



LIPERI
KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS
PIETARINEN
EHDOTUS 2.3.2012 1:2000

Asemakaavan laajennus koskee Liperin kunnan Liperin kylän (405) tiloja 172:3, 172:5, 172:6 ja 314:0 sekä lakanneen yleisen tien aluetta 883:1:3.

Asemakaavan muutos koskee yleistä pysäköintialuetta (LP) ja lähivirkistysaluetta (VL).

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu Liperin kunnan korttelit 121 -127 sekä lähivirkistysaluetta (VL).

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-1 Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle voi rakentaa kaksi siviisasuntoista asuinrakennusta ja tarvittavat talousrakennukset. Siviisasunnon suuruus saa olla enintään 60m². Talousrakennuksen rakennusalalle saa sijoittaa ympäristöhäiriötä tuottamattomia työtiloja. Rakennukset on pyrittävä sijoittamaan siten, että perinteinen tilakeskuksen pihapiiri säilyy.

AO Erillispientalojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen asuinrakennuksen ja tarvittavat talousrakennukset.

VL Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

126 Korttelin numero.

4 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

OPINTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2/3k | u2/3 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

350 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I u 2/3 Alleiviattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennuksen korkeuden.

t600 Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

et Alue, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi. Tontinreunaan istutettava rauduskoivu.

Katu.

pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

nä Näkemäalueeksi varattu alueen osa. Kasvillisuuden oltava näkemäalueella matalaa.

ajo Ajoyhteys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

pv Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Rakentamisessa ja muissa toimenpiteissä tulee ottaa huomioon ympäristönsuojelulain ja vesilain asettamat kiellot ja rajoitukset.

Johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Kaava-alue sijaitsee tärkeällä I luokan pohjaveden muodostumisalueella. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voisi aiheutua vesilain 1 luvun 18§:n (pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 8 §:n (pohjaveden pilaamiskielto) ja 7 §:n (maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seurauksia.

Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta, tiiltä tai rappausta. Tiilen sävyn tulee olla vaalea ja sauman tulee olla sävytetty tiilen mukaan. Kattopintojen tulee olla tiilenpunaisia tai harmaita ja kattokaltevuuden välillä 1:2...1:3.

Todistetaan, että tämä asemakaavakartta on kunnanvaltuuston pöytäkirjan 2.4.2012 § 14 kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Liperissä 12.4.2012
Terttu Sarkkinen
 Terttu Sarkkinen
 Hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä

LIPERI KIRKONKYLÄ, PIETARINEN		Nähtävillä 2.2. - 2.3.2012
Asemakaavan muutos ja laajennus		Valtuusto 2.4.2012 § 14
Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000		
FCG Finnish Consulting Group		YKS P14953 901L
Snellmaninkatu 10, 53100 Lappeenranta Puh. 0104096450, www.fcg.fi		Tiedosto Liperi_kirkonkylä_ak_ehdotus.dwg
Päiväys 2.3.2012		Suunn./Piirt. Pekka Seppänen, Sanna Varis
Pääsuunn. Kimmo Hartikainen, arkkitehti		Yhteyshenkilö Kimmo Hartikainen

Pohjakartta on laadittu kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 mukaan

Liperissä 12.12.2012
Reino Kuivalainen
 Reino Kuivalainen

