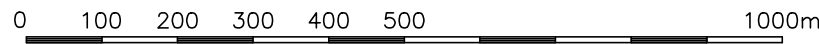


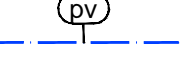


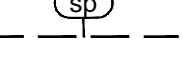
YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

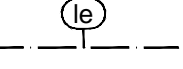


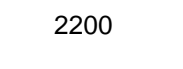
- 

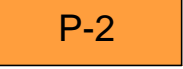
VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ
Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin on huolehdittava siitä, että uudisrakentaminen mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu olemassa olevaan rakennuskantaan. Alueelle kohdistuvien täydennysrakentamistoimenpiteiden yhteydessä tulee olla yhteydessä museoviranomaiseen. Asemakaavaa laadittaessa on varmistettava kulttuuriympäristön arvojen ja suojeltavan rakennuskannan säilyminen.
- 


ARVOKAS HARJUALUE TAI MUU GEOLOGINEN MUODOSTUMA.
- 


TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.
- 

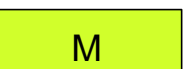
OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JOKA TULEE SÄILYTTÄÄ RAKENTAMATTOMANA JA KANGASMETSÄN OMINAISPIIRTEET ON SÄILYTETTÄVÄ.
- 

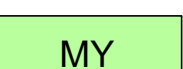
LUONNON / METSÄLUONNON KANNALTA TÄRKEÄ ELINYMPÄRISTÖ.
Ympäristön tilaan vaikuttavien toimenpiteitä suorittaessa sekä alueen käytön suunnittelussa on huomioita se, ettei alueen luonnonarvoa heikennetä tai vaaranneta
- 


RAKENNUSOIKEUS KERROSNELIÖMETREINÄ.
- 

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alueelle voi sijoittaa julkisten tai yksityisten palveluiden ja hallinnon rakentamista, julkista ja yksityistä opetusta, sivistys- ja tutkimustoimintaa ja kaupallisia palveluja sekä sosiaali- ja terveydenhuoltoa sekä matkailua palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Alueelle voi sijoittaa myös ympärivuotista asumista ja loma-asuntoja. Uusien rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliintaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään alueen maisemaan ja rakennettuun ympäristöön. Alueelle sallitaan vain korjausrakentamista ja toimintaa palveleva vähäinen lisärakentaminen ilman asemakaavaa.
- 

MATKAILUPALVELUJEN SEKÄ ASUMISEN ALUE.
Alueelle voidaan sijoittaa erilaisia matkailua palvelevia asuin- ja majoitusrakennuksia, ympärivuotista asutusta sekä niitä palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Uusien rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliintaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään alueen maisemaan ja rakennettuun ympäristöön. Uusien rakennusten sijoittelussa ja ryhmittelyssä tulee tukeutua alkuperäisen kaltaiseen väljään miljööseen ja sijoitteluun. Ennen uudisrakentamista alueelle on laadittava asemakaava.
- 

VENEVALKAMA-ALUE.
- 

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
- 

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
- 

SUOJELTAVA RAKENNUS TAI ALUE (SR)
Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja/tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä, jota MRL 41.2 §:n nojalla ei saa purkaa. Rakennuksissa suoritettavien toimenpiteiden ja pihapiirin uudisrakentamisen ratkaisujen tulee olla sellaisia, että rakennusten ja pihapiirin erityiset arvot säilyvät. Ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

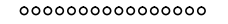
LIPERIN KUNTA


KÄSÄMÄN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS


VELJESHARJU 126:33


1:10 000


YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
- 

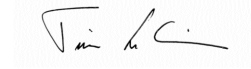
YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- 

ALUEEN RAJA.
- 

OSA-ALUEEN RAJA.
- 


OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

Kuopiossa 4. marraskuuta 2016


Timo Leskinen
DI, aluetoimiston päällikkö

Liperin kunnanvaltuusto on kokouksessaan 12.12.2016 69 §:n kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan muutoksen.

Liperissä . . .201 .

| | |
|--|--|
| LIPERIN KUNTA KÄSÄMÄN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS VELJESHARJU 126:33 | Nähtävillä 17.12.2015 - 15.1.2016 (luonnos) 23.6. - 12.8.2016 (ehdotus) |
| | Valtuusto 12.12.2016 § 69 |
|  FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi | Suunnittelu- ja piirustuksen numero 1:10 000 YKS P26554 901 <small>Tiedosto Q:\Kuo\VP265\VP26554_Kasaman_osayleiskaavan_muutos_C_suunnittelu\C2_tyo\kuvat\TIEDOSTO_Kasama_oyk.dwg</small> |
| Päiväys 4.11.2016 Pääsuunn. TIMO LESKINEN Hyv. | Suunn./Piirt. Mirjam Hyvönen Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen |