06 D JA 4224 04 C

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

VV-1

UIMARANTA-ALUE, JOTA SAADAAN KÄYTTÄÄ MYÖS VENEVALKAMANA. ALUE ON VARATTU NIITÄ RAKENNUSPAIKKOJA VARTEN, JOILLA EI OLE OMAA RANTAA.

AO/2

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. NUMERO MERKINNÄN YHTEYDESSÄ OSOITTAA RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN KORTTELISSA. RAKENNUSPAIKAN PINTALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5000 M<sup>2</sup>. KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSIASUNTOISEN, ENINTÄÄN 1 ½-KERROKSISEN JA KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 250 M<sup>2</sup>:N SUURUISEN OMAKOTIRAKENNUKSEN, SEKÄ 1-KERROKSISEN JA KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 50 M<sup>2</sup>:N SUURUISEN TALOUSRAKENNUKSEN.

RA/3

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. NUMERO MERKINNÄN YHTEYDESSÄ OSOITTAA RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN KORTTELISSA. RAKENNUSPAIKAN PINTALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 M<sup>2</sup> JA RANTAVIIVAN PITUUDEN VÄHINTÄÄN 50 M. KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSIASUNTOISEN JA ENINTÄÄN 1 ½-KERROKSISEN LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN SEKÄ 1-KERROKSISEN SAUNAN JA MUUN TALOUSRAKENNUKSEN. RAKENNUSTEN LUKUMÄÄRÄ SAA OLLA ENINTÄÄN KOLME JA NIIDEN YHTEENLASKETTU KERROSALA ENINTÄÄN 140 M<sup>2</sup>. ERILLISEN SAUNAN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 25 M<sup>2</sup>.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLE SAADAAN SIOJITTAA ULKOILUREITTEJÄ JA NIIDEN LÄHEISYYTEEN ULKOILUA PALVELEVIA RAKENNELMIÄ JA LAITTEITA.

15 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

2 KORTTELIN NUMERO.

3 RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

[ ] OHJEELLINEN JÄTTEIDEN KERÄILYPISTETTÄ VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

OHJEELLINEN RANTAKAAVA-ALUEEN YHTEISKÄYTTÖÖN TARKOITETTU RANTAKAAVATIEALUE. RANTAKAAVATIEALUEELLA VOI OLLA MYÖS RANTAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLISIA OSAKKAITA.

OHJEELLINEN JALANKULULLE VARATTU RANTAKAAVATIEALUE. TIEALUE ON VARATTU NIITÄ RAKENNUSPAIKKOJA VARTEN, JOILLA EI OLE OMAA RANTAA.

RANTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT LISÄMÄÄRÄYKSET:

LOMARAKENNUKSET ON SIOJITETTAVA VÄHINTÄÄN 30 METRIN JA ERILLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET VÄHINTÄÄN 15 METRIN ETÄISYYDELLE KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA. KAIKKI RAKENNUKSET ON SIOJITETTAVA VÄHINTÄÄN 5 METRIN ETÄISYYDELLE RAKENNUSPAIKAN RAJOISTA.

RAKENNUSTEN TULEE OLLA SIOJITTELUN JA MUODON PUOLESTA YMPÄRÖIVÄÄN MAASTOON JA LUONTOON SOPEUTUVIA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA HARJAKATTOISIA JA JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PÄÄASIASSA PUUTA. JULKISIVUJEN JA VESIKATTOJEN SEKÄ SAVUPIIPPUJEN TULEE OLLA VÄRITYKSELTÄÄN TUMMASÄVYISIÄ JA MAASTON VÄREIHIN SOPEUTUVIA.

RAKENNUSPAIKKOJEN LUONNONMUKAISTA RANTAVIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ LOUHIMALLA, PENGERTÄMÄLLÄ TAI KAIVAMALLA. RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLIIN TULEE JÄTTÄÄ TAI ISTUTTAA SUOJAAVA PUUSTO TAI PENSAISTO. MAISEMALLISESTI MERKITTÄVIÄ PUITA EI SAA RAKENNUSPAIKALTA POISTAA.

RAKENNUKSIIN VOIDAAN SALLIA VESIKÄYMÄLÄN RAKENTAMINEN TERVEYDENHOITOLAIN 69 §:N NOJALLA VAIN SITEN, ETTÄ KÄYMÄLÄJÄTEVEDET JOHDETAAN TIIVIISEEN SÄILIÖÖN, JOSTA JÄTEVESIÄ EI SAA VALUA MAAPERÄÄN TAI VESISTÖÖN. KÄYMÄLÄJÄTEVEDET ON KULJETETTAVA KUNNAN OSOITTAMAAN PAIKKAAN.

KUIVAKÄYMÄLÄ ON VARUSTETTAVA VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLÄ SÄILIÖLLÄ JA SIOJITETTAVA VÄHINTÄÄN 10 METRIN ETÄISYYDELLE VIHEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA. SAUNA- JA TALOUSVESIÄ EI SAA PÄÄSTÄÄ SUORAAN VESISTÖÖN, VAAN NIIDEN MAAHAN IMEYTTÄMISTÄ VARTEN ON RAKENNUSPAIKALLE RAKENNETTAVA IMEYTYSKAIVO TAI -KUOPPA VÄHINTÄÄN 15 METRIN ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA JA VIHEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA SEKÄ SELLAISELLE ALUEELLE, JONNE TULVAVESI EI PÄASE NOUSEMAAN.

RAKENNUSPAIKALLA SYNTYVÄT LAHOAVAT JÄTTEET ON KOMPOSTOITAVA SITEN, ETTÄ NE LAHOAVAT HAJUA JA MUUTA HAITTAA YMPÄRISTÖLLE TUOTTAMATTA. KOMPOSTIT ON SIOJITETTAVA VÄHINTÄÄN 20 METRIN ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLE MAPOHJALLE. KIINTEÄT LAHOAMATTOMAT JÄTTEET ON KULJETETTAVA RANTAKAAVA-ALUEELLA SIJAITSEVAAN JÄTTEIDEN KERÄILYPISTEeseen SIELTÄ EDELLEEN YLEISELLE KAATOPAIKALLE VIETÄVÄKSI ELLEI NIITÄ TOIMITETA SUORAAN YLEISELLE KAATOPAIKALLE.

RAKENNETTAESSA KAAVA-ALUEELLE EI RAKENNUSLUPAA SAA MYÖNTÄÄ ENNEN KUIN RAKENNUSPAIKAT ON MERKITYY MAASTOON LOHKOMISEN YHTEYDESSÄ TAI SITEN KUIN SIITÄ ON ERIKSEEN SÄÄDETTY. KORTTELIALUEEN RAJASTA VOIDAAN POIKETA ENINTÄÄN 20 M, MIKÄLI RAKENNUSTEN TAI TIEN SIOJITTAMINEN MAASTO-OLOSUHTEISTA JOHTUEN SITÄ EDELLYTTÄÄ.

KOUVOLASSA 9.4.1991

Reijo Kaistinen  
REIJO KAISTINEN  
MAANMITTAUSTEKNIKKO

KARTTA ON HYVÄKSYTTY RANTAKAAVAN POHJAKARTAKSI HUOMAUTUKSIN, ETTÄ SIITÄ MITATUT ETÄISYYDET JA PINTA-ALAT OVAT PERUSKARTAN YLEISTYSASTEESTA JOHTUEN LIKIMÄÄRÄISIÄ.

POHJOIS-KARJALAN LÄÄNIN MAANMITTAUSKONTTORISSA 2.1.1990

Toimistoinööri Heikki Simola

Tämä kaavaesitys on  
kunnanvaltuuston/hallituksen päätöksen  
19.10.1991 § 115 mukainen.  
Todistaa:  
Liperissä 13.1.92  
Virallisesti Paula Keltanen

Kuuluu lääninhallituksen päätökseen

Nro 16 L

Joensuussa 30 päivänä tammi kuuta 1992

Tarkastaja

Ulla Puumalainen  
VELJO PUUMALAINEN

