

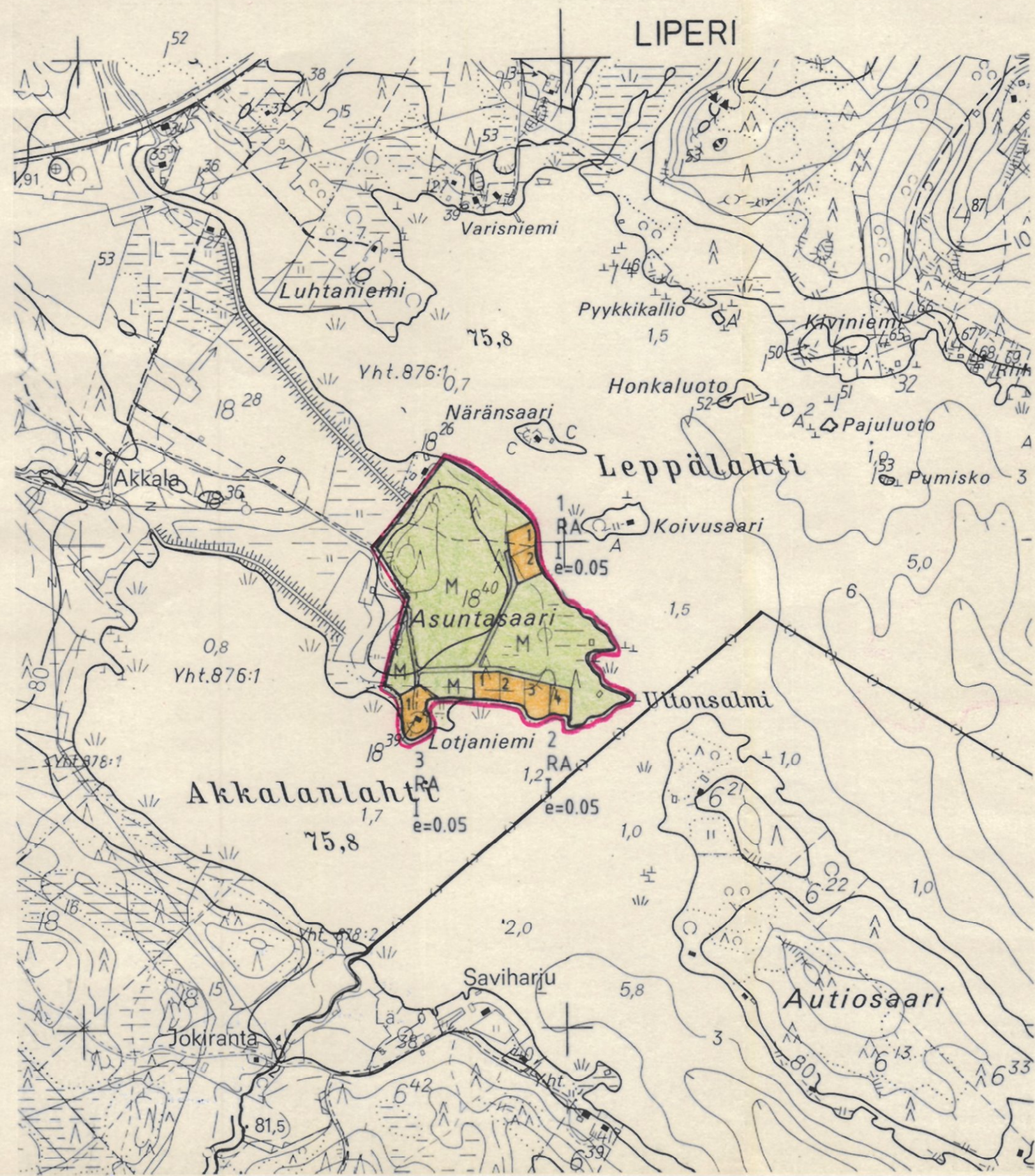
Hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi Liperin kunnan Leppälähdän kylän tilojen Rno:t 18:39 ja 18:40 osalta vähäistä, väljää loma-asutusta varten. Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat peruskartan yleistysasteesta johtuen likimääräisiä.

JOENSUUN KARTASTO- JA
TIETOPALVELUTOIMISTO

Maanmittausinsinööri

13.3.1992

Heikki Simola



Kuuluu lääninhallituksen päätökseen

Nro 299 L

Joensuussa 10 päivänä touko kuuta 19 93

Tarkastaja

Heikki Simola
VELJO PUOMALAINEN



ASUNTASAAREN RANTAKAAVA 1:10000 LIPERI LEPPÄLAHTI

RANTAKAAVA KOSKIEN KORTTELEITA 1 - 3 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ MAA- JA METSÄTALOUS- JA RANTAKAAVATIEALUEITA.

MERKINTÖJEN SELITYS:

- | | | |
|--------|----|------------------------------------------------------------------------------------------|
| | RA | Loma-asuntojen korttelialue. |
| | M | Maa- ja metsätalousalue. |
| | | 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. |
| | | Korttelin raja. |
| | | Ohjeellinen rakennuspaikan raja. |
| 1 | | Korttelin numero. |
| 2 | | Rakennuspaikan numero. |
| e=0.05 | | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan. |
| I | | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman kerrosluvun. |
| | | Rantakaavatie. |

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Rakennettaessa kaava-alueelle ei rakennuslupaa saa myöntää ennen kuin rakennuspaikat on merkitty maastoon lohkomisen yhteydessä tai siten kuin siitä on erikseen säädetty.
- Rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 3000 m² ja rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä.
- Uudisrakennusten rakentamista, lukuunottamatta talousrakennusta, ei pääsääntöisesti saa rakentaa 30 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa.
- Tulvavaikutuksille arkojen rakenteiden alin rakentamiskorkeus on 78.00 (N 60).
- Alueelle ei saa rakentaa vesikäymälää ja kuivakäymälää ei saa rakentaa 30 m lähemmäksi rantaviivaa.

Joensuussa 15. päivänä joulukuuta 1992

SUUNNITTELU-AULA OY

Pirkka Aula

Tämä kaava selostus sääntö on
kunnanvaltuuston/hallituksen päätöksen
25.1.93, 18 mukainen.
Todistaa: 25.2.1993
Liperissä: Paula Kois
Virallisesti: Kousu

Hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi Liperin kunnan Leppälahden kylän tilojen Rno:t 18:39 ja 18:40 osalta vähäistä, väljää loma-asutusta varten. Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat peruskartan yleistysasteesta johtuen likimääräisiä.

JOENSUUN KARTASTO- JA
TIETOPALVELUTOIMISTO

13.3.1992

Maanmittausinsinööri

Heikki Simola



RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Rakennettaessa kaava-alueelle ei rakennuslupaa saa myöntää ennen kuin rakennuspaikat on merkitty maastoon lohkomisen yhteydessä tai siten kuin siitä on erikseen säädetty.
2. Rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 3000 m² ja rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä.
3. Uudisrakennusten rakentamista, lukuunottamatta talousrakennusta, ei pääsääntöisesti saa rakentaa 30 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa.
4. Tulvavaikutuksille arkojen rakenteiden alin rakentamiskorkeus on +78.00 (N 60).
5. Loma-asuntojen rakennuspaikoille ei saa rakentaa vesikäymälää ja kuivakäymälää ei saa rakentaa 30 m lähemmäksi rantaviivaa. Erillispientalon rakennuspaikalla, mikäli rakennetaan vesikäymälä, on jätevesien käsittely järjestettävä maapuhdistamolla tai umpisäiliöön. Maapuhdistamon tai umpisäiliön suojaetäisyys vesistöstä on vähintään 30 m.

ASUNTASAAREN RANTAKAAVA 1:10 000
LIPERI LEPPÄLAHTIRANTAKAAVAN MUUTOS KOSKIEN KORTTELIA 3 JA
OSAA MAA- JA METSÄTALOUS- JA RANTAKAAVATIEALUEISTA

MERKINTÖJEN SELITYS:

AO	Erillispientalojen korttelialue
RA	Loma-asuntojen korttelialue
M	Maa- ja metsätalousalue
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
	Korttelin raja
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja
1	Korttelin numero
2	Rakennuspaikan numero
e=0.05	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman kerrosluvun
	Rantakaavatie

Joensuussa 26. päivänä tammikuuta 1996

SUUNNITTELU-AULA

Pirkka Aula
Pirkka AulaTämä kaavaselostus on
kunnanvaltuuston/hallituksen päätöksen

2.9.1996 § 42 mukainen.

Todistaa:

Liperissä 9.9.1996

Virallisesti Paula Huistin

keskusark. vastaan. kansasti

Kuuluu Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksen
päätökseen 31.1.1997 nro 84 L

Suunnittaja

Hannu Piipponen