



- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- TY-1** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tontille ei saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn, savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyvästä rasisusta tontilla tai ympäristössä asuville.
- VP** Puisto.
- LT-1** Maantien alue. Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.
- LH** Huoltoaseman korttelialue.
- EV** Suojaviheralue.
- W** Vesialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin tai osa-alueen raja.
- 155** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- HONKATIE** Kadun, tien katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- [ ]** Rakennusala.
- [sr]** Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat kohteen kulttuurihistorialliset arvot.
- Katu.
- [ ]** Istutettava alueen osa.

- [ ]** Liikennealueen alittava katuyhteys.
- [ ]** Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- [35 dBA]** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla 35 dBA.
- [ ]** Johtoa varten varattu alueen osa.
- [ ]** Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
- [vm]** Muuntamoalue.
- [ ]** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- [DV]** Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella on kielletty sellaiset toimenpiteet, joista voi olla ympäristönsuojelulain 1 luvun 8 §:n (pohjaveden pilaamiskiello) vastaisia seurauksia. Lisäksi alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa vesilain 3 luku (luvanvaraiset vesitaloushankkeet).

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**

1. Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava.
2. Jos rakennus sijoitetaan 4 m lähemmäksi rakennuspaikkojen välistä rajaa, ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 1,80 m:n korkeudella lattian tasosta.
3. Yksikerroksiset rakennukset saa sijoittaa vähintään 4 m:n etäisyydelle naapurin rajasta. Alle 40 m² suuruiset, enintään 5 m:n korkeiset talousrakennukset saa sijoittaa vähintään 2 m:n etäisyydelle naapurin rajasta. Rakennusvalvontaviranomainen voi erityisistä syistä sallia rakennuksen rakennettavaksi lähemmäksi rajaa tai rajaan kiinni, jollei siitä ole naapurille huomattavaa haittaa tai jos tämä on antanut rakentamiseen suostumuksensa.
4. Yleisten rakennusten, teollisuus- ja liikerakennusten korttelialueella saadaan rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistönhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
5. Liikehuoneistojen huolto liikenteelle tarkoitettujen rakennuspaikan osat on aidoin erotettava asuntopiha-alueista.
6. Rakennuspaikkaa varten on varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:
  - Erillispientalot 2 ap / asunto
  - Rivi- ja kerrostaloasunnot 1 ap / asunto lisäksi on varattava rakennuspaikka-kohtainen vara-alue autopaikoitukselle, jonka on oltava pinta-alaltaan vähintään 20 % autopaikkojen kokonaisuudesta.
  - Liikehuoneistot, toimistot ja niihin verrattavat: 1 ap kerrosalan 50 m² kohti.
  - Palvelut ja teollisuuslaitokset: 1 ap kolmea työvuorossa olevaa henkilöä kohti
  - Muut yleiset rakennukset ja laitokset: Yksi autopaikka 6 em. tilojen käyttäjäpaikkaa kohti.
7. Pohjavesialueella sijaisevalla korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida polttoainetta eikä muita pohjavettä pilaavia aineita. Oljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-alaan, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen suurin määrä.
8. Ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla.
9. Kunnanlistekniikkaa suunniteltaessa ja rakennettaessa tulee erityisesti huomioida, että suunnitelmaratkaisut, rakentamistavat, materiaalit sekä varojärjestelmät ovat sellaiset, että pohjaveden laatu ei vaarannu eikä heikene. Katualueiden hulevedet on imeytettävä maaperään.
10. Honkatien ja Liperintien liittymä tulee toteuttaa kiertoliittymänä.