



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO	Erillispientalojen korttelialue.	AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa enintään 25 m ² suuruisen saunarakennuksen vähintään 15 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantavivasta. Saunarakennuksen avokuitin koko saa olla enintään 50% rakennuksen kerrosalasta. Jos saunan jätevesiä ei voida johtaa viettoviemärillä kunnan jätevesiverkostoon, on tarvittaessa rakennettava kiinteistökohtainen jätevedenpumppaamo. Mikäli saunaan ei rakenneta paineellista vesijohtoa, voidaan pesuvedet käsitellä tontilla imeyttämällä tai johtamalla ne umpisäiliöön.	AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
AO-2	Erillispientalojen korttelialue. Alue saadaan ottaa kaavan mukaiseen käyttöön vasta kun on varmistettu, ettei alueella ole kiinteitä muinaisjäännöksiä.	AM	Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
AO-3	Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa olemassa olevien rakennusten lisäksi päärakennusta paivelevia talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on enintään 80 k-m ² . Rakennukset on tehtävä julkisivuiltaan puusta ja niissä on käytettävä sellaisia vär- ja kattamisaineita, jotka soveltuvat rakennettuun ympäristöön. Rakentamiseen on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.	AV	Asuin- ja kasvitaharakennusten korttelialue.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.	EH-1	Hautausmaa-alue, jolla alueen ympäristön ominaispiirteet säilytetään. Alueella sijaitsevia muistomerkkejä ja vastaavia sekä kiviaitaa sekä porttia ei saa hävittää eikä muuttaa siten, että niiden historiallinen / maisemallinen arvo vaarantuu.
AP-1	Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen lisäksi liiketiloja ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työtiloja enintään 10% sallitusta rakennusoikeudesta.	ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
AP-2	Asuinpientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa olemassa olevien rakennusten lisäksi päärakennusta paivelevia talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on enintään 80 k-m ² . Rakennukset on tehtävä julkisivuiltaan puusta ja niissä on käytettävä sellaisia vär- ja kattamisaineita, jotka soveltuvat rakennettuun ympäristöön. Rakentamiseen on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.	EMT	Mastoalue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.	EV	Suojaviheralue.
AR-1	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Alueelle saadaan rakentaa pääkäyttötarkoituksen lisäksi tiloja päiväkotitoimintaa varten.	Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
		YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
		YU	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
		K-1	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saadaan rakentaa linja-autoasema. Varsinaisten kerrosten lisäksi rakennuksiin ei saa rakentaa erillistä maanpäällistä kellarikerrosta.
		K-2	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennusoikeudesta enintään 20% saadaan rakentaa asuintiloiksi. Varsinaisten kerrosten lisäksi rakennuksiin ei saa rakentaa erillistä maanpäällistä kellarikerrosta.
		T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
		TY	Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
		VP	Puisto.
		VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

LV	Venesatama / venevalkama.	LV-1	Venesatama / venevalkama. Alueella olevat venevat tulee säilyttää ja niiden korjaaminen sallitaan. Olevan venevajan tilalle saa rakentaa uuden, mikäli olemalla venevajalla ei ole todettavissa olevia kulttuuriarvoja ja sen kunnostaminen ei ole enää kohtuudella mahdollista.
LP	Yleinen pysäköintialue.	LR	Rautatiealue.
LR	Rautatiealue.	LT-1	Maantien liikennealue. Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.
LT-1	Maantien liikennealue. Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.	W	Vesialue.
M	Maa- ja metsätalousalue.	/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella olevat rakennukset ovat diapiiriineen kyläkuvan säilymistä kannalta tärkeitä eikä rakennuksia saa purkaa. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tuloksena tulee olla sellaisia, että rakennusten kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella olevat rakennukset ovat diapiiriineen kyläkuvan säilymistä kannalta tärkeitä eikä rakennuksia saa purkaa. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tuloksena tulee olla sellaisia, että rakennusten kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.	/s-2	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jolla olevien rakennusten rautatiealueen rakentamisaikojen ominaispiirteet kuten rakenteet, käytävät ja pinnoitteet tulee säilyttää. Alueen kasvillisuutta uudistettaessa tulee käyttää asemapiustoilta tyypillisiä kasveja. Aluetta koskevasta muutostöistä on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.
3	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	KAUPPATIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1	Korttelin, korttelin osan ja alueen viiva.	II	Roomalainen numero osoittaa rakennustun, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	Iu½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaaan laskettavaksi tilaksi.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		120	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.		e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.			
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.			
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.			
Roomalainen numero osoittaa rakennustun, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.			
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaaan laskettavaksi tilaksi.			
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.			
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.			

- Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajotieinä eikä pysäköintinä, on istutettava ja hoidettava.
- Jos rakennus sijoitetaan 4 m lähemmäksi rakennuspaikkojen välistä rajaa, ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 1,80 m:n korkeudella lattian tasosta.
- Yksikerroksiset rakennukset saa sijoittaa vähintään 4 m:n etäisyydelle naapurin rajasta. Alle 40 m² suuruiset enintään 5 m:n korkeiset talousrakennukset saa sijoittaa vähintään 2 m:n etäisyydelle naapurin rajasta. Rakennusvalvontaviranomainen voi erityisistä syistä sallia rakennuksen rakennettavaksi lähemmäksi rajaa tai rajaan kiinni, jollei siitä ole naapurille huomattavaa haittaa tai jos tämä on antanut rakentamiseen suostumuksensa.
- Yleisten rakennusten, teollisuus- ja liikerakennusten korttelialueilla saadaan rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistönhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
- Liikehuoneistojen huoltoliikenteelle tarkoitetut rakennuspaikan osat on aidoin erotettava asuttopiha-alueista.
- Kortteleiden 17 - 25 ja 61 - 62 alueelle rakennettaessa on huomioitava, että em. korttelit sijaitsevat tärkeällä pohjavesialueella. Kortteleissa 75 - 78 on radonsäteilyn haittojen torjumiseksi estettävä radonin pääsy rakennusten sisätiloihin rakentamalla alapohjat ja maanvastaiset seinät erityisen tiiviiksi ja alipaineistamalla näiden ulkopuolella oleva täytemaa salaajituksella tai ryömintätiloissa rakennuksissa huolehtimalla em. tilan riittävästä tuuletuksesta.
- Rakennuspaikkaa varten on varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:
 - Yksi- ja kaksiasuntoiset erillispientalot 2 ap / asunto
 - Riv- ja kerrostaloasunnot: 1 ap / asunto. Lisäksi on varattava rakennuspaikkakohtainen vara-alue autopaikoitukselle, jonka on oltava pinta-alaltaan vähintään 20% autopaikkojen kokonaismäärästä.
 - Liikehuoneistot, toimistot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.
 - Palvelut ja teollisuuslaitokset: yksi autopaikka kolmea työvuorossa olevaa henkilöä kohti.
 - Kokoushuoneet: yksi autopaikka 10 istumapaikkaa kohti.
 - Oppilaitokset: yksi autopaikka kahta työvuorossa olevaa työntekijää kohti ja yksi autopaikka kahdeksaa 18 vuotta täyttynyttä oppilasta kohti.
 - Muut yleiset rakennukset ja laitokset: Yksi autopaikka 6 em. tilojen käyttäjäpaikkaa kohti.
- Alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus rannoille rakennettaessa (Viinjärvi) + 80,1 N60-kerkeusjärjestelmässä.
- Rautatiealueen (LR ja LR-1) läheisyyteen rakennettaessa on varmistettava, ettei raideliikenteestä mahdollisesti aiheutuvat melu tai värinä aiheuta haittaa suunnitellulle maankäytölle.

