



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO	Erillispientalojen korttelialue.	AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa enintään 25 m ² suuruisen saunarakennuksen vähintään 15 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Saunarakennuksen avokuisin koko saa olla enintään 50% rakennuksen kerrosalasta. Jos saunan jätevesiä ei voida johtaa viettoviemäriä kunnan jätevesiverkostoon, on tarvittaessa rakennettava kiinteistökohtainen jätevedenpumppaamo. Mikäli saunaan ei rakenneta paineellista vesijohtoa, voidaan pesuvedet käsitellä tontilla imeyttämällä tai johtamalla ne umpisäiliöön.	AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
AO-2	Erillispientalojen korttelialue. Alue saadaan ottaa kaavan mukaiseen käyttöön vasta kun on varmistuttu, ettei alueella ole kiinteitä muinaisjäännöksiä.	AM	Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
AO-3	Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa olemassa olevien rakennusten lisäksi päärakennusta palvelevia talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on enintään 80 k-m ² . Rakennukset on tehtävä julkisivultaan puusta ja niissä on käytettävä sellaisia väri- ja kattamisaineita, jotka soveltuvat rakennettuun ympäristöön. Rakentamiseen on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.	AV	Asuin- ja kasvitaharakennusten korttelialue.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.	EH-1	Hautausmaa-alue, jolla alueen ympäristön ominaispiirteet säilytetään. Alueella sijaitsevia muistomerkkejä ja vastaavia sekä kiviaitaa sekä porttia ei saa hävittää eikä muuttaa siten, että niiden historiallinen / maisemallinen arvo vaarantuu.
AP-1	Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen lisäksi liiketiloja ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työtiloja enintään 10 % sallitusta rakennusoikeudesta.	ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.
AP-2	Asuinpientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa olemassa olevien rakennusten lisäksi päärakennusta palvelevia talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on enintään 80 k-m ² . Rakennukset on tehtävä julkisivultaan puusta ja niissä on käytettävä sellaisia väri- ja kattamisaineita, jotka soveltuvat rakennettuun ympäristöön. Rakentamiseen on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.	EMT	Mastoalue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.	EV	Suojaviheralue.
AR-1	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Alueelle saadaan rakentaa pääkäyttötarkoituksen lisäksi tiloja päiväkotitoimintaa varten.	Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
		YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
		YU	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
		K-1	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saadaan rakentaa linja-autoasema. Varsinaisten kerrosten lisäksi rakennuksiin ei saa rakentaa erillistä maanpäällistä kellarikerrosta.
		K-2	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennusoikeudesta enintään 20 % saadaan rakentaa asuintiloiksi. Varsinaisten kerrosten lisäksi rakennuksiin ei saa rakentaa erillistä maanpäällistä kellarikerrosta.
		T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
		TY	Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
		VP	Puisto.
		VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

LV	Venesatama / venevalkama.
LV-1	Venesatama / venevalkama. Alueella olevat venevajajat tulee säilyttää ja niiden korjaaminen sallitaan. Olevan venevajajan tilalle saa rakentaa uuden, mikäli olemalla venevajalla ei ole todettavissa olevia kulttuuriarvoja ja sen kunnostaminen ei ole enää kohtuudella mahdollista.
LP	Yleinen pysäköintialue.
LR	Rautatiealue.
LT-1	Maantien liikennealue. Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.
W	Vesialue.
M	Maa- ja metsätalousalue.
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella olevat rakennukset ovat pihapiireineen kyläkuvan säilymistä kannalta tärkeitä eikä rakennuksia saa purkaa. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten kyläkuvan kannalta merkittävät luonne säilyy.
/s-2	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jolla olevien entisten rautatierakennusten ja niiden pihapiirien ominaispiirteet kuten rakenteet, käytävät ja pinnoitteet tulee säilyttää. Alueen kasvillisuutta uudistettaessa tulee käyttää asemapiistoille tyypillisiä kasveja. Aluetta koskevista muutostöistä on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
---	Korttelin, korttelin osan ja alueen viiva.
---	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
---	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
---	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
3	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
KAUPPATIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
120	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

1.	Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajotieinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava.
2.	Jos rakennus sijoitetaan 4 m lähemmäksi rakennuspaikkojen välistä rajaa, ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 1,80 m:n korkeudella lattian tasosta.
3.	Yksikerroksiset rakennukset saa sijoittaa vähintään 4 m:n etäisyydelle naapurin rajasta. Alle 40 m ² suuruiset, enintään 5 m:n korkeiset talousrakennukset saa sijoittaa vähintään 2 m:n etäisyydelle naapurin rajasta. Rakennusvalvontaviranomainen voi erityisistä syistä sallia rakennuksen rakennettavaksi lähemmäksi rajaa tai rajaan kiinni, jollei siitä ole naapurille huomattavaa haittaa tai jos tämä on antanut rakentamiseen suostumuksensa.
4.	Yleisten rakennusten, teollisuus- ja liikerakennusten korttelialueilla saadaan rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistöhoitoon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
5.	Liikehuoneistojen huoltoliikenteelle tarkoitetut rakennuspaikan osat on aidoin erotettava asuntopiha-alueista.
6.	Korttelien 17 - 25 ja 61 - 62 alueella rakennettaessa on huomioitava, että em. korttelit sijaitsevat tärkeällä pohjavesialueella. Kortteleissa 75 - 78 on radonsäteilyn haittojen torjumiseksi estettävä radonin pääsy rakennusten sisätiloihin rakentamalla alapohjat ja maanvastaiset seinäerityksen tiiviiksi ja alipaineistamalla näiden ulkopuolella oleva täytämää salaajituksella tai ryömintätiloissa rakennuksissa huolehtimalla em. tilan riittävästä tuuletuksesta.
7.	Rakennuspaikkaa varten on varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät: - Yksi- ja kaksiasuntoiset erillispientalot 2 ap / asunto - Rivi- ja kerrostaloasunnot: 1 ap / asunto. Lisäksi on varattava rakennuspaikkakohtainen vara-alue autopaikoitukselle, jonka on oltava pinta-alaltaan vähintään 20 % autopaikkojen kokonaismäärästä. - Liikehuoneistot, toimistot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka kerrosalan 50 m ² kohti. - Palvelut ja teollisuuslaitokset: yksi autopaikka kolmea työvuorossa olevaa henkilöä kohti. - Kokoushuoneet: yksi autopaikka 10 istumapaikkaa kohti. - Oppilaitokset: yksi autopaikka kahta työvuorossa olevaa työntekijää kohti ja yksi autopaikka kahdeksaa 18 vuotta täyttynyttä oppilasta kohti. - Muut yleiset rakennukset ja laitokset: Yksi autopaikka 6 em. tilojen käytäjäpaikkaa kohti.
8.	Alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus rannoille rakennettaessa (Viinjärvi) + 80,1 N60-korkeusjärjestelmässä.
9.	Rautatiealueen (LR ja LR-1) läheisyyteen rakennettaessa on varmistuttava, ettei raideliikenteestä mahdollisesti aiheutuvat melu tai värinä aiheuta haittaa suunnitellulle maankäytölle.