

KUNTASUUNNITTELURYHMÄ/MAANKÄYTTÖ – Muistio

Aika: Keskiviikko 23.2.2022 klo 17.00

Paikka: Penttilä sali, Koulukuja 1, Liperi

Osallistuja:	Poissa
Eero Reijonen, puheenjohtaja	
Sanna Rissanen, varapuh.joht.	x
Juha Kosonen	x
Tiina Tikka	x
Asmo Varis, elinymp.ltk:n pj	
Kirsi Nousiainen, hyvinvointiltk:n pj	
Hannele Mikkanen	
Jouni Pekonen	
Riitta Lappalainen	
Pellervo Hämäläinen	
Mika Hyttinen	x
Ilkka Päivinen, Liperin Yrittäjät ry	x
Harri Mäenpää, Liperin Yrittäjät ry	x
Nina Rätty, Henkilöstön edustaja	x
Saija Kärkkäinen	

1. Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Eero Reijonen toimi kokouksen puheenjohtajana ja Jouni Pekonen sihteerinä.

2. Liperin maapoliittisen ohjelman 2022-2025 tavoitteet ja päivitysaikataulu

Jouni toi esille, että Liperin maapoliittisen ohjelman (MAPOLI) 2022–2025 päivitystyötä tehdään osallistavasti ja luonnosta esitellään kevään mittaan eri tahoille ja tavoitteena on saada ohjelma hyväksyttäväksi kesäkuun valtuustoon.

Tämän jälkeen käytiin yhdessä läpi uuden MAPOLI:n 2022–2025 tavoitteita ja peilattiin niitä vanhan MAPOLI:n 2018–2021 tavoitteisiin. Alla on muutamia uusia tavoitteita, joita esitetään uuteen ohjelmaan:

- Saada asukasluku kasvuun ja profiloituminen kestävän kehityksen kuntana
- Tehostaa strategista suunnittelua ja laatia mm. koko kunnan alueelle laaditaan strateginen yleiskaava.
- Kehittää taajamia ja kyllä huomioiden niiden ominaispiirteet sekä laatia taajamille omat kehityssuunnitelmat ja –visiot.

- Turvata riittävä kaava- ja tonttivaranto asuinrakentamiselle sekä elinkeinoelämälle.
- Kehittää erilaisia asuinalueita ja asumismuotoja sekä edistää viihtyisän ja houkuttelevan elin- ja asuin- ja työpaikkaympäristön luomista.
- jatkaa **Jatketaan aktiivisesti raakamaan hankkimista**

Maapoliittinen ohjelma 2022–2025 lisäksi kunnassa on käynnissä Kestävän kehityksen ohjelmatyö sekä rakennusjärjestyksen päivitys ja vuoden 2022 aikana käynnistellään elinympäristöpalveluiden sähköinen asioinnin selvitystä sekä Liikkumisen ohjelmaa ja Liikuntaolosuhteiden kehittämishjelmaa ja mahdollisesti myös asunto/asumisen ohjelmaa.

3. Kaavoituksen ja maankäytön tilannekatsaus ja ajankohtaiset asiat

Seuraavaksi käytiin läpi Liperin kunnassa tällä hetkellä käynnissä olevat tai käynnistymässä olevat kärkihankkeet, jotka olivat seuraavat:

- Liperin strategisen yleiskaava
- VT 9 tiehanke (Ylämylly)
- Korpivaaran tuulivoimakaava
- Myllyn alueen kehittämishanke ja AK
- Kirkkolahden hanke ja OYK
- Kirkonkylän keskustavisio
- Pärnän alueen Masterplan
- Viinijärven keskustan kehittämishanke (*käynnistyy myöhemmin*)
- Ylämyllyn keskustan kehittämishanke (*käynnistyy myöhemmin*)
- Kaprakan alueen kehittäminen (*käynnistyy myöhemmin*)

Lisäksi esiteltiin ja käytiin keskustelua muista käynnissä olevista kaavahankkeista ja niiden aikataulut tavoitteineen sekä mahdollista maanhankinta-alueista ja tarpeista. Yhtenä tärkeimmistä kaavahankkeista on viedä eteenpäin Välikankaan teollisuusalueen kaava kunnan omistamien maa-alueiden osalta.

Jaakkolan Tukku Oy:n alue joudutaan kaavoittamaan omana erillisenä kaava-alueena, koska alueella sijaitsevan ”supan” vuoksi ELY keskus edellyttää erillistä luontoselvitystä.

4. Muut esille nousevat asiat

Käytiin läpi Saaristopuodin ja Kirkkolahden hankkeita ja niihin liittyviä lupakäsittelyyn liittyviä haasteita ja aikataulua sekä toteuttamiseen mahdollistavia ratkaisumalleja.

Kirkkolahden osalta järjestetään 2.3.2022 Seurakunnan, Liperin osakaskunnan ja kunnan välinen palaveri, jossa tiedustellaan seurakunnan tahotilaa mm. osayleiskaavaan ja alueen kehittämiseen sekä pyritään löytämään paras etenemismalli palvelurakennuksen kaavapoikkeamisen ja lupaprosessin osalta.

Saaristopuodin osalta on pidetty yrittäjätahon ja kunnan sekä Lipertekin välinen palaveri 11.2.2022, jossa ei löytynyt vielä poikkeamis- ja rakennuslupakäsittelyyn sekä mahdollisen uuden rakentamisen osalta lopullista ratkaisua.

Kuntasuunnitteluryhmässä sovittiin, että Liperin elinympäristöpalvelut valmistelee sekä **saaristopuodista että kirkkolahden palvelurakennuksesta poikkeamiset ylimääriseen lautakuntaan 22.2.2022**. Jos elinympäristöpalveluiden päätösesitykset ovat kielteisiä, niin lautakunnan harkintavaltaan jää päättää asian etenemisestä.

Liitteet Läsnäololista/kilometrit