

KUNTASUUNNITTELURYHMÄ/MAANKÄYTTÖ – Muistio

Aika: maanantaina 3.10.2022 klo 15.00-17.00

Paikka: Viinijärven koulun ruokala, Viinijärvi

| Osallistuja: | Poissa |
|---------------------------------------|--------|
| Eero Reijonen, puheenjohtaja | |
| Sanna Rissanen, varapuh.joht. | |
| Juha Kosonen | |
| Tiina Tikka | x |
| Asmo Varis, elinymp.ltk:n pj | x |
| Kirsi Nousiainen, hyvinvointiltk:n pj | x |
| Hannele Mikkanen | |
| Jouni Pekonen | |
| Riitta Lappalainen | |
| Pellervo Hämäläinen | |
| Mika Hyttinen | x |
| Ilkka Päivinen, Liperin Yrittäjät ry | |
| Harri Mäenpää, Liperin Yrittäjät ry | x |
| Nina Rätty, Henkilöstön edustaja | x |

1. Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Eero Reijonen toimi kokouksen puheenjohtajana ja Jouni Pekonen sihteerinä.

2. Liperin maapoliittisen ohjelman 2023-2026 päivitystyön tilanne ja aikataulu

Jouni esitteli Liperin maapoliittisen ohjelman (MAPOLI) 2023–2026 päivityksen uusimmat tavoitteet, jotka pohjautuvat pitkälti kuntastrategiaan. Alla on esitetty uusista tavoitteista keskeisimmät:

- Asukasluku saadaan kasvuun, profiloituminen kestävän kehityksen kuntana ja koko kunnan alueelle laaditaan strateginen yleiskaava
- Taajamia ja kyliä kehitetään huomioiden niiden ominaispiirteet ja taajamille laaditaan omat kehityssuunnitelmat ja –visiot.
- Riittävä kaavoitus asuin- ja elinkeinotonttitarjontaa varten
- Kehitetään erilaisia asuinalueita ja asumismuotoja sekä edistetään viihdyttävää ja houkuttelevaa elin- ja asuin- ja työpaikkaympäristön luomista.

- Jatketaan aktiivisesti raakamaan hankkimista tulevan yhdyskuntarakentamisen tarpeisiin riittävän varhaisessa vaiheessa.
- Kehitetään erilaisia asuinalueita ja asumismuotoja sekä edistetään viihtyisän ja houkuttelevan elin- ja asuin- ja työpaikkaympäristön luomista.
- Jatketaan aktiivisesti raakamaan hankkimista
- Liperi on osana Joensuun seutukuntaa vastuullinen ja aktiivisesti seutuyhteistyötä tekevä kunta, jossa panostetaan kestäviin ja ekologisiin ratkaisuihin.
- Kehitetään ja parannetaan maankäytön suunnittelun tiedottamista ja kuntalaisten osallistamista kaavojen suunnitteluprosessiin.
- Rantarakentamisen edistämismahdollisuuksia tutkitaan Liperin strategisen yleiskaavatyön avulla sekä laatimalla tarpeellisia osayleiskaavoja tai mahdollisia rantayleiskaavoja.
- Saatetaan laadittavana olevat kaavat valtuuston hyväksyttäväksi ja käynnistetään ohjelmoidut uudet kaavatyöt
- Ranta-asemakaavoja ohjataan ja hyväksytään maanomistajien kaavoitustarpeiden mukaisesti.

3. Kaavoituksen ja maankäytön tilannekatsaus ja ajankohtaiset asiat

Seuraavaksi käytiin keskustelua Liperin kunnassa tällä hetkellä käynnissä olevien tai käynnistymässä olevien kärkihankkeiden ja ohjelmien tilannekatsaukset. Alla keskeiset hankkeet:

- Liperin strategisen yleiskaava (*käynnistyy myöhemmin*)
- VT 9 tiehanke (Ylämylly)
- Korpivaaran tuulivoimakaava
- Myllyn alueen kehittämishanke ja AK
- Kirkkolahden hanke ja OYK
- Kirkonkylän keskustavisio
- Pärnän alueen Masterplan
- Viinijärven keskustan kehittämishanke (*käynnistyy myöhemmin*)
- Ylämyllyn keskustan kehittämishanke (*käynnistyy myöhemmin*)
- Kaprakan alueen kehittäminen (*käynnistyy myöhemmin*)
- Maankäytön toteuttamisohjelma 2023
- Kestävän kehityksen ohjelma (valmistunut)
- Rakennusjärjestys ja sähköinen asiointi (etenee nähtäville)
- Liikkumisen ohjelma sekä Liikuntaolosuhteiden kehittämisohjelma
- Asunto/asumisen ohjelma (selvittelyssä)

Kärkihankkeiden lisäksi käytiin keskustelua muista käynnissä olevista kaavahankkeista ja niiden aikataulutavoitteineen sekä mahdollista maanhankinta-alueista ja tarpeista.

Tämän jälkeen Jouni esitteli erilaisia tulevaisuuden kehitysskenaarioita ja maankäytön sekä kaavoituksen ratkaisumalleja, joilla Liperin kunnan elinvoimaisuutta ja asukasmäärää voitaisiin kasvattaa. Esitettyjen mallien ja eri vaihtoehtojen mukaan Liperin kunnassa olisi mahdollista kasvupotentiaalia vuoteen 2040 mennessä noin 1000-2700 asunnolle, mikä tarkoittaisi noin 1600 – 4500 uutta asukasta.

Lopuksi Jouni esitteli Kirkonkylän keskustavisioluonnoksen tavoitteita ja valmistusaikataulun sekä suuntaviivat, kuinka Liperissä kaavoitusta ja maankäyttöä olisi hyvä kehittää.

4. Muut esille nousevat asiat

Käytiin läpi Ylämyllyllä sijaitsevan Rinnenurmi kiinteistön 426-405-104-64 kunnan etuostotarvetta. Kiinteistö sijoittuu yleiskaavan mukaiselle tehokkaamman rakentamisen asuntoalueelle (A) sekä pientalovaltaiselle asuntoalueelle (AP). Lisäksi kiinteistö rajoittuu voimassa olevan asemakaavan välittömään läheisyyteen, josta asemakaavan mukaista Viljonkaarta voitaisi jatkaa uudessa asemakaavassa ko. alueelle.

Kuntasuunnitteluryhmä linjasi, että kunta ei vielä ilmoita kiinteistön omistajalle, että käyttääkö kunta etuosto-oikeutta. Jos kiinteistön omistaja pyytää kunnalta virallisen ennakkolausunnon tai omistaja myy kiinteistön, niin tämän jälkeen kunta ilmoittaa mahdollisesta etuosto-oikeuden käyttämisestä.