LIPERIN KUNTA

LIPERIN KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVA

1:10 000

0 200 400 1000m

100 300 500

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP — PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen lisäksi saunan ja tarvittavia talousrakennuksia. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksiasuntoisen tai kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta.
Rakennuspaikan rakennusoikeus on enintään 500 k-m². Olevilla, alle 5 000 m² rakennuspaikoilla rakennusoikeus on enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta.

AP-1 — PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue varataan pääosin tiiviiseen pientaloasutukseen.
Asemakaavoituksen yhteydessä alueelle voidaan varata myös asuinympäristöön soveltuvia työtiloja, asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja, alueen sisäisiä liikenneväylä, pysäköintialueita, alueen asukasta palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisten huollon alueita.
Ennen rakentamista alueelle on laadittava asemakaava.

AP-2/1 — PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen ja enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä saunan ja tarvittavia talousrakennuksia.
Rakennuspaikan rakennusoikeus on enintään 400k-m2. Olevilla, alle 5 000 m² rakennuspaikoilla rakennusoikeus on enintään 8% rakennuspaikan pinta-alasta.
Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

AM — MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuksen alueeksi. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään 1½-kerroksista asuinrakennusta sekä saunan.

AM/1 — MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuksen alueeksi. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään 1½-kerroksista asuinrakennusta sekä rantasaunan.
Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

C — KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.

P — PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

P/A — PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alueelle saa sijoittaa myös asuinrakentamista.

PY — JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

PYK — KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN ALUE.

T-1 — TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle voi sijoittaa toimintaan liittyvää asumista.

TY — TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

VV — UIMARANTA-ALUE.

VL — LÄHIVIRKISTYSALUE.

VL-1 — LÄHIVIRKISTYSALUE.
Alue on tarkoitettu palstaviljelyalueeksi. Alueelle saa rakentaa aluetta palvelevia talousrakennuksia.

vu-1 — URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN OSA-ALUE.
Alueelle saa rakentaa urheilua palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

RA/2 — LOMA-ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen ja enintään kaksiasuntoisen loma-asuinrakennuksen sekä saunan ja tarvittavia talousrakennuksia.
Rakennuspaikan rakennusoikeus on enintään 400k-m2. Olevilla, alle 5 000 m² rakennuspaikoilla rakennusoikeus on enintään 8% rakennuspaikan pinta-alasta.
Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

RM — MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Alueelle tulee laatia detaljikaava ennen toteuttamista.

LV — SATAMA/VENEVALKAMA-ALUE.
Alueelle saa sijoittaa toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

ET — YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

EN — ENERGIAHUOLLON ALUE.

EJ-1 — JÄTTEEN KÄSITTELYALUE.

EH — HAUTAUSMAA-ALUE.

SL — LUONNONSUOJELUALUE.

M — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusmainen rakentaminen, jota tulee ensisijaisesti sijoittaa talouskeskuksen läheisyyteen ja peltojen reuna-alueelle.

Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 § mukainen rakentamisrajoitus. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 § mukaiselle rantavyöhykkeelle. Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA-, AP-2 ja AM alueille.

MT — MAATALOUSALUE.
Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maatalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusmainen rakentaminen, jota tulee ensisijaisesti sijoittaa talouskeskuksen läheisyyteen ja peltojen reuna-alueelle.

Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 § mukainen rakentamisrajoitus. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 § mukaiselle rantavyöhykkeelle. Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA-, AP-2 ja AM alueille.

MA — MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
Alueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Maatalouteen liittyvä rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevan rakentamisen läheisyyteen ja siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.

Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 § mukainen rakentamisrajoitus. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 § mukaiselle rantavyöhykkeelle. Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA-, AP-2 ja AM alueille.

MU — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.

MY — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusmainen rakentaminen, jota tulee ensisijaisesti sijoittaa talouskeskuksen läheisyyteen ja peltojen reuna-alueelle.

Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 § mukainen rakentamisrajoi-tus. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 § mukaiselle rantavyöhykkeelle. Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA-, AP-2 ja AM alueille.

W — VESIALUE.

SM — MUINAISMUISTOKOHDE TAI -ALUE.
Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kaikista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

S/6 — ARVOKAS RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ.
Kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Rakennuksissa suoritettavat korjaus- ja muutostoimenpiteet sekä pihapiirin uudisrakentaminen tai muut lähiympäristöön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että kohteen kulttuurihistoriallisesti ja/tai maisemallisesti arvokas luonne säilyy. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

SR-1/i — SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNETTU YMPÄRISTÖ.
Rakennussuojeluvelvoitteella, kulttuurihistoriallisesti ja/tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä, jota MRL 41.2 §:n nojalla ei saa purkaa. Rakennuksissa suoritettavien toimenpiteiden ja pihapiirin uudisrakentamisen ratkaisujen tulee olla sellaisia, että rakennusten ja pihapiirien erityiset arvot säilyvät. Ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluettelon.

SRK/2 — KIRKKOLAIN NOJALLA SUOJELTU RAKENNUS.
Kirkkolain nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Korjaus- ja muutostyöstä on pyydettävä Museoviraston lausunto.
Numerointi kauttaviivan jälkeen viittaa kaavaselostukseen.

SRS — RAKENNUSSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTU KOHDE.
Rakennussuojelulain nojalla suojeltu rakennus. Korjaus- ja muutostyöstä on pyydettävä Museoviraston lausunto.
Numerointi kauttaviivan jälkeen viittaa kaavaselostukseen.

sr — PAIKALLINEN KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS ALUE.
Alueen suunnittelemisessa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaalimisen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen. Uusi rakentaminen tulee sopeutua olevaan rakennuskantaan.

---

st/pk — SEUTUTIE/PÄÄKATU.

ys/kk — YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

OHJEELLINEN UUSI ULKOILUREITTI.

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.

MOOTTORIKELKKAILUREITTI.

VENEVÄYLÄ.

AP — UUDET JA OLEMASSAOLEVAT MUUTTUVAT ALUEET.
Väri ja merkintä ilmaisevat käyttötarkoituksen.

Z — JOHTO TAI LINJA, YMPYRÄÄN MERKITÄÄN JOHDON TAI LINJAN TYYPPIÄ KUVAAVA KIRJAIN- TAI MUU TUNNUS.

VANHAN ASUINRAKENNUKSEN, LOMA-ASUNNON TAI SAUNARAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

UUDEN ASUINRAKENNUKSEN/ LOMA-ASUNNON LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

rs — UUDEN SAUNARAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

ASEMAKAAVAN ALUEEN RAJA.

KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.

VIIHERYHTEYSTARVE.

sk-1 — VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ.
Valtakunnallisesti merkittävän kulttuurihistoriallisen ympäristön rakennettaessa on ympäristöön merkittävästi vaikuttavista hankkeista neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

sk-2 — MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ.
Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.

pv — TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.
Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet.

luo-1 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49§ mukainen suojeltava lajin lisääntymis- ja levähdyspaikka, joiden häviämisen ja heikentämisen on kielletty. Alueella ei saa suorittaa sen luontoarvoja heikentävä toimia.

luo-2 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee metsälain 10§ mukainen erityisen arvokas elinympäristö tai vesilain 2:11 §:n mukainen suojeltava luontotyyppi tai joku muu luontoarvoiltaan merkittävä alue.

/s — Alue, jolle ympäristö on säilytettävä.

/s-1 — LINNUSTOLLISESTI ARVOKAS VESIALUE.
Alueelle tehtävät toimet eivät saa heikentää luontoarvoja.

sj/pk — MAHDOLLISESTI PILAANTUNUT ALUE TAI KOHDE.
Alueen tai kohteen pilaantuneisuus ja kunnostustarve on arvioitava ennen rakentamistoimenpiteitä.

/res — RESERVIALUE.

me — MELUALUE (55 dB).
Alueelle ei tule sijoittaa uusia asuntoja tai muuta melulle herkkää toimintaa.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennuslupa tai rakentamisen aloitusilmoitus ennen kuin kaavan hyväksymistä koskeva valitusaika on päättynyt.