



ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET	
AKR	ASUINKERROSTALOJEN JA RIVITALOJEN KORTTELIALUE
AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE
AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
P	PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE Alueelle saa rakentaa rakennuksia sekä julkisia että yksityisiä palveluita kuten päiväkotit-, sosiaali- ja terveyspalveluja sekä virkistys-, viihdetoimintoja varten.
VP	PUISTOALUE
VL	LÄHVIRKISTYSALUE
VV	UIMARANTA-ALUE
M	METSÄTALOUSALUE
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Ohjeellinen tontin tai osa-alueen raja
	Rakennusalan raja
	Istutettava alueen osa. Alueella tulee säilyttää olevaa puustoa tai istuttaa uusia.
	Ohjeellinen päärakennuksen sijainti ja harjasuuntaa osoittava viiva
264	Korttelin numero
3	Ohjeellinen tontin numero
	Katualue
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää
	Jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue
	Jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue, jolla tontilleajo on sallittu
	Alueen sisäinen ohjeellinen ajoyhteys
	Pysäköinnille varattu ohjeellinen alueenosa
	Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueenosa (osoitetaan ehd.vaiheessa)
	Sijainnillaan liikimääräinen ja ohjeellinen ulkoilureitti
LAMPITIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
pv	Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjaviesialue (rajaus 2 m pv-alueen sisäpuolella. Koko kaava-alue on pv-alueita). Alueella on kielletty pohjaveden laattaa ja määrää vaarantavia heikentäviä toimenpiteitä. Mahdollisista toimenpiteistä koskevasta lupahakemuksesta on pyydettävä alueellisen ELY-keskuksen lausunto.
luo-1	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokas alue Alueella on todettu metsälain 10 §:n tarkoittamia suojeltavia elinympäristöjä. Alueella ei saa suorittaa luontoarvoja heikentäviä toimenpiteitä. Mahdollisista toimenpiteistä koskevasta lupahakemuksesta on pyydettävä alueellisen ELY-keskuksen lausunto.
luo-2	Aueellisesti uhanalaisen lajin elinympäristö Alueen maankäytössä tulee huomioida, ettei uhanalaisia lajiesiintymiä hävitetä.
me+45	Liikenteen aiheuttama liikimääräinen melualueen raja (liikenne yömeluennuste 2050 45 dBA). Rakennusten ja alueiden yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee ottaa huomioon mm. valtioneuvoston antamat ulko- ja sisämelua koskevat ohjeavot. Melualueelle sijoitettujen rakentamisalueiden osalta tulee toteuttaa tarvittavat melun suojaustoimenpiteet (esim. meluesteet).

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida polttoaineita eikä muita pohjavettä pilaavia aineita.

Mahdolliset öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesi tiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.

Kunnallistekniikkaa suunniteltaessa ja rakennettaessa tulee erityisesti ottaa huomioon, että suunnitelmaratkaisut, rakentamistavat, materiaalit sekä varojärjestelmät ovat sellaiset, että pohjaveden laatu ei vaarannu eikä heikenny.

AUTOPAIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Erillispientalontteille (AO) on varattava vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohden, asuinkerrostalo-, rivi- ja muille kytketyille asuinpientalontteille vähintään 1 autopaikka asuntoa kohden sekä lisäksi vähintään 3 vierasautopaikkaa ja 1 autopaikka liikuntarajoitteisille.

ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA 1:2000

Liperin kunnan ylläpitämä digitaalinen pohjakartta täyttää MRL:n 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset.

Pohjakartan hyväksyntä: Maanmittausinsinööri Henna Pylkki

Koordinaatistojärjestelmä ETRS-GK29

Korkeusjärjestelmä N60

LIPERIN KUNTA ELINYMPÄRISTÖPALVELUT Maankäyttö

HONKALAMMENRANTA 1 Ylämyllyn asemakaavan muutos ja laajennus 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Honkalampi säätiön aluetta ja siihen itäpuolella välittömästi liittyviä alueita. Asemakaavan laajennus koskee pääasiassa Honkalampisäätiön länsi- ja eteläpuolisia kunnan omistamia rakentamattomia alueita ja joitakin Honkalampeen rajautuvia yksityisten omistamia rakennettuja alueita. Asemakaavalla muodostuu palvelualueen ja asuin-alueiden korttelit 1, 264-285 sekä niihin liittyviä katu- ja virkistysalueita.

Kuopio 7.2.2024 Luonnos

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
KAVAHARJU

Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri

Luonnos pidetty yleisesti nähtävillä
Ehdotus pidetty yleisesti nähtävillä

Todistetaan, että tämä asemakaavakartta on Liperin valtuuston xx.xx.2024 tekemän pöytäkirjan xx §:n kohdalla mainitun hyväksymispäätöksen mukainen.

Jukka Haltihti
Kaavoituspäällikkö