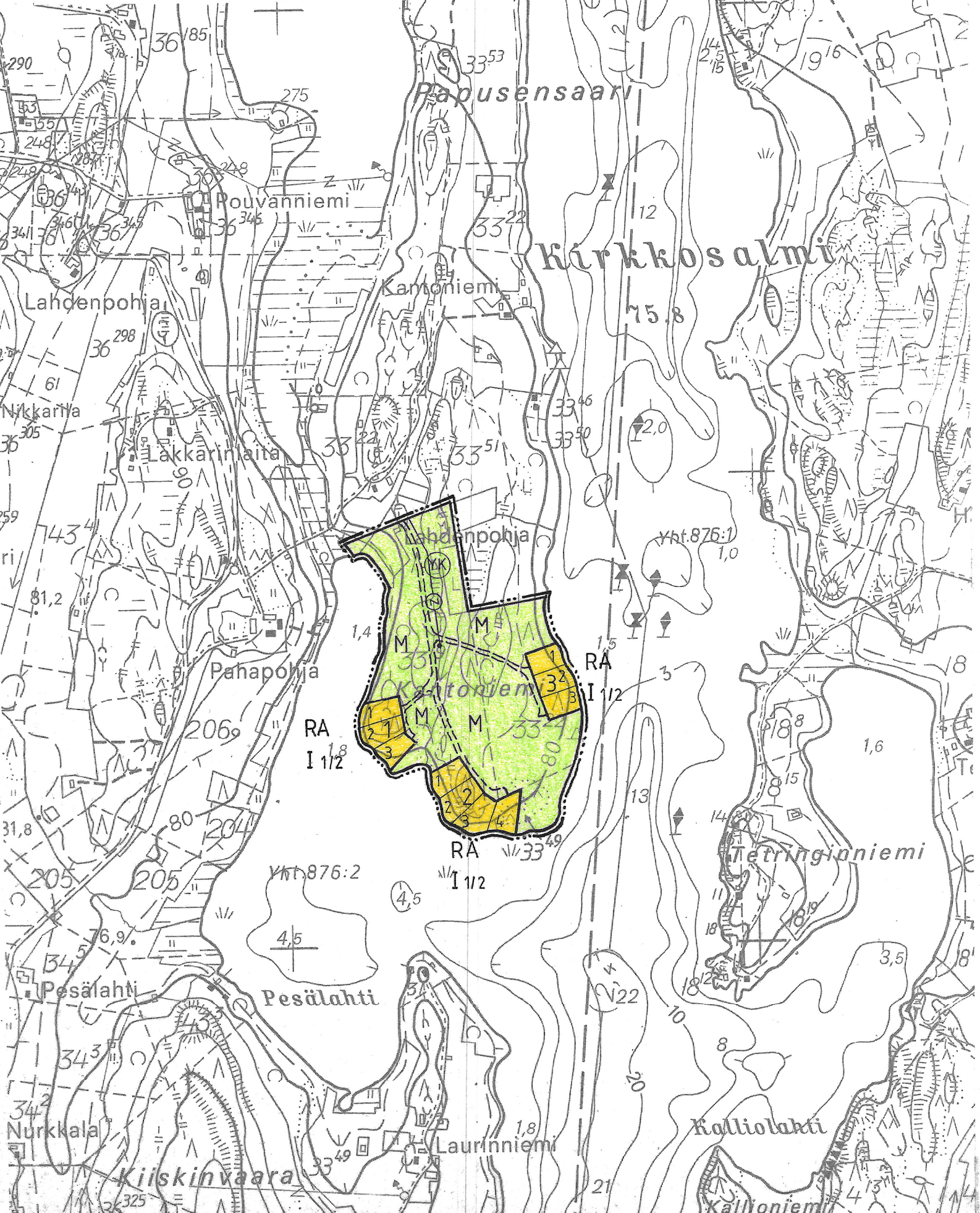


Toimistoininööri Heikki Simola



# LIPERI

## KANTONIEMEN RANTAKAAVA 1:10 000

RANTAKAAVA KOSKEE LIPERIN KUNNAN LIPERIN KYLÄN TILOJA KANGASNIEMI RN0 33:19, LAURINNIEMI RN0 33:39 JA LAHDENPOHJA RN0 33:22

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT LOMA-ASUNTOKORTTELIT 1-3 SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUE

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**RA**

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä erillisen talousrakennuksen, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 150 m<sup>2</sup> rakennuspaikan koon ollessa alle 5000 m<sup>2</sup> ja 200 m<sup>2</sup>, mikäli rakennuspaikan koko on vähintään 5000 m<sup>2</sup>. Nämä rakennukset on sijoitettava vähintään 30 m:n päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja 5 m:n päähän naapurin rajasta. Lisäksi saa rakentaa enintään 25 m:n suuruisen saunan, jonka etäisyys rantaviivasta on oltava vähintään 15 m.

Rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 3000 m<sup>2</sup> ja siihen tulee sisältyä vähintään 50 m rantaviivaa. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa tilassa.

Rakennuspaikalle ei saa tehdä vesikäymälää. Jätevesiä ei saa laskea järveen eikä imeyttää maahan 20 m lähempänä rantaviivaa tai 5 m lähempänä naapurin rajaa.

----- 6 M SEN ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA RANTAKAAVAN VAHVISTAMINEN KOSKEE

———— KORTTELIN JA ALUEEN RAJA

———— OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

3 KORTTELIN NUMERO

2 RAKENNUSPAIKAN NUMERO

I 1/2 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAU, KUNKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

**M**

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

YK

YHTEISKÄYTTÖALUE

=====

OHJEELLINEN RANTAKAAVATIE

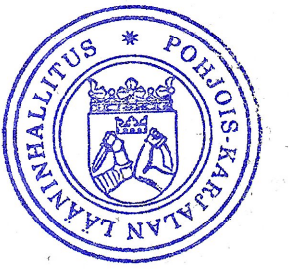
—(Z)—

OHJEELLINEN SÄHKÖJOHTO- JA MUUNTAMOVARAUS

RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA YLITTÄÄ KAAVAAN MERKITYISTÄ.

RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALIEN TULEE OLLA VÄRITYKSELTÄÄN TUMMASÄVYISIÄ. KATOISSA EI SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA KATEINEITA.

RAKENNETTAESSA KAAVA-ALUEELLE RAKENNUSLUPAA EI SAA MYÖNTÄÄ ENNEN KUIN RAKENNUSPAIKAT ON MERKITTY MAASTOON LOHKOMISEN YHTEYDESSÄ TAI SITEN KUIN SIITÄ ON ERIKSEEN SÄÄDETTY.



Joensuussa 12. päivänä huhtikuuta 1991

KAAVOITUS ESKO LEPPÄNEN KY

Kuuluu lääninhallituksen päätökseen

Nro 245 L

*Esko Leppänen*  
 Esko Leppänen  
 kaavoitusinsinööri

Joensuussa 20 päivänä maaliskuuta 1992

Tarkastaja

*Veijo Puumalainen*  
 VEIJO PUUMALAINEN

Liperin kunnanvaltuuston hyväksymä 22 / 11 1991 § 129

Pohjois-Karjalan lääninhallituksen vahvistama / 1991

päätös n:o

Tämä kaavaselustus on kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti hyväksytty 22.11.91, 129. Tiedossa: Liperissä 16.12.91 Virallisesti: Paula Huusinen, v. keskusarkistoinen