

## KUNTASUUNNITTELURYHMÄN KOKOUS, ELINKEINOT

Aika	<b>Maanantai 12.2.2024 kello 17:00</b>	
Paikka	Kokoushuone Varola, kunnantalo Liperi	
Läsnä	Eero Reijonen Juha Kosonen Kirsi Koppinen Tiina Tikka Asmo Varis Nina Rätty Hannele Mikkanen Jouni Pekonen Tiina Karvinen Ilkka Päivinen Mikko Kaskiniemi Mika Hyttinen sihteeri	puheenjohtaja
poissa	Sanna Rissanen	

### ASIALISTA

#### 1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja Eero Reijonen avasi kokouksen kello 17:00 ja toivotti kokouksen osallistujat tervetulleiksi.

#### 2. Elinkeinopoliittinen tilannekatsaus

Elinkeinojohtaja Mika Hyttinen kertoi talouselämän yleistilanteesta ja näkymistä mm. teollisuuden ostopääällikköindeksin avulla.



# Paikallisen yrityskehityksen tilanteesta elinkeinojohtaja avasi oheisten kalvojen mukaisesti:

## Yritykset Liperissä

Teollisuustyöpaikkojen kerrannaisvaikutus on 2,3 kertainen kuntatalouteen, koska teollisten yritysten tuotannosta pohjois-Karjalassa yli 50 % menee vientiin.

Suuri osa palvelualan yrityksistä on mikro- ja pientyöisiä.

Sivostoiminta ja kevyt yrittäjyys on yleistynyt.

**648 kpl**  
(Lähde: Finder 8.2.2024)

### Teollisuus

Alueella Liperi toimivien teollisten yritysten määrä on:

- Maatalous 42
- Käsitönteollisuus 40
- Käsitönteollisuus 40
- Käsitönteollisuus 40
- Käsitönteollisuus 22
- Käsitönteollisuus 22
- Käsitönteollisuus 11
- Käsitönteollisuus 11
- Käsitönteollisuus 11
- Käsitönteollisuus 11

### Suurimmat

Eniten liikevaihtoa tuottavat yritykset ja muut palvelusyritykset alueella Liperi:

Yritys	Liikevaihto (euroa)
Maintenance Group Ltd Oy	56 miljoonaa
Rakennusliiketoiminta Euro Region Oy	57 miljoonaa
KOSK Omat Oy	25 miljoonaa
Puuväpälä Oy	18 miljoonaa
Karides Oy	8 miljoonaa
Kaikkalahti HOK-Kuukela Oy	8 miljoonaa
Liperin Hoivapalvelu Oy	8 miljoonaa
Käntäjä Hoivapalvelu Oy	8 miljoonaa
Rakennusliiketoiminta Euro Region Oy ja Saneeraus Oy	4 miljoonaa

### Työnantajat

Alueella Liperi yritykset ja muut toimijat, joilla on eniten henkilöitä:

Yritys	Työntekijöitä
Maintenance Group Ltd Oy	340
Rakennusliiketoiminta Euro Region Oy	115
KOSK Omat Oy	103
Kajala Oy	54
Ennen Kulkussa Oy	39
Kujulahti HOK-Kuukela Oy	29
Käntäjä Hoivapalvelu Oy	29
Vireksala Oy	22
Vilho Oy	22
Lipertek Oy	18

Lähde: <https://www.finder.fi/kunta/liperi>

## Trendit talouskatsaukset 1-12/2019-2022 ja 1-6/2022

Yritysten liikevaihto (1 000 €)	2019	2020	2021	2022	Muutos % (21/22)	Muutos % (21/22)
Kaikki toimialat	333 845 €	335 716 €	353 407 €	386 163 €	32 756 €	9,3 %
Teollisuus (TOL BCD)	130 701 €	117 453 €	115 317 €	137 885 €	22 568 €	19,6 %

Liperi	Liikevaihto 1 000 €	Muutos %	2021
Kaikki toimialat A-X	371 686	382 000	10,4%
Teollisuus BCD	130 701	115 317	-11,8%

Lähde: Tilastokeskus, asiakasohjelman tuhdannuspalvelu; aineiston lähteenä P-K:n maakuntatilasto

**Yritysten liikevaihto 7/2022 – 6/2023 392 MEUR**  
**Yritysten liikevaihdon kehitys 2019 – 6/2023 + 59 MEUR**

Lähde: Tilastokeskus ja Pohjois-Karjalan maakuntatilasto

## Teollisten yritysten työpaikat 2017-2022

Viidesse vuodessa kasvua + 36 %

Lipertek  
Terve tilaa.

Mika Hyttinen toimintajohtaja / elinkeinojohtaja 14.2.2024

## Teollisuustyöpaikat kunnittain vuosien 2022, 2021 ja 2020 lopussa

Kunta/seutukunta	2022	2021	2020	Muutos 2021-2022	%
Heinävesi	149	152	182	-3	-2,0 %
Ilomantsi	219	201	193	18	9,0 %
Joensuu	5387	5583	5403	-216	-3,9 %
Juuka	348	336	335	12	3,6 %
Kontiolampi	1393	1382	1186	31	2,3 %
Liperi	678	602	650	16	2,4 %
Oulunkylä	981	1030	899	-49	-4,8 %
Pohjavesi	165	172	188	-7	-4,1 %
Joensuu seutu	9300	9498	8996	-198	-2,1 %
Liekka	738	707	677	29	4,1 %
Nurmes	605	558	521	47	8,4 %
Pielisen Karjala	1341	1265	1198	76	6,0 %
Kitee	719	755	755	-36	-4,8 %
Raikkylä	61	60	64	1	1,7 %
Tohmajärvi	121	115	109	6	5,2 %
Keski-Karjala	901	930	928	-29	-3,1 %
Pohjois-Karjala	11542	11633	11092	-151	-1,3 %

Lähde: Pohjois-Karjalan maakuntatilasto

## ELY:n yritysten kehittämisavustukset 2023 (TOP 12 PKarjala)

Pvm	Rahasto	Määrä	Kunta	Yritys	Myllytytty, euro	Hankkeen julkainen nimi
27.4.2023	ITP	2 274 445	Heinävesi	Heinävesi Oy	2 274 445	Leikkuri- ja muoviteollisuus
15.12.2023	ITP	2 041 563	Liperi	KOSK Omat Oy	2 041 563	Tuotannon laatu- ja innovaatiohankkeet
9.9.2023	EAAR	2 029 590	Liperi	Ennen Kulkussa Oy	2 029 590	Käsitönteollisuuden kehittäminen
30.3.2023	EAAR	1 815 988	Liperi	Liperin Hoivapalvelu Oy	1 815 988	Hoivapalvelun laatu- ja innovaatiohankkeet
16.12.2023	EAAR	1 556 910	Joensuu	Natur Line Tuulinen Oy	1 556 910	Tuotannon laatu- ja innovaatiohankkeet
20.12.2023	EAAR	1 528 275	Liperi	Ennen Kulkussa Oy	1 528 275	Tuotannon laatu- ja innovaatiohankkeet
27.2.2023	EAAR	921 892	Joensuu	AMT-System Oy	921 892	AMT-Systemin tuotannon laatu- ja innovaatiohankkeet
30.3.2023	EAAR	821 418	Joensuu	Ennen Kulkussa Oy	821 418	Tuotannon laatu- ja innovaatiohankkeet sekä kansainvälistymishankkeet
9.2.2023	EAAR	800 396	Liperi	Joensuu Oy	800 396	Tuotannon laatu- ja innovaatiohankkeet
27.2.2023	EAAR	788 712	Liperi	Liperin Hoivapalvelu Oy	788 712	Hoivapalvelun laatu- ja innovaatiohankkeet
28.6.2023	ITP	706 862	Liperi	Ennen Kulkussa Oy	706 862	Tuotannon laatu- ja innovaatiohankkeet
4.9.2023	ITP	652 866	Joensuu	Ennen Kulkussa Oy	652 866	Tuotannon laatu- ja innovaatiohankkeet

Lipertek  
Terve tilaa.

Mika Hyttinen toimintajohtaja / elinkeinojohtaja 14.2.2024

Keskusteluissa todettiin kehityssuunnan olleen hyvän viimeisten vuosien aikana.

## Elinkeinokentän yleisilanteesta elinkeinojohtaja esitteli seuraavasti:

- Yrityskentällä on edelleen vahva usko tulevaisuuteen.
- Tilaukset ovat heikentyneet myös teknologiateollisuuden yrityksissä, uusien tarjouspyyntöjen ja tilausten määrä on ollut laskusuhdanteessa kohti viime kesästä saakka.
- Yhteistyöneuvotteluja ja toiminnansopeuttamistoimia on päällä muutamissa yrityksissä

- Rakennustuotannon tilanne on hyvin haastava. Vain muutamalla yrityksellä tilanne on hyvä, pääosin huono tai heikko
- Erikoistavarakaupan kysynnässä on havaittavissa jo suurempaa vaihtelua.
- Taloustilanne näkyy varovaisuutena yritystoiminnan aloittamisessa, suunnittelun aikajänne on pidentynyt huomattavasti aiemmasta.
- Sivutoiminen yrittäjyys sekä kevytyrittäjyys korostuvat entisestään neuvontatyössä
- Rahan hinta → käyttöpääoman saatavuus vaikeutunut ja vakuusvaateet kovenneet. Korot kääntyneet hienoiseen laskuun (12kk euribor 3.66 % / 7.2.2024), mutta jatkuuko?
- Rahoittajat ovat erittäin varovaisia, rahan saatavuus heikentynyt ja tiukentunut merkittävästi.
- Visit Karelian jatkoneuvottelut käynnissä → liiketoimintakauppa valmistelussa Business Joensuuhun.
- Business Joensuun palvelukokonaisuudessa pieniä muutoksia vuodelle 2024.
- Pärnävaaralla muutamia investointeja ja uutta palveluyrittäjyyttä suunnitteluvaiheessa.
- Lentojen jatko Joensuuhun turvattu kevääseen 2026 saakka
- Syrjäsalmen sillan tuleva remontti Kiteellä aiheuttanee vain pientä haittaa liikenteelle. Uuden suunnitellun raidelinjauksen myötä ennakoitu liikenteen katko vajaa kaksi viikkoa.
- Yrityksiä myynnissä 13 kpl, joista julkisesti myytävänä 7 kpl. Myytävistä yrityksistä on tullut runsaasti yhteydenottoja. Kaksi yrityskauppaa on valmisteluvaiheessa, yksi toteutui alkuvuodesta.
- Yritystonttien kysyntä on jatkunut reilun vuoden ajan vähäisenä.

### **Lähimenneisyyden tapahtumat**

- Leipäpäivä –tapahtumassa yhteispiste Business Joensuun kanssa.
- Hyvinvointi- ja kauneusalan yrittäjien messumatka I Love Me –messut 10/2023. Mukana 6 yrittäjää.
- Jouluntaikaa –tapahtuma järjestettiin Lipertekin parkkipaikalla 9.12.2023.
- Matkamessuilla 2024 vahva ja näkyvä Pohjois-Karjala osasto, jossa myös Liperi hyvin edustettuna.

### **Tulossa**

- Tuotteistamisen Sparriaamiainen hybridinä 29.2.2024 (Lipertek / verkko)
- Hankintaneuvontatapahtumat 2 kpl (kevät/syksy)
- Helmi- maaliskuu teollisuusyritysten työpaikkakysely.
- Vastuullisuushankkeen tilaisuus (P-K Yrittäjät) Liperissä 3/2024, paikka ravintola OMAR.
- Pohjoisen Saimaan matkailuhankkeen yritystilaisuuksia ka. 1 /kk. Vastuu –teemalla 21.2./ Valamo.
- Mitä kuuluu kampanja 4-5/2024.
- Yrittäjähdistyksen uudella hallituksella on aktiivinen ote, suunnittelussa yhteistapaamisia ja tilaisuuksia.

- Oppilaitosyhteistyön tehostaminen, alkoi 16.1. mukana Liperin Ylämyllyn yläkoulu, Lipertek ja Liperin yrittäjät.
- KOY Liperin Vuokrataloilla on käynnistymässä 20 huoneiston kerrostalon rakentamishanke Puolivälintien ja Rännikujan risteykseen tavoite 5/2023. Kokonaisuus noin 1200 kem2.

**Keskusteluissa** esille nousi aliurakointityyppisen toimintamallin käytön merkittävä lisääntyminen rakennustuotannossa. Saman tyyppisen Y-tunnuksellisen palvelumyynnin nähtiin lisääntyneen jo merkittävästi monilla muillakin toimialoilla. Keskustelujen mukaan Y-tunnuksella (ostopalveluina) toteutettava työ tulee muuttamaan työmarkkinaa vahvasti lähivuosina.

Ammatillisen koulutuksen tasosta, toteutuksesta ja tilanteesta nousi esille vilkasta keskustelua. Koulutuksen tasossa ja kohdentumisessa työelämäntarpeita vastaavaksi nähtiin todella suuria haasteita.

Liperiläisen yrityskannan tuntemus nuorten keskuudessa tunnistettiin heikoksi. Nuorten ja yrittäjien yhteensaattamista toivottiin aktivoitavan.

## Elinkeinotyön keskeiset tulokset 2023

lipertek.fi

### Elinkeinopalvelut vuonna 2023

(yritysneuvonta ja hanketoiminta)

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Perustettuja yrityksiä 39 kpl</li> <li>• 12 kpl Y-tunnuksellisia kevytyrittäjiä (kevytyrittäjät ilman omaaunnusta ei saatavilla).</li> <li>• Lopettaneita yrityksiä 20 kpl</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 900 kpl aktiviteetteja</li> <li>• 425 kpl yrityksiä ja toimijoita</li> <li>• 53 kpl alkavia yrittäjiä</li> </ul>
--	---

Yritysten kehittämishankkeita valmisteltiin 19 kpl.

Omistajanvaihdospalveluita 13 yritykselle. Toteutuneet yrityskaupat 3 kpl.


Yrityspalveluseleitä myönnettiin 27 kpl. Maksatuksen toteuma yht. 29 282,63 €.

**Yhteistyö Business Joensuun kanssa:**


- 50 yritystä palvelupaketeissa 2023
- 57 yritystä palvelupaketeissa 2022
- **50 yritystä tavoite vuodelle 2024**

Pohjoisen Saimaan matkailualueen kehittämishanke käynnistyi 1.9.2024

- Päätoteutus Lipertek Oy, osatoteutukset Rääkkylän ja Heinäveden kunnat



Terve tilaa.



14.2.2024

# Business Joensuun palvelut vuodelle 2024

## Business Joensuun palvelut 2024

Julkiset hankinnat	Digipalvelut	Toimivien yritysten kasvupalmennus	Osaajat Työntekijä- ja rekrytointivalmennus	Kansainvälisen liiketoiminnan kehitys
<p>Valmennus kaiken ikäisille yrityksille julkisiin kilpailutuksiin osallistumiseksi.</p> <p>Valmennuksen tuloksena yritykset jättävät tarjouksia julkisiin kilpailutuksiin.</p> <p><b>Toteutus:</b> Yrityskohtainen valmennus ja ryhmävalmennukset</p>	<p>Käytännönläheistä tukea yrityksen digitaariseen tukeksi.</p> <p>Asiakashankinnan ja näkyvyyden kehittäminen. Tukea sisäisten järjestelmien hankintaan.</p> <p><b>Toteutus:</b> Yrityskohtainen kartoitustapaaminen &amp; valmennus + mahdolliset ryhmävalmennukset.</p>	<p>Valmennuksen aikana selvitetään yrityksen kasvun mahdollisuudet, tunnistetaan ja tarkastetaan kasvun esteet sekä valitaan tärkeimmät kasvun tekijät. Prosessin tuloksena syntyy askelemerkit kasvulle.</p> <p><b>Toteutus:</b> 4 viikon VIRTTAA ja 10 viikon GROW2-ryhmävalmennus ja vuoden LEAD-valmennus</p>	<p>Työntekijäjuureen ja rekrytointeihin liittyvää valmennusta yrityksen kasvun tueksi.</p> <p>Valmennusta henkilöstöön liittyvissä kysymyksissä ja uusien osaajien löytämisessä nykyaikaisen rekrytointiin keinoin.</p> <p><b>Toteutus:</b> yrityskohtainen palvelu sekä asiantuntija webinaareja</p>	<p>Ryhmävalmennus yrityksesi kansainvälisen liiketoiminnan kehittämiseen, painopiste elintarvike- ja luonnontuotealan yrityksissä.</p> <p><b>Toteutus:</b> valmennuksia liityen elintarvike- ja luonnontuotealan tapahtumien, kansainvälisten asiantuntijoiden ja kauppareijujen vierailujen ympärille.</p>

Pääomarahastot StartUp Fund Joensuu ja North Karelia Growth Fund

# Asumisneuvontahanke vuonna 2024

lipertek.fi

## Asumisneuvonta -hanke

- Asumisneuvonta on lyhytkestoista matalan kynnyksen ohjausta ja neuvontaa asumiseen liittyvissä asioissa.
- Asumisneuvoja voi auttaa esim. häättöhuokailanteissa, vuokratilanteiden selvittämisessä ja asunon hakemisessa.
- Liperin kunta ostaa asumisneuvontapalvelun Lipertek Oy:ltä.
- ARA myöntää avustusta asumisneuvonnon toteuttamiseen, laajentamiseen ja kehittämiseen. Avustuksen määrä 35% kustannuksista.
- Avustus haetaan vuosi kerrallaan. (v. 2023-2027)
- Resurssit **0,45 htv 2024** --- 1 htv (2023)
- Palvelupiste on Ylämyllyllä Lipertek Oy:n tiloissa.
- Järjestetään taajamakerroksia kaikissa taajamissa.
- Tarvittaessa jalkaudutaan asiakkaiden luo.

### Tavoitteet:

- Vuokratvelkojen, asumisen häiriöiden ja häätöjen vähentäminen
- Asumisen jatkumisen turvaaminen

### Kahderyhmät:

- Liperin kunnan asukkaat
- Kuntaan muuttavat uudet asukkaat
- Kaikki asumismuodot



14.2.2024

## Pohjoisen Saimaan matkailualueen kehittämishanke

Elinkeinojohtaja kertoi matkailuhankkeen käynnistyneen 1.9.2023. Hankkeessa päähallinnoijana Lipertek Oy ja osatoteuttajina Heinäveden ja Rääkkylän kunnat. Hankkeen toteutusaika 1.9.2023-31.12.2025.



Projektitiimi

- Projektipäällikkö **Marja Tiittanen**  
Marja.tiittanen@liperi.fi
- Yritysneuvoja (25%) **Jaana Karppanen**  
Jaana.karppanen@liperi.fi
- Projektikoordinaattori **Minna Rautainen-Cimrin**  
minna.rautainen@raakkyla.fi
- Projektikoordinaattori **Noora Vuontisvaara**  
noora.vuontisvaara@heinavesi.fi



### 3. Kunnan elinkeinotonttien tilannekatsaus sekä uusien elinkeinotonttien kaavoitussuunnitelmat aikatauluineen

Tekninen johtaja Jouni Pekonen antoi tiiviin tilannekatsauksen kunnan elinkeinotontteista ja kaavoitussuunnitelmista.

Pekonen avasi kuulijoille Ylämyllyn, Välikankaan, Honkalammen sekä Kirkonkylän elinkeinotonttien hankinta- ja kaavoitustilannetta. Maa-alueiden hankintaa toteutetaan tarpeen mukaan ja sopivan tilaisuuden tullen. Tällä hetkellä hallussa oleva tonttikanta riittää nykyisen tasoisella kysynnällä useaksi vuodeksi.

Pärnävaaran kehittämiseen liittyen Pekonen kertoi yleisellä tasolla kehittämisenäkymistä. Valmistelussa on muutamia yrittäjälähtöisiä kehittämiskokonaisuuksia, joihin liittyy myös rakentamista.

Asuntokaavoitetuillatontteilla on nyt tällä hetkellä kysyntä hiljaisempaa menneisiin vuosiin peilattuna.

Maankäyttöön liittyvistä asioista tarkempi esittely 19.3.2024 pidettävässä maankäyttöteemaisessa kuntasuunnitteluryhmässä.

#### **4. Muut mahdolliset asiat**

Jatkossa asialistalle sovittiin otettavaksi omaksi kohdaksi myös yrittäjäyhdistyksen tilannekatsaus.

Seuraava kuntasuunnitteluryhmän kokous elinkeinopainotuksella sovittiin pidettäväksi 10.6.2024 kello 16:00 alkaen

#### **5. Kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti kokouksen kello 18:41.

Muistion vakuudeksi

*Mika Hyttinen*

Mika Hyttinen  
elinkeinojohtaja, kokouksen sihteeri