

4483000
940500

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET 1:5 000

Rantakaava koskee Liperin kunnan Liperin kylän tiloja Kaskesniemi RN:o 153:55 ja Pihapelto 153:48.

Rantakaavalla muodostuvat korttelit n:ot 1-6, venevalkama-alue, suojelualue sekä maa- ja metsätalousalueet.

RANTAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

RA I 1/2

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Kunkin rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 2500 m² ja rantaviivan pituuden vähintään 40 m.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, kerrosalaltaan enintään 80 m² suuruisen ja kerrosluvultaan enintään puolitoistakerroksisen loma-asunnon, sekä sen yhteydessä olevan tai erillisen, enintään 25 m² suuruisen saunarakennuksen.

Lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa yhden varasto-/huoltorakennuksen ja käymälän, joiden rakennusten yhteinen kerrosala saa olla enintään 45 m².

Loma-asuntorakennukset on sijoitettava kaavan mukaiselle rakentamisalalle. Enintään 25 m² suurinen erillinen saunarakennus voi sijaita myös rakentamisalan ulkopuolella, mutta sen tulee kuitenkin sijaita vähintään 15 m etäisyydellä korttelin rantaan rajoittuvasta rajasta.

AO II

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

Kunkin rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 5000 m².

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, kerrosalaltaan enintään 260 m² suuruisen ja kerrosluvultaan enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen.

Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen varasto-/huoltorakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 40 m². Korttelissa n:o 6 jo olevat talusrakennukset voidaan lisäksi pysyttää paikoillaan em. talusrakennuksia koskevista määräyksistä riippumatta.

Asuinrakennus on sijoitettava vähintään 10 m ja talusrakennus vähintään 5 m päähän rakennuspaikan rajasta.

S

SUOJELUALUE

LV

VENEVALKAMA-ALUE

Alueelle saa rakentaa venevalkama-alueen käyttöä palvelevia laitteita ja rakenteita.

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita. Kaavaan merkityllä rakentamisalalla jo oleva kerrosalaltaan 50 m² suuruisen talusrakennus voidaan pysyttää edelleen nykyisellä paikallaan.

RAK

RANTAKAAVATIE

OHJE

SIJAINNILTAAN OHJEELLINEN RANTAKAAVATIE

OHJE

OHJEELLINEN UIMARANTA-ALUE

VIIVA

5 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA ALUETTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

RAJA

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

OHJE

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

N:o

KORTTELIN N:o

N:o

RAKENNUSPAIKAN N:o

RAJA

RAKENTAMISALAN RAJAUS

OHJE

OHJEELLINEN SÄHKÖJOHTOALUEVARAUS

Kaavan mukaisia ohjeellisia rakennuspaikkamääriä ei saa ylittää.

Rakennusten tulvavaikutukselle arkojen rakennuspaikoiden alin sallittu korkeusasema N-60 korkeusjärjestelmässä on 78.00 m.

Rakennusten tulee olla sijoittelun ja muodon puolesta ympäröivään luontoon sopeutuvia. Rakennusten tulee olla RA-kortteleissa harjakattoisia ja AO-kortteleissa joko harja- tai aumakattoisia. Julkisivujen ja vesikattojen tulee olla väritykseltään tummasävyisiä ja maaston väreihin sulautuvia.

Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa suojaava puusto tai pensasto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei rakennuspaikalta saa poistaa.

AO-kortteleissa vesikäymälöiden kaikki jätevedet on kerättävä umpisäiliöihin, mutta ns. harmaat jätevedet voidaan käsitellä imeyttämällä ne rakennuspaikalla.

RA-kortteleissa käymäläratkaisuna tulisi käyttää kompostoivaa kuiva-käymälää. Kuiva-käymälä on sijoitettava vähintään 30 m päähän korttelin rantaan rajoittuvasta rajasta ja vähintään 5 m päähän viereisen rakennuspaikan rajasta.

Sauna- ja pesuvesien maahan imeyttämistä varten on rakennuspaikalle rakennettava hiekkasuodattimella varustettu imeytyskaivo vähintään 15 m päähän korttelin rantaan rajoittuvasta rajasta alueelle, joka on tarkoitukseen sopivaa ja jonne tulvavesi ei nouse. RA-kortteleissa voidaan käyttää käymäläratkaisuna vesikäymälää vain sillä ehdolla, että WC-jätevedet johdetaan umpisäiliöön.

Rakennuspaikalla syntyvä lahoava jäte on kompostoitava niin, että se lahoaa hajua ja muuta haittaa tuottamatta. Kompostit on sijoitettava vähintään 20 m päähän korttelin rantaan rajoittuvasta rajasta läpäisemättömälle maapohjalle. Kiinteät lahoamattomat jätteet on kuljetettava kaatopaikalle.

Rakennuslupaa ei saa myöntää, ennen kuin rakennuspaikat on lohottu tai merkitty maastoon siten kuin siitä on erikseen säädetty.

Joensuussa 03.09.1992

Ins.tsto Heikki Rautiainen Ky

Heikki Rautiainen dipl.ins.

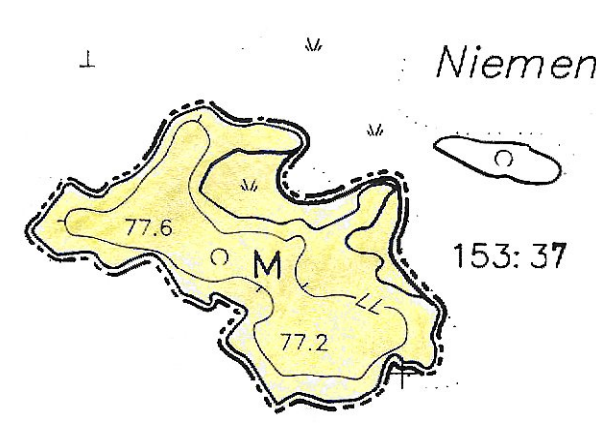
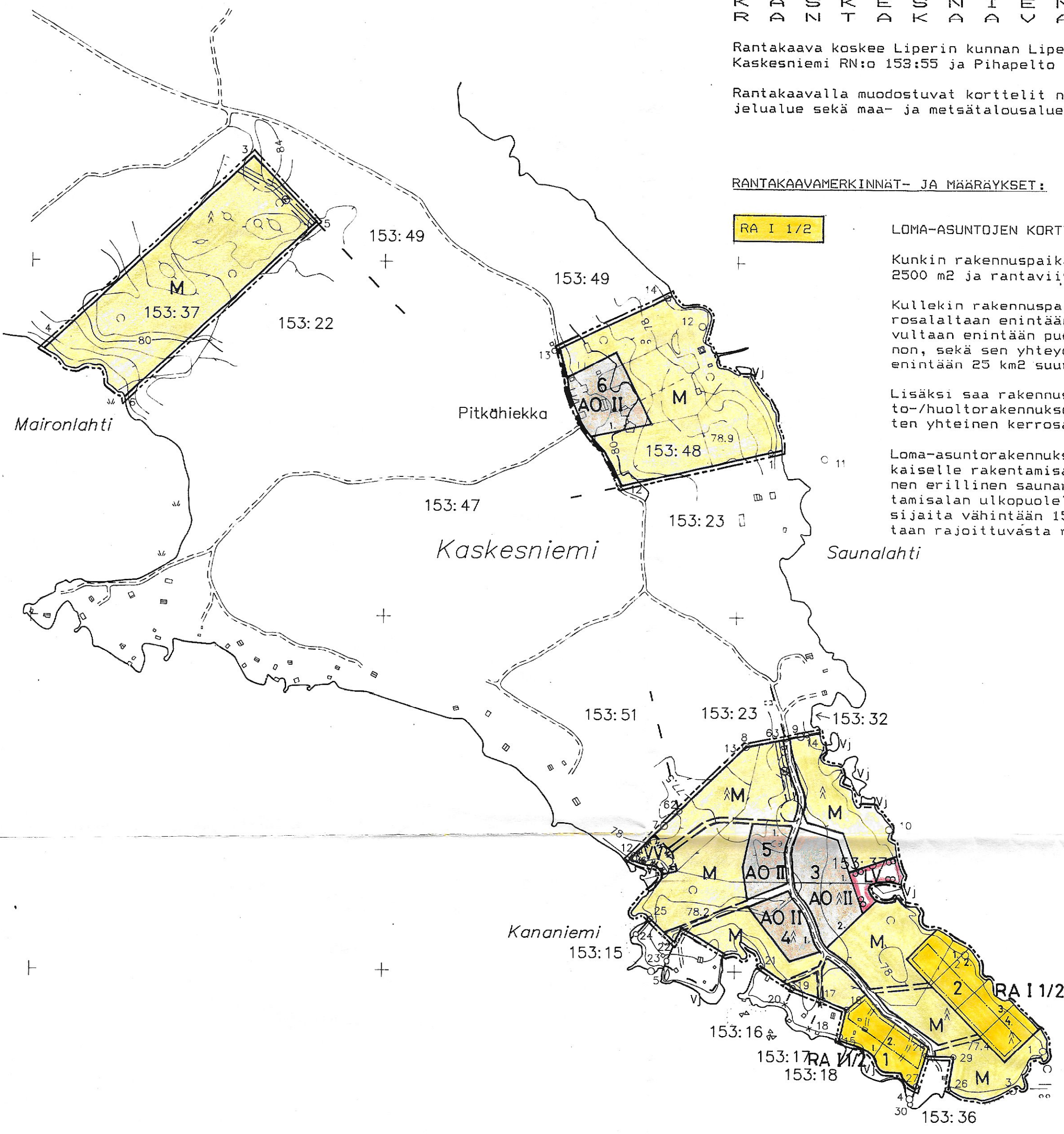
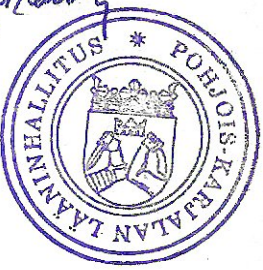
Kuuluu lääninhallituksen päätökseen

Nro 79 L

Joensuussa 15 päivänä helmikuuta 1993

Tarkastaja

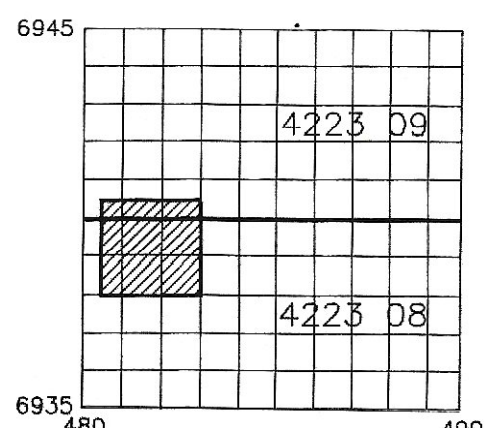
VEIKKO PUUMALAINEN



Pyhäselkä

Vp 18.05.1975 N60 + 76.68 (MW 75.87)

Kaavoituksen pohjakartta 1:5000 Mittausluokka 3	Kartan laatija	INS.TSTO HEIKKI RAUTIAINEN KY	
Kunta LIPERI	Ilmakuvaus	18.05.1975	Koordinaattijärjestelmä kkJ
Kylät LIPERI	Kartoitus	1992	Korkeusjärjestelmä N60
Tilat RN:o 153:37 ja 153:48	Kartoitusmenetelmä	STEREOKARTOITUS	Alkuperäispiirrokset k+r+p
Läni POHJOIS-KARJALAN	Kuvausmittakaava	1:20 000	Joensuun kartasto- ja tietopalveluisto
	Kartta hyväksytty	25.6.1992	Maanmittausinsinööri J.H. Simola



153:37 40 M 47
Tuiskavanluoto

Tämä kaavoitus on kunnantalon/maastokartan mukainen. Todistaa: 18.12.92 Liperissä Virallisesti

6938000
4483000

LIPERI, Kaskesniemi
4223 08 38/80,5