

KUNTASUUNNITTELURYHMÄN KOKOUS, ELINKEINOT

Aika **Maanantai 17.1.2022 kello 17:00**

Paikka Hyvinvointipalveluiden kokoushuone, OP -talo Keskustie 3 Liperi.

Läsnä Eero Reijonen puheenjohtaja
 Sanna Rissanen teams yhteydellä
 Juha Kosonen
 Tiina Tikka
 Asmo Varis
 Hannele Mikkonen teams yhteydellä
 Jouni Pekonen
 Harri Mäenpää
 Ilkka Päivinen
 Mika Hyttinen sihteeri
 Saija Kärkkäinen asiantuntija

poissa Nina Rätty

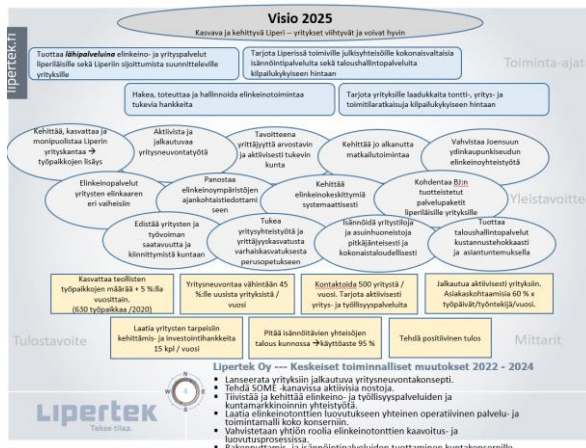
ASIALISTA

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja Eero Reijonen avasi kokouksen kello 17:08 ja toivotti kokouksen osallistujat sekä kokoustilassa että teams -yhteydellä tervetulleiksi.

2. Elinkeinopoliittinen tilannekatsaus

Elinkeinojohtaja Mika Hyttinen esitteli Lipertek Oy:n ja Liperin yrityskiinteistöt Oy:n päivitettyt strategiat, tavoitteet ja keskeiset muutokset toimintoihin oheisin sisällöin.



Liperin yrityskiinteistöt Oy --- yleistavoitteet

- Rakentaa yritystiloja yritysten tarpeisiin.
- Ylläpitää, kehittää ja vuokrata yritystiloja.
- Myydä tai vuokrata tontteja yrityskäyttöön.
- Toteuttaa strategista maanhankintaa yritystoiminnan tarpeisiin.
- Toteuttaa investoinnit konsernirahoituksella.
- Hyödyntää investointituet yritysinvestoinneissa.

Liperin yrityskiinteistöt Oy --- tulostavoitteet

- Toteuttaa yritystilojen vuokraustoimintaa kannattavasti.
- Saavuttaa yritystilojen vuokrauksessa 95 %:n käyttöastetavoite.
- Tehdä positiivinen tilikauden tulos.

Liperin yrityskiinteistöt Oy --- Keskeiset toiminnalliset muutokset 2022-2024

- Rakennuttaa tai muutoin toteuttaa yritystalo III Tehtaantielle.
- Toteuttaa strategista maanhankintaa yritystoiminnan tarpeisiin.

Elinkeinojohtaja esitteli myös elinkeinopuolen keskeiset vastuutahot ja resurssit, sekä vuodelle 2022 laaditun uuden Business Joensuun palvelupakettikonaisuuden. Keskusteluissa esille nousi huoli Business Joensuun palveluiden kohdentumisesta liperiläisille yrityksille, johon toivottiin monipuolista viestintää eri kanavissa.

Elinkeino- ja yrityspalveluiden toteutus 2022

Toimitusjohtaja / elinkeinojohtaja

- Yritysten kehittäminen
- Yritysympäristöjen ja -kohteiden kehittäminen
- Hanketoiminta, elinkeinotoimintaa edistävät kehittämishankkeet
- Yritysten sijoituspalvelut, Invest IN
- Kunta- ja luottamushenkilöyhteistyö
- Sidosryhmyhteistyö
- Yrityskiinteistöt ja -tontit
- Liperin yritysikiinteistöt Oy:n toimitilat ja tontit

Yritysuvojoja

- Yritysuuvonta ja yritysten kehittäminen
- Yritysyhmähankkeet
- Hanketoiminta, elinkeinotoimintaa edistävät kehittämishankkeet
- Ajankohtaisten teematilaisuuksien järjestäminen / yrittäjähdistys yhteyshenkilö
- Yrityspalvelusetelit, Koronatuett ja erilaiset tukirahaukukset
- Matkailuyritysverkoston kehittäminen
- Tapahtumien järjestäminen

Verkostoyhteistyö:

Maakunnalliset ja seutukunnalliset toimijat mm. Yrittäjähdistys, Business Joensuu Oy, Kauppakamari, Pro Agria, ELY, Finvera, Business Finland, Leader, Metsäkeskus ...

Asiantuntijapalvelut

- Lipertek palvelusetelit max. 4.000 euroa -- tuki 50 %.
- Tukea kehittämishankkeiden ja rahoitusten hakemiseen (ELY, Leader, Business Finland, Finvera, pankit yms.)

Business Joensuu yhteistyö vuonna 2022

Startupit ACCELERATE-ohjelma	Yrityksen kasvuvalmennus GoGOW-valmennus	Kasvua digistä DiGrowth-paketti	Osaajat Työsaattaa- ja rekrytointi-valmennus	Kansainvälinen myynti GoGlobal-valmennus
Ohjelma alkuvaiheen (0-3 vuotta) yrityksille, jotka hakevat tavoitteellista kasvua kansainvälisestä liiketoiminnasta. Autamme myös sijoitusten saamisessa kasvuyrityksiin kahden sijoitusrahaston ja sijoittajaverkostomme kautta.	Valmennus yrityksen yrittäjälle, johdolle ja avainhenkilöille. Valmennuksen aikana selvitetään kasvun mahdollisuudet, tunnustetaan ja taklataan kasvun esteet sekä valitaan tärkeimmät kasvun tekijät. Prosessin tuloksena syntyy kasvusuunnitelma.	Palvelu yrityksen digiosaamisen vahvistamiseen. Yritys tunnistaa digiosaamisen tarpeet ja löytää sopivimmat työkalut liiketoiminnan kehittämiseen. Tukea myös yrityksen digitalisaation rahoituksen löytämiseksi.	Palvelu yrityksen rekrytointeihin vahvistamaan liiketoiminnan kasvua. Tukea henkilöstön osaamiseen liittyvissä kysymyksissä ja uusien osajien löytämisessä nykykäytössä olevien rekrytointikeinojen avulla. Tukea kansainvälisten osajien rekrytointiin maailmalla.	Valmennus yrityksen kansainväliseen myyntiin. Yritys kirkastaa kansainvälistymisen tavoitteita ja saa konkreettista apua kansainvälisen liiketoiminnan tekemiseen. Valmentajina kokeneet kansainvälisen liiketoiminnan valmentajat.
Toteutus: vuoden kestävä ohjelma	Toteutus: kymmenen viikon ryhmä- ja yksilövalmennus	Toteutus: yrityskohtainen palvelu ja asiantuntijakoulutuksia	Toteutus: yrityskohtainen palvelu ja asiantuntijakoulutuksia	Toteutus: 6-12kk kestävä ohjelma

Pääomarahastot StartUp Fund Joensuu ja North Karelia Growth Fund

Elinkeinokentän yleistilanteesta elinkeinojohtaja esitteli seuraavasti:

- Yrityskentällä positiivinen vire päällä, tilauskannat korkealla → kauppa käy
- Uusia yrityksiä vuonna 2021 67 kpl, lakanneita 41 kpl → netto + 26 kpl.
- Uuden rakennerahastokauden alku viivästynyt. Hakemuskauden pitäisi käynnistyä 1/2022
- Yritystonttikappia on käynyt hyvin, myytäviä tontteja on jäljellä enää vähän
- Yritystontteja on kaavoitettava pikavauhtia kunnan alueelle, sekä hankittava myös lisämaita tuleville vuosille
- Haasteena yrityksillä osaavan työvoiman saatavuus ja valmistavalla teollisuudella osien ja komponenttien saatavuus
- Business Joensuun kanssa aloitetaan uusi toimintamalli 2022, tuotteistetut palvelupaketit
- Kirkkolahtihankkeen MasterPlan (yleissuunnitelma) on valmistunut ja parhaillaan hyväksymisprosessissa.
- Pärnävaaran MasterPlanille on AKKE –rahoitus Maakuntaliitolta 56.000 €, hanke yht. 70.000 €.
- Veljesharjun alueella (luovi) neuvotellaan tilojen ja kiinteistön jatkokäyttö- ja omistusratkaisuista.

Keskusteluissa esille nousi huoli osaavan työvoiman saatavuudesta. Haasteeseen esitettiin vaihtoehtoksi mm. ulkomaista työvoimaa. Raaka-aineiden ja osien saatavuus sekä toimituksiin liittyvät epävarmuustekijät haastavat todella rakentamisen ja teollisuuden toimijoita, joiden vuoksi yritykset eivät pahimmillaan pysty tekemään sitovia tarjouksia ja sopimuksia.

Sahateollisuusperusteisten tuotteiden hinta heiluu jatkuvasti. Keväällä 2020 merkittävästi nousseet hinnat laskivat jo merkittävästi loppuvuodesta 2020. Viimeisen kuukauden aikana hinnat ovat taas nousseet merkittävästi ja kohta ollaan jo 2020 kevään hintatasossa.

Työvoiman saatavuus ongelmaan elinkeinojohtaja kertoi olevan menossa monia toimenpiteitä mm. kunnan työllisyystoimijoiden sekä Business Joensuun osaajat -hankkeen kanssa. Keskeisenä toimenpiteenä elinkeinojohtaja kertoi "Mitä kuuluu kampanjan", joka toteutetaan toukokuussa. Kampanjaan kootaan kymmenkunta asiantuntijaa elinkeino- ja työllisyysverkostoista ja tavoitteena on kontaktoida lähemmäs 200 yritystä.

3. Kunnan elinkeinotonttien tilannekatsaus sekä uusien elinkeinotonttien kaavoitussuunnitelmat aikatauluineen

Tekninen johtaja Jouni Pekonen esitteli maankäyttöpäällikkö Saija Kärkkäisen avustamana kunnan yritystonttitarjonnan. Vapaita yritystontteja on kunnalla vähän tarjolla. Esityksen mukaan:

- Mäntyläntiellä Viinijärvellä on vapaita tontteja 3-5 kpl.
- Liperin kuntakeskuksessa ei ole kunnalla yritystontteja, ainoastaan yksi tontti Metsähallituksella Nivankankaantiellä.
- Honkalammella tontteja on käytännössä kaksi luovutuskelpoista ja kaksi helpohkosti myyntikuntoon saatettavaa tonttia, joita pitäisi puhdistaa maatuovista massoista sekä massoittaa rakennuskelpoisella maa-aineksella.
- Ylämyllyn ytimessä on Myllärin liikekeskuksen läheisyydessä olevat liike- ja asuinrakennustontit.
- Jyrinkylästä löytyy yksi teollinen tontti sekä kaksi pientä palveluliiketoiminnan tonttia
- Välikankaalla on vain Liperin yritysmaastojen yksi teollisuustontti tarjolla.

Osallistajat olivat laajasti huolissaan tonttitarjonnan rajallisuudesta ja toivoivat maanhankintaa yritystoiminnan käyttöön sekä ennen kaikkea pikaista kaavoitusta kunnan omistamille maa-alueille.

Tekninen johtaja esitteli maankäyttöpäällikön avustamana elinkeinotonttien kaavoitussuunnitelmat. Kaavoituksen kärkenä on Välikankaan asemakaavan laajennus, joka kohdentuu Polvijärventien molemmille puolille. Kyseisellä kaava-alueella maita omistavat kunta ja Metsähallitus. Kyseisessä laajuudessa kaavan valmistumisen luovutuskuntoiseksi ennakoitiin kestävän ainakin kesään 2023 saakka.

Välikankaan asemakaavoituksen laajennus on mahdollista jakaa kahtia, jolloin kunnan omistamat alueet Polvijärventien varressa Välikankaan puolella kaavoitettaisiin omana kokonaisuutena. Tällä ratkaisulla tonttitarjontaa voitaisiin jo parhaillaan saada vuodelle 2022. Kuntasuunnitteluryhmä evästi, että kaavoitusprosessi jaetaan kahteen kokonaisuuteen ja uusitut suunnitelmat viedään pikaisesti kaavoitusprosessista vastaavaan päätöksentekoprosessiin, jolloin myytäviä tontteja olisi mahdollista saada jo kuluvalle vuodelle. Kuntasuunnitteluryhmä evästi myös Jaakkolan juurespakkaamon takana olevaa kunnan omistamaa maapalsta liitettäväksi Välikankaan puoleiseen kaavoitusprosessiin.

Keskusteluissa nousi vahvasti esille toive Liperin kuntakeskuksessa olevan hiekkakentän saamisesta ja rakentamisesta yritystoiminnan käyttöön. Keskusteluissa nousi esille myös Ylämyllyn asema-alueella olevan puuterminaalin siirto muualle. Tekninen johtaja kertoi asian olevan edelleen selvityksessä ja asiaan saadaan lisätietoa kevättalvella valmistuva RAPU -selvityksen valmistuttua.

4. Muut mahdolliset asiat

Ei muita käsiteltyjä asioita

5. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti kokouksen kello 18:54.

Muistion vakuudeksi

Mika Hyttinen

Mika Hyttinen
elinkeinojohtaja, kokouksen sihteeri