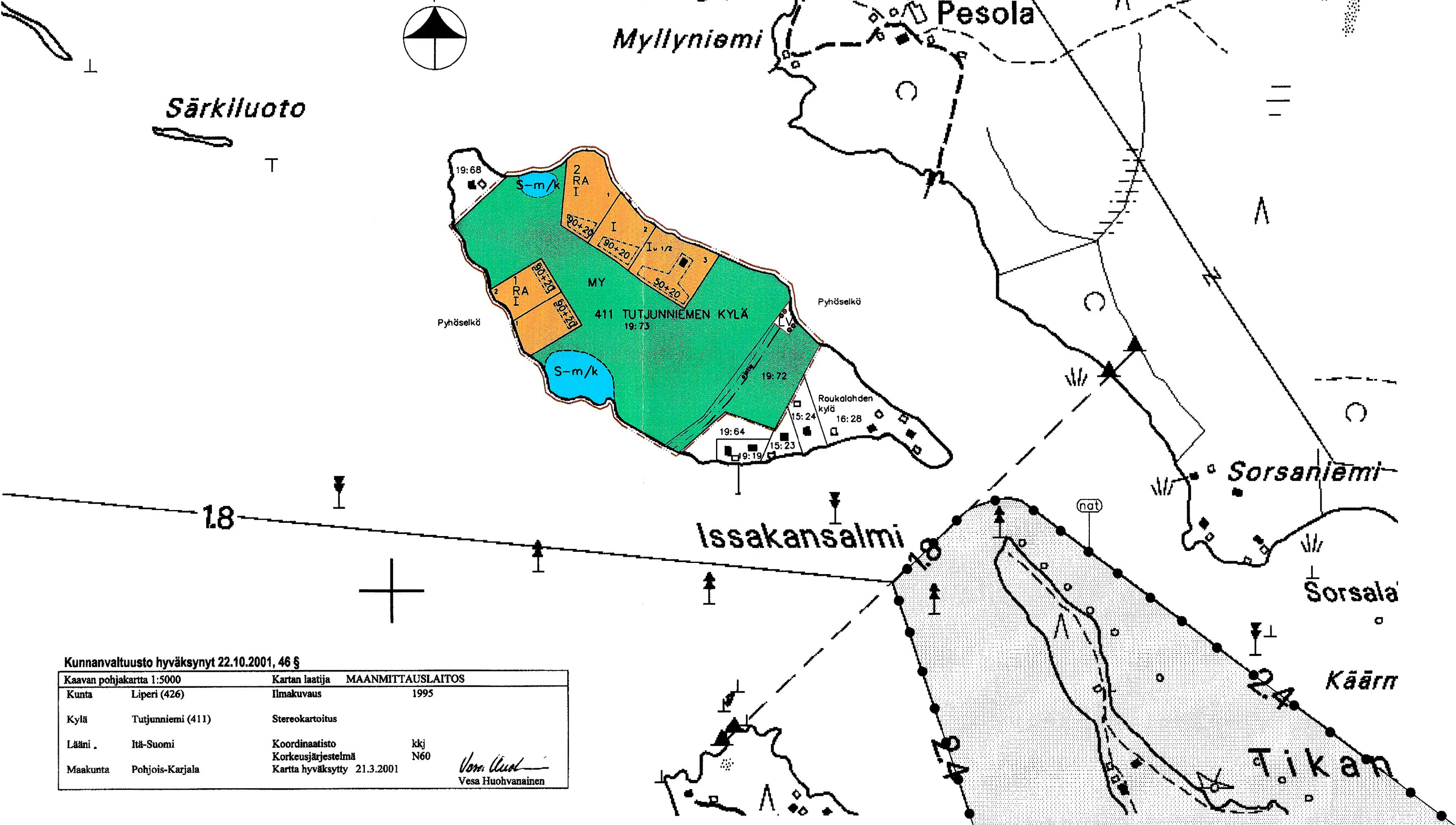
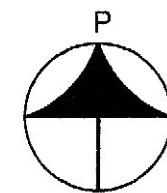


ISSAKANSAAREN RANTA-ASEMAKAAVA

1:5000



- 3, m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- RA Loma-asuntojen korttelialue
- MY Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja
- LV Venevalkama
- S-m/k Alueen osa, jolla ei sallita sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä maisema-arvojen tai suojeltavan kasvilajin vuoksi
- 90+20 Rakennusala, asuinrakennuksen ja sauna-varastorakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
- 1 Korttelin numero
- 1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero
- 1.12 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun, murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaaan laskettavaksi tilaksi
- Alueella oleva ajoyhteys / talvitieoikeus 15.10–15.5.

Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m².

Rakennuspaikan rantaviivan vähimmäispituus on 65 m.

Rakennusalueen vähimmäisetäisyys rannasta korttelissa 1 on 60 m ja korttelissa 2 45 m.
Korttelin 2 rakennuspaikalla 3 riihirakennuksen laajennuksen vähimmäisetäisyys rannasta on 30 m.

Rakennuspaikkojen rakennusoikeus: kortteleissa 1 ja 2 sallitaan loma-asunnon kerrosalaksi 90 m² ja sauna-varastorakennuksen kerrosalaksi 20 m².
Korttelin 2 rakennuspaikalla 3 sallitaan nykyisen riihirakennuksen muuttaminen loma-asunnoksi sekä sille laajennus, jonka kerrosala on korkeintaan 50 m² sekä sauna-varastorakennus 20 m² ja nykyinen keittokatos.

- ### YLEISMÄÄRÄYKSET JA RAKENTAMISOHJEET
1. Rakentamisen on tapahduttava luontoa ja maastoa säilyttäen; rakennukset tulee sijoittaa maastoon siten, että arvokasta puustoa ei jouduta tarpeettomasti kaatamaan ja rakennus istuu maastoon luontevasti. Rakennuspaikalla, rakennusalueen ulkopuolella puita saa kaataa vain rakennusvalvontaviranomaisten luvalla.
 2. Rakennusten julkisivumateriaalin on oltava puuta ja julkisivuvärien ympäröivään luontoon sopivia ruskean tai harmaan sävyjä, katon väri on oltava harmaa, musta, ruskea tai vihreä. Valkoinen väri sallitaan vain ikkunoiden karmeissa ja puitteissa, ei esim. vuorilaudoituksessa.
 3. Kattokaltevuuden on oltava välillä 1/2,5–1/4.
 4. Rakennukset tulee sijoittaa maastoon siten, että rakennusmassan pidempi sivu sekä suurimman lappen harja on rannan suuntainen.
 5. Jokaisella rakennuspaikalla on oltava kannellinen, puulla verhoiltu tai aidattu jätesäiliö, jonka väritystä koskevat samat määräykset kuin julkisivuja.
 6. Rakennuspaikalle ei saa rakentaa vesikäymälää. Hyväksyttäviä käymälä-ratkaisuja ovat esim. kompostikäymälä, tiivispohjainen kuivakäymälä tai haihduttava (sähkö) käymälä.
- Sauna- ja muut vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää imeytyskaivon kautta maaperään.
- Mikäli pesuvesiä muodostuu vähäistä enemmän (rakennukseen tulee vesijohto) tulee pesuvedet johtaa kaksiosaisen saostuskaivokäsittelyn kautta imeytysjostoon tai kenttään vähintään 30 metrin etäisyydeltä keskiveden mukaisesta rantaviivasta.
- Jätevesien käsittelyä koskevat suunnitelmat maaperä-, mitoitus- yms. teknisine tietoineen tulee liittää rakennuslupahakemukseen.
- Rakennuspaikalla syntyvä lahoava jäte on kompostoitava niin, että se lahoaa hajua ja muuta haittaa tuottamatta. Komposti on sijoitettava vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle. Kiinteät lahoamattomat jätteet on kuljetettava kaatopaikalle.
- Rakentamisessa on otettava huomioon, että tulvavaikutukselle arat rakennusosat sijoitetaan turvalliseksi katsottavalle rakentamistasolle.
- Rakennuslupaa ei saa myöntää, ennen kun rakennuspaikka on lohkottu tai merkitty maastoon siten kuin siitä on erikseen säädetty.

Kunnanvaltuusto hyväksynyt 22.10.2001, 46 §

Kaavan pohjakartta 1:5000		Kartan laatija MAANMITTAUSLAITOS	
Kunta	Liperi (426)	Ilmakuvaus	1995
Kylä	Tutjunniemi (411)	Stereokartoitus	
Lääni	Itä-Suomi	Koordinaatisto	kkj
Maakunta	Pohjois-Karjala	Korkeusjärjestelmä	N60
		Kartta hyväksytty	21.3.2001

Vesa Huohvanainen

ARKKITEHTITOIMISTO HENRIK JANSSON OY
Brobäckantie 38, 02820 ESPOO
puh. 09-86 35 425, fax. 09-88 17 38 00
e-mail: hjoy@mbnet.fi