

- Toimielin: Liperin mökkiläistoimikunta
- Aika ja paikka: 22.11.2022 klo 17:00–20:20, Studio Korento, Pitkälammentie 28C, Käsämä.
- Osallistujat: Pitko Jouni, puheenjohtaja
Kiiski Keijo, jäsen
Holmberg Anne, jäsen
Erola Jouni, jäsen
Korhonen Hilka, jäsen (Teams)
Karttunen Ulla, jäsen (Teams)
Koppinen Kirsi, kunnanhallituksen edustaja
Mikkanen Hannele, sihteeri
Palojärvi Maija, viestinnän suunnittelija
- Poissa: Vilén Oili, jäsen

Liperin mökkiläistoimikunnan muistio 22.11.2022

Meidät ottaa vastaan Liperin yrittäjien puheenjohtaja Harri Mäenpää omissa yritystiloissaan ja kertoo samalla terveisiä Liperin yrittäjien suunnalta.

Käsitellyt asiat:

1. Webropol-kyselynä: ”Vapaa-ajan asukkaiden kokemus kunnastamme”.

Tutkimus talven 2023 aikana. Konkreettisia kysymyksiä. Karsitaanko tai vaihdetaanko joitakin oheisia kysymyksiä, joihin liittyy arviotaso?

Kokouksessa lisättiin kysymyspatteristoon jätehuoltoon ja kierrätykseen liittyvää kysymysaihiota. Lisäksi evästettiin kysymyksiin liitettäväksi näkökulma, miten kehittäisit palveluita?

Ohessa alustavat väittämät:

- mökkikuntani verotus on kokonaisuudessaan kohtuullisella tasolla
- mökkikunnassani on riittävästi tarjolla liikuntamahdollisuuksia
- mökkikunnassani on riittävästi tarjolla kulttuuritapahtumia
- mökkikunnassani on riittävästi aktiviteettejä lapsille/nuorille
- arjen asioiden hoito mökkikunnassani sujuu helposti

- mökkikunnassani on hyvä edellytykset tehdä etätöitä
- mökkikuntani viestii asioistaan avoimesti ja aktiivisesti
- tiedän, mistä etsiä tietoa mökkikuntani palveluista / tiedän, mistä kysyä apua mökkiarkeen
- tiedän, mihin mökkikuntani palveluihin olen oikeutettu
- Liperin kunta tukee hyvinvointiani
- olen tyytyväinen käyttämiini terveydenhuollon palveluihin

2. Rakennusjärjestys on tullut nyt täydennysten jälkeen uudelleen lausuntokierrokselle.

Ohessa rakennustarkastuspäällikön nostoja lausunnolla olevasta rakennusjärjestyksestä. Mökkiläistoimikunta ei nostanut mitään erityistä uutta esille.

- Talousrakennus, vaja, kioski, myymäläkoju, käymälä, maakellari, siilo tms. suljettu rakennelma. Ilmoitusvelvollisuuden raja nousee 6 m² -> 12 m²:n
- Grillikatot tai koto, jossa on ns. huuva. Alle 12 m² ei vaadi ilmoitusta ja toimenpideluvan raja nousee 10 m² -> 12 m² (Alle 12 m² grillikotoa tai vastaava ei vaadi lupa- tai ilmoitusmenettelyä.)

Aurinkopaneelit ja keräimet tarvitsevat ranta-alueella seuraavat luvat:

- Aurinkokeräin tai -paneeli, koko yli 30 m² katon lappeelle sijoitettuna -> ilmoitus
- Aurinkokeräin tai -paneeli, julkisivuille sijoitettavat yli 20 m² -> toimenpidelupa
- Erilliset aurinkokeräinentilat tai -paneelientilat, keräinten pinta-ala yli 10 m² -> toimenpidelupa

Jos toimenpide on vapautettu lupavalvonnasta, tulee rakentamisessa kuitenkin noudattaa asemakaavan tai ranta-asemakaavan, sekä yleiskaavojen määräyksiä ja ko. rakentamiseen liittyviä säännöksiä (myös sijoittumista koskevat etäisyys vaatimukset rannasta, muista rakennuksista ja rajoista yms. ranta-alueella lisäksi huomioitava alin mahdollinen rakentamiskorkeus).

Hankkeilla on normaaliin tapaan myös rakennusoikeudellinen vaikutus.

Muistutuksena myös seuraavat asiat:

- Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen.
- Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Rakennuksien ja rannan välinen puusto tulee

säilyttää suojametsänä. Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

- Rakennettu kiinteistö on varustettava kadulta tai muulta liikenneväylältä selkeästi havaittavissa olevalla osoitemerkinällä. Merkinnän on oltava kiireellisissä hälytystehtävissä helposti havaittavissa ja merkinnän sijoittelussa on huomioitava, ettei kasvillisuudesta ja lumipenkoista aiheudu näköestettä. (tämä sellainen asia, mitä ei voi koskaan painottaa tarpeeksi. On suuri vaikutus ihmisten omaan ja läheisten turvallisuuteen, että mahdollisessa hätätilassa apu löytää helpommin perille.)
- Uuden savuhormin rakentaminen vaatii aina luvan.
- Saunan ja muun tulisijallisen talousrakennuksen, tuotantorakennuksen ja moottoriajoneuvosuojan rakentaminen vaatii aina rakennusluvan.
- Mahdollisen poikkeamislupakäsittelyn lisäksi rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muutos tarvitsee rakennusluvan. Tämä koskee myös vapaa-ajan asunnon muuttamista pysyvään asumiseen.

Huomioitava, että rakennusjärjestys on ehdotusvaiheessa ja esim. ELY:n lausunto puuttuu. Tarkoittaa sitä, että saattaa muuttua vielä joiltain osin.

3. Kirkkolahti-hankkeen eteneminen investointivaiheeseen + video alueesta.

- Mökkiläistoimikunta oli tyytyväinen hankesuunnitteluun.

4. Pärnävaara -hanke: Masterplan + alustava video

- Mökkiläistoimikunta oli tyytyväinen aluesuunnitteluun.

5. Mökkiläiskirje

- Vuoden 2023 kirjeessä uusi LiperiOpas, joka sisältää tapahtumakalenterin, Liperin matkailualan yrittäjien esite, kahvi-/ lounasetusetelit, kunnanjohtajan kirje.

→ Viestinnän suunnittelija Maja Palojärvi kertoi saadusta palautteesta kahvi- ja lounasetuseteliin liittyen.

→ Voisiko mökkiläistoimikunnan jäsenet ottaa tässä asiassa roolia Facebook-sivuilla muistuttaen mökkiläisiä, että he itse käyvät tarkistamassa omat tietonsa Maanmittauslaitoksen sivustoilla? Kahvi-/lounasetuseteli nähtiin kuitenkin niin positiivisena mm. liperiläisten yritysten näkökulmasta, minkä

vuoksi mökkiläistoimikunta haluaa jatkaa tätä korona-ajan toimintatapaa joka toinen kesä.

Kunnan verkkosivuilla tiedotetaan, että mökkiläiskirjettä saatavissa taajamien kirjastoista kirjaston aukioloaikoina. Kirjeen mukana kahvi-/lounasetuliput.

6. Mökkiläisten kesäteatteri kesällä 2023 Roukalahdessa.

Päivämäärä ei vielä tiedossa. Teatteriesitys vielä avoinna. Kunta tarjoaa kahvit teatteriväelle.

7. Muut asiat

- Ei muita asioita.

8. Kokouksen päättäminen

Kokous päätettiin klo 20:20.

Liperissä 8.12.2022

Hannele Mikkanen, kunnanjohtaja