



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO	Erillispientalojen korttelialue.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa enintään 25 m ² suuruisen saunarakennuksen vähintään 15 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Saunarakennuksen avokiuistin koko saa olla enintään 50% rakennuksen kerrosalasta. Jos saunan jätevesiä ei voida johtaa viettoviemärillä kunnan jätevesiverkostoon, on tarvittaessa rakennettava kiinteistökohtainen jätevedenpumppaamo. Mikäli saunaan ei rakenneta paineellista vesijohtoa, voidaan pesuvedet käsitellä tontilla imeyttämällä tai johtamalla ne umpisäiliöön.
AO-2	Erillispientalojen korttelialue. Alue saadaan ottaa kaavan mukaiseen käyttöön vasta kun on varmistuttu, ettei alueella ole kiinteitä muinaisjäännöksiä.
AO-3	Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa olemassa olevien rakennusten lisäksi päärakennusta palvelevia talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on enintään 80 k-m ² . Rakennukset on tehtävä julkisivultaan puusta ja niissä on käytettävä sellaisia väri- ja kattamisaineita, jotka soveltuvat rakennettuun ympäristöön. Rakentamiseen on pyydettyä museoviranomaisen lausunto.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AP-1	Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen lisäksi liiketiloja ja ympäristöhäiritä aiheuttamattomia työtiloja enintään 10 % sallitusta rakennusoikeudesta.
AP-2	Asuinpientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa olemassa olevien rakennusten lisäksi päärakennusta palvelevia talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on enintään 80 k-m ² . Rakennukset on tehtävä julkisivultaan puusta ja niissä on käytettävä sellaisia väri- ja kattamisaineita, jotka soveltuvat rakennettuun ympäristöön. Rakentamiseen on pyydettyä museoviranomaisen lausunto.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
AR-1	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Alueelle saadaan rakentaa pääkäyttötarkoituksen lisäksi tiloja päiväkotitoimintaa varten.

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
AM	Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
AV	Asuin- ja kasvitärharakennusten korttelialue.
EH-1	Hautausmaa-alue, jolla alueen ympäristön ominaispiirteet säilytetään. Alueella sijaitsevia muistomerkkejä ja vastaavia sekä kiviaitaa sekä porttia ei saa hävittää eikä muuttaa siten, että niiden historiallinen / maisemallinen arvo vaarantuu.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
EMT	Mastoalue.
EV	Suojaviheralue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
YU	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
K-1	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saadaan rakentaa linja-autoasema. Varsinaisten kerrosten lisäksi rakennuksiin ei saa rakentaa erillistä maanpäällistä kellarikerrosta.
K-2	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennusoikeudesta enintään 20 % saadaan rakentaa asuintiloiksi. Varsinaisten kerrosten lisäksi rakennuksiin ei saa rakentaa erillistä maanpäällistä kellarikerrosta.
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
TY	Ympäristöhäiritä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



LV	Venesatama / venevalkama.
LV-1	Venesatama / venevalkama. Alueella olevat venevajat tulee säilyttää ja niiden korjaaminen sallitaan. Olevien venevajan tilalle saa rakentaa uuden, mikäli olevalla venevalla ei ole todettavissa olevia kulttuuriarvoja ja sen kunnostaminen ei ole enää kohtuudella mahdollista.
LP	Yleinen pysäköintialue.
LR	Rautatiealue.
LT-1	Maantien liikennealue. Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.
W	Vesialue.
M	Maa- ja metsätalousalue.
/S	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella olevat rakennukset ovat pihapiireineen kyläkuvan säilymistä varten tärkeitä eikä rakennuksia saa purkaa. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden toteutusta tulee olla sellaisia, että rakennusten kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
/S-2	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jolla olevien entisten rautatierakennusten ja niiden pihapiirien ominaispiirteet kuten rakenteet, käytävät ja pinnoitteet tulee säilyttää. Alueen kasvillisuutta uudistettaessa tulee käyttää asemapiustoille tyypillisiä kasveja. Aluetta koskevista muutostöistä on pyydettyä museoviranomaisen lausunto.
3	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
1	Korttelin, korttelin osan ja alueen viiva.
II	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
Iu½	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
120	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
e=0.25	Korttelin numero.
KAUPPATIE	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
II	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Iu½	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
120	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.25	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteina eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava.
- Jos rakennus sijoitetaan 4 m lähemmäksi rakennuspaikkojen välistä rajaa, ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 1,80 m:n korkeudella lattian tasosta.
- Yksikerroksiset rakennukset saa sijoittaa vähintään 4 m:n etäisyydelle naapurin rajasta. Alle 40 m² suuruiset, enintään 5 m:n korkuiset talousrakennukset saa sijoittaa vähintään 2 m:n etäisyydelle naapurin rajasta. Rakennusvalvontaviranomainen voi erityisistä syistä sallia rakennuksen rakennettavaksi lähemmäksi rajaa tai rajaan kiinni, jollei siitä ole naapurille huomattavaa haittaa tai jos tämä on antanut rakentamiseen suostumuksensa.
- Yleisten rakennusten, teollisuus- ja liikerakennusten korttelialueilla saadaan rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistönhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
- Liikehuoneistojen huoltoliikenteelle tarkoitetut rakennuspaikan osat on aidoin erotettava asuntopiha-alueista.
- Korttelien 17 - 25 ja 61 - 62 alueelle rakennettaessa on huomioitava, että em. korttelit sijaitsevat tärkeällä pohjaviesialueella. Kortteleissa 75 - 76 on radonsäteilyn haittojen torjumiseksi estettävä radonin pääsy rakennusten sisätiloihin rakentamalla alapohjat ja maanvastaiset seinäerityksen tiiviiksi ja alipaineistamalla näiden ulkopuolella oleva täytettä saajoihtuksella tai ryömintätiloissa rakennuksissa huolehtimalla em. tilan riittävästä tuuletuksesta.
- Rakennuspaikkaa varten on varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:
 - Yksi- ja kaksiasuntoiset erillispientalot 2 ap / asunto
 - Rivi- ja kerrostalosaunnot: 1 ap / asunto. Lisäksi on varattava rakennuspaikkakohtainen vara-alue autopaikoitukselle, jonka on oltava pinta-alaltaan vähintään 20 % autopaikkojen kokonaismäärästä.
 - Liikehuoneistot, toimistot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.
 - Palvelut ja teollisuuslaitokset: yksi autopaikka kolmea työvuorossa olevaa henkilöä kohti.
 - Kokoushuoneet: yksi autopaikka 10 istumapaikkaa kohti.
 - Oppilaitokset: yksi autopaikka kahta työvuorossa olevaa työntekijää kohti ja yksi autopaikka kahdeksaa 18 vuotta täyttäneitä oppilasta kohti.
 - Muut yleiset rakennukset ja laitokset: Yksi autopaikka 6 em. tilojen käytäjäpaikkaa kohti.
- Alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus rannoille rakennettaessa (Viinjärvi) + 80,1 N60- korkeusjärjestelmässä.
- Rautatiealueen (LR ja LR-1) läheisyyteen rakennettaessa on varmistuttava, ettei raideliikenteestä mahdollisesti aiheutuvat melu tai värinä aiheuta haittaa suunnitellulle maankäytölle.