

## KUNTASUUNNITTELURYHMÄN KOKOUS, ELINKEINOT

Aika **Maanantai 16.1.2023 kello 17:00**

Paikka Kokoushuone Varola, kunnantalo Liperi

Läsnä Eero Reijonen puheenjohtaja  
Sanna Rissanen  
Juha Kosonen  
Tiina Tikka  
Asmo Varis  
Hannele Mikkonen  
Jouni Pekonen  
Harri Mäenpää  
Mika Hyttinen sihteeri

poissa Nina Rätty  
Ilkka Päivinen

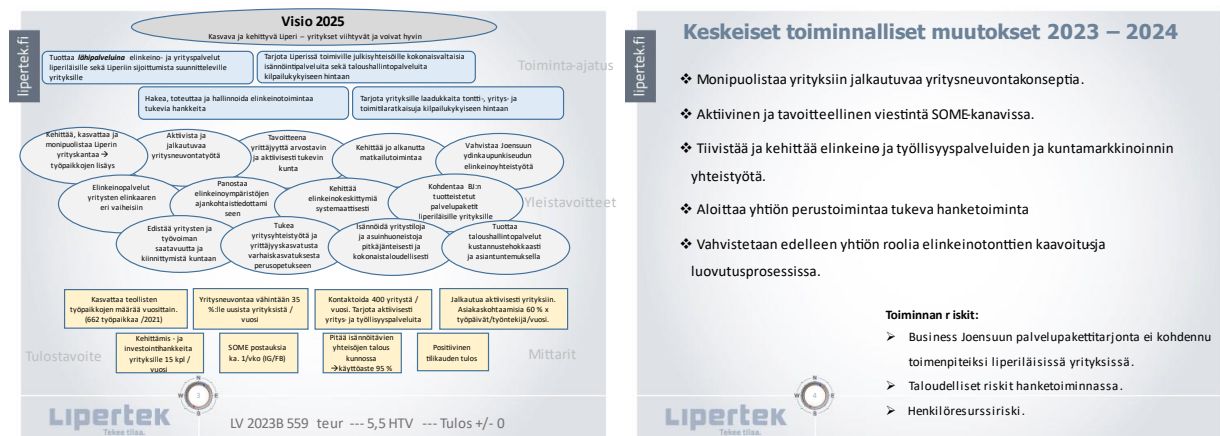
### ASIALISTA

#### 1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja Eero Reijonen avasi kokouksen kello 17:00 ja toivotti kokouksen osallistujat tervetulleiksi. Puheenjohtaja antoi suullisesti tiiviin markkinakatsauksen asumisen sekä rakentamisen yleisestä markkinatilanteesta.

#### 2. Elinkeinopoliittinen tilannekatsaus

Elinkeinojohtaja Mika Hyttinen esitteli Lipertek Oy:n toiminnan tavoitteet ja keskeiset muutokset toimintoihin oheisin sisällöin.



Elinkeinojohtaja esitteli vuodelle 2023 laaditun Business Joensuun palvelupakettikokonaisuuden, sekä Lipertekin yrityspalvelusetelitoimintamallin vuodelle 2023. Keskusteluissa esille nousi vuoden 2022

osalta BJ palvelupakettien toimivuus, liperiläisiä yrityksiä osallistui palvelupaketteihin 57 kpl. Keskusteluissa nousi esille myös kasvu- ja kehityshakuisten yritysten riittävyys palvelupakettiasiakkuuksiin jatkossa, mikäli pakettien palvelusällöt eivät uusiudu riittävästi.

## Asiantuntijapalvelut Liperin yrityksille 2023

**Kiihdyttämö-ohjelma start up -yrityksille**

- Ohjelma alkuvaiheen (0 - 3 vuotta) yrityksille, jotka hakavat tavoitteellista kasvua kotimaaisesta tai kansainvälisestä liiketoiminnasta.
- Kirkastaa strategian ja rakentaa ajattelutavan asiakaslähtöiseen liiketoimintaan
- Autamme myös sijoituksen saamisessa yritykseen kahden rahoituksen ja sijoittajaverkostomme kautta.
- Toteutus: 1 vuoden kestävä ohjelma.

**Rahastot kasvun tukena**

- Start Up -rahasto Joensuu auttaa starttinvaiheen yrityksiä kasvamaan, työllistämään ja kansainvälistymään.
- Rahaston koko on 2,5 M€ ja tyypillinen sijoitus on 50 000 - 200 000 €.
- Rahasto voi toimia porttina uusille sijoituskerroksille.
- Rahasto toimii yhteistyössä paikallisten ja valtakunnallisten sijoittajien sekä North Karelia Growth Fundin kanssa, joka sijoittaa alueelle vastikään perustettuihin ja naaerin yrityksiin.

**GROW<sup>2</sup>-kasvuvalmennus ja Virtaa-pleenryhmävalmennus toimiville yrityksille**

- Valmennuksen aikana selvitetään yrityksen kasvun mahdollisuudet, tunnistetaan ja tarkastellaan kasvun esteet sekä valitaan tärkeimmät kasvun tekijät.
- Prosessin tuloksena syntyy kasvusuunnitelma.
- Toteutus: 10 viikon ryhmävalmennus.
- Virtaa-ryhmävalmennus on pleenryhmisellä suunnatulla tehokkaa "yrittäjien aikakisa"
- Valmennuksen aikana kirkastat tavoitteesi ja löydät kehittämiskohteet seuraavalle 1-2 vuodelle.
- Toteutus: 3 työpäivää

**Kansainvälisen liiketoiminnan valmennus**

- Valmennus yrityksesi kansainväliseen kansainväliseen liiketoiminnan kehittämiseen.
- Kirkastat yrityksesi kansainvälistymisen tavoitteita, ja saat konkreettista apua kansainvälisen liiketoiminnan tekemiseen.
- Valmentajina toimivat kokeneet kansainvälisen liiketoiminnan valmentajat.
- Toteutus: 6 - 12 kk kestävä ohjelma

**Työnantaja- ja rekrytointivalmennuksella osaa ja yritykseesi**

- Rekrytointivalmennus yrityksesi kasvun tueksi.
- Valmennusta henkilöstöön liittyvissä kysymyksissä ja uusien osaajien löytämisessä nykyaikaisen rekrytointin keinoin.
- Toteutus: yrityskohtainen palvelu sekä asiantuntijavalmennuksia.

**Julkiset hankinnat ja yrittäjien hankintaneuvontapalvelut**

- Neuvontapalvelu tarjouspyyntöjen löytämiseksi eri hankintaportaalista sekä maksuttoman hakuvahdin tekeminen, jotta saat reaaliaikaisen sähköpostiviestin, kun toimialaasi koskevia tarjouspyyntöjä julkaistaan
- Tuki sähköisten hankintajärjestelmien käyttämiseen
- Neuvontaa tarjouksen laadintaan

**Lipertek Oy**

**Asiantuntijapalvelut - Yrityspalvelusetel**

Palveluseteli max. 4.000 euroa - tuki 50 %.

Tukea ja apua kehittämishankkeiden ja rahoitusten hakemiseen

**Lipertek**  
Tekee tilaa.

Mika Hyttinen toimitusjohtaja / elinkeinojohtaja

16.1.2023

**Elinkeinokentän yleisilanteesta elinkeinojohtaja esitteli seuraavasti:**

## Trendit talouskatsaukset 1-12/2019-2022 ja 1-6/2022

Yritysten liikevaihto (1 000 €)	1-12/2019	1-12/2020	1-12/2021	Muutos (2020-2021)	%
Kaikki toimialat	333 845 €	335 716 €	364 616 €	+28 900 €	+8,6
Teollisuus (TOL BCD)	130 701 €	117 453 €	123 208 €	+5 755 €	+4,9

Liperi	Liikevaihto 1 000 €		Muutos		2022	
1.-6.2021	1.-6.2021	1.-6.2022	€	%	Q1	Q2
Kaikki toimialat A-K	156 661	178 074	21 412	14,3	8,7	14,2
Koko teollisuus BCD	53 700	66 029	12 329	23,1	8,9	30,5

Konttiolahi	Liikevaihto 1 000 €		Muutos		2022	
1.-6.2021	1.-6.2021	1.-6.2022	€	%	Q1	Q2
Kaikki toimialat A-K	174 116	190 404	16 288	9,4	4,9	13,5
Koko teollisuus BCD	66 831	76 982	10 151	15,2	4,2	23,0
Tuisku- ja vuhittakkeisuus S	16 156	16 962	796	4,9	4,9	4,9
Muut palvelut (M, L, J, L, M, N, R, S)	17 937	20 022	2 085	11,6	20,8	6,4

Lähte: Tilastokeskus, asiakaskohtainen suhdannepalvelu; äänestön käsittely; P-K:n maantaltilto

**Lipertek**  
Tekee tilaa.

Mika Hyttinen toimitusjohtaja / elinkeinojohtaja

18.1.2023

## Teollisten yritysten työpaikat 2017-2021

497, 600, 629, 630, 662

Neljässä vuodessa kasvua +33%

## Yritysten vuosiliikevaihto suhteutettuna väkilukuun

21 531, 27 627, 23 785, 28 113, 25 134, 30 438

Yritysten LV 2021  
Liperi 364 616 teur  
K-Lahti 378 011 teur

**Lipertek**  
Tekee tilaa.

- Yrityskentällä on edelleen positiivinen vire päällä, talustilanteen kehittymistä tarkkaillaan.
- Tilaukset ovat vielä edelleen hyvällä tasolla, vaikka poikkeuksia alkaa jo olla. Ukrainan sota vaikuttaa tilanteeseen, kuinka ja miten se jää nähtäväksi? Hintojen nousu ja inflaation kiihtyminen vaikuttaa kaikkeen: rakentaminen, teollisuus, sähkö, energia, polttoaineet, raaka-aineet...
- Rahan hinta → käyttöpääoman saatavuus vaikeutunut, vakuusvaateet kovenneet ja korot nousseet. Yritysten 12kk euribor -sidonnaiset lainat rahoittajan marginaaleineen ovat jo minimissään 5 %:ssa.

- Kuluttajakäyttäytyminen on murroksessa, ostovoima on heikentynyt kokonaisuudessaan.
  - Kaupan ja palvelualan yrityksillä kuluttajien ostokäyttäytymisen muutos näkyy, maatilatalouskytkentäiset ja puutarha-alan yritykset ovat haasteellisessa tilanteessa.
  - ELYn EAKR –rahasto on auki ja ensimmäiset päätökset saatu. Maaseuturahasto / Leader – rahoitusten hakujärjestelmä avautuu 4-5/2023, rahoituspäätökset syksy/2023.
  - Työttömyys on ennätyksen alhainen, vain 8,9 %. Osaavan työvoiman saatavuudesta pulaa tietyillä aloilla ja valmistavalla teollisuudella osien ja komponenttien saatavuus vielä haastaa.
  - Merkittäviä yritysinvestointeja 2022. Puupietari Oy, KKR-Steel Oy, Greenfox Oy ja Pro-Machining Oy.
  - Yritystonttikyselyt vähentyneet Ukrainan sodan ja inflaation vaikutuksesta.
  - Yritystonttien kaavoitus 16 ha Välikankaalle etenee, tontit luovutuksessa keväällä 2023.
- 
- Uusia yrityksiä Liperiin v. 2022 62 kpl (v. 2021 67 kpl).
  - Elinkeinoimessa yritys- ja toimijakontaktointeja 470 kpl / 2022. Lisäksi kehittämishankkeella kontaktoitu noin 30 toimijaa, kohdentuen Rääkkylä / Heinävesi.
  - Yhteistyö Business Joensuun kanssa jatkuu myös vuonna 2023; liperiläiset yritykset voivat hyödyntää Business Joensuun palvelupaketteja.
  - Business Joensuun kasvupalveluissa vuonna 2022 mukana 57 yritystä.
  - Sivutoiminen yrittäjäyys ja kevytyrittäjäyden suosio kasvussa.
  - Maailmantilanne näkyy varovaisuutena myös yritystoiminnan aloittamisessa.
  - Energian hintojen nousu ja kuluttajien ostovoiman heikkeneminen tuovat haasteita myös liperiläisille yrityksille.
  - KOY Liperin Vuokrataloilla on toteutuksen suunnitteluvaiheessa 22 huoneiston Kerrostalo Puolivälintien ja Rännikujan risteykseen.

### ***Kohteiden kehittäminen ja hankkeet:***

- Matkailussa valmisteilla Liperi, Heinävesi ja Rääkkylä yhteishanke 1.8.2023 – 31.12.2025.
- Kirkkolahtihankkeessa rakentaminen käynnistyi vko 43. Polttoainejakelu on uudessa selvityksessä.
- Myllyn ja meijerin alueella kaavaprosessi valmistumassa kevät/2023
- Pärnävaaran kiinteistökaupat 7/22 --- MasterPlan suunnitelma valmistui 11/2022. Ensilumen latu 19.11. --- MasterPlan päätösseminaari 20.12.2022.
- Luovin toimitilojen jatkokäyttöä edistäviä esittelyitä toteutettu tasaisesti.
- Liperin keskusta Vision yleisötilaisuus 25.1.2023. Erillinen Lipertek -toimijahaku ja investoriselvitys menossa.
- Lipertek Oy:n toteuttama asumisneuvonta hankepilotti vuodelle 2023 on juuri käynnistymässä.
- Lähiruokaretki -hanke Heinäveden ja Liperin ruokamatkailun vahvistaminen  
1.9.2022-30.9.2023. Hankkeella edistetään maaseudun elinvoimaa ja luodaan ruokamatkailutoimijoiden yhteistyöverkosto, joka on riittävän vetovoimainen houkutelakseen aiempaa enemmän matkailijoita alueelle. Toteuttaja: Liperin kunnan keskushallintopalvelut. Muut toteuttajat: ProAgria Itä-Suomi / Itä-Suomen Maa- ja kotitalousnaiset ja Heinäveden kunta. Päärahoittaja: Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Positiivisia uutisia: Ravintola Omar (Jordanielainen) Liperi kk ja Pärnävaaran kahvio Pärnälle.

### **3. Kunnan elinkeinotonttien tilannekatsaus sekä uusien elinkeinotonttien kaavoitussuunnitelmat aikatauluineen**

Tekninen johtaja Jouni Pekonen antoi tiiviin tilannekatsauksen kunnan elinkeinotonteista ja kaavoitussuunnitelmista. Asumisen- ja yritystonteilla on nyt tällä hetkellä kysyntä hiljaisempaa menneisiin vuosiin peilattuna. Yritystonttien puolella Välikankaan uusi asemakaavoitus on I -alueen osalta on lainvoimainen. I -Alueen kunnallistekniikan toteutumista edistetään vuoden 2023 aikana ja tavoitteena on saada ensimmäiset tontit luovutuskuntoon syksyyn 2023 mennessä.

Tekninen johtaja Jouni Pekonen kertoi valmistelewansa kattavamman tilannekatsauksen maankäyttöön liittyvistä asioista 28.2.2023 pidettävään maankäyttöpainotteiseen kuntasuunnitteluryhmän kokoukseen.

### **4. Muut mahdolliset asiat**

Kunnanjohtaja kertoi Myllyn ja meijerin sekä Pärnävaaran alueilla olevan menossa hyvä positiivinen vire. Kunnanjohtaja toivoi konkreettista ja jalkautuvaa työtä kentälle ja kohteisiin myös jatkossa.

Asmo Varis toivoi tonttitarjontaa kehitettävän infrarakentamisella olemassa oleville tonteille. Varis esitti, että tässä markkinatilanteessa uusia alueavauksia ei tarvita, ennen kuin jo avatuilla alueilla saadaan tonttien luovutus kunnolla liikkeelle.

Liperin yrittäjät ry:n hallituskokoonpanossa tapahtui muutoksia vuodelle 2023. Ilkka Päivinen jäi hallituksesta pois ja näin ollen hallitus oli valinnut uudeksi varapuheenjohtajaksi Taina Rautiaisen. Näin ollen yrittäjäyhdistyksen edustajina kuntasuunnitteluryhmissä toimivat jatkossa yhdistyksen puheenjohtaja Harri Mäenpää ja varapuheenjohtaja Taina Rautiainen.

Seuraava kuntasuunnitteluryhmän kokous elinkeinoteemalla sovittiin pidettäväksi 15.5.2023 kello 17:00. Kokouspaikka ilmoitetaan lähempänä kokousta.

### **5. Kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti kokouksen kello 18:19.

Muistion vakuudeksi

*Mika Hyttinen*

Mika Hyttinen  
elinkeinojohtaja, kokouksen sihteeri